

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 8a a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika -

správca : **Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum**

sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky

zastúpený : prof. Ing. Štefan Mihina, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 42337402

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0049 9018

Právna forma : Štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) č. 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: GDP s.r.o.

sídlo : Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce

IČO: 44 539 029

zastúpený: Ing. Gabriel Dobranský - konateľ

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

Číslo účtu: SK7802000000002548456651

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro, vložka číslo: 22892/V

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu zapísaného v katastri nehnuteľností **na liste vlastníctva č. 876, okres Liptovský Mikuláš, obec Pribylina, katastrálne územie Pribylina** v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:

Pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č.	výmera m ²	druh
3587/2	181	zastavané plochy a nádvorcia
3587/3	459	zastavané plochy a nádvorcia

Stavba:

Rekreačná chata so súp. č. 1480 nachádzajúc sa na parcele registra „C“ č. 3587/2 .

2. Popis nehnuteľností zapísaných na LV č. 876 pre kat. územie Pribylina je uvedený v znaleckom posudku č. 128/2014 zo dňa 13.07.2014 vypracovaného znalcom Ing. Dana Kováčová, evidenčné číslo znalca 911 766 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Príslušenstvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je uvedené v znaleckom posudku č. 128/2014 vypracovaného znalcom Ing. Danou Kováčovou a tvorí ho:
 - dreváreň bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parc.č. 3587/3
 - nezastrešená terasa pred chatou - parc.č. 3587/3
 - spevnené plochy okolo objektu - parc.č. 3587/3 (ide o spevnené asfaltové plochy osadené na prífahľom pozemku okolo objektu rekreačnej chaty);
 - elektrická prípojka – parc.č. 3587/3
 - vodovodná prípojka - parc.č. 3587/3, 3587/1
 - kanalizačná prípojka - parc.č. 3587/3, 3587/1
 - septik - parc.č. 3587/1
 - kanalizačná šachta - parc.č. 3587/1
 - zábradlie terasy - parc.č. 3587/3
4. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. čl. I. tejto Zmluvy predávajúci ako jeho výlučný správca považuje na základe rozhodnutia jeho štatutárneho orgánu za prebytočný majetok štátu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“), v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra ako štátnej príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky .
6. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zákonom o správe majetku štátu predáva kupujúcemu predmetný nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1.
7. Predmetom prevodu je aj majetok štátu, ktorý nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je predmetom ocenenia v znaleckom posudku č. 128/2014 zo dňa 13.07.2014 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
8. Kupujúci vyhlasuje, že z obsahu tejto zmluvy a na jej základe, obhliadkou na mieste samom ako aj zo znaleckého posudku je dostatočne oboznámený s právnym a s faktickým stavom kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje, v stave v akom stoja a ležia v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok II.

Účel využitia predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto Zmluvy využívať na rekreačné účely v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

Článok III. Kúpna cena

1. V zmysle znaleckého posudku číslo 128/2014 zo dňa 13.07.2014 vypracovaného znalcom Ing. Danou Kováčovou, bola v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, stanovená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností vo výške 95.400,-EUR, z ktorej predávajúci vychádzal pri určení primeranej ceny predmetu zmluvy predávaného podľa § 8a zákona o správe majetku štátu v osobitnom ponukovom konaní.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v bode 1. článku I. tejto Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 105.631,-EUR (slovom stopäťtisícšesťstotridsaťjeden eur). Kúpna cena je výsledkom osobitného ponukového konania podľa §8a ods.9 Zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci ako účastník opakovaného osobitného ponukového konania na predaj prebytočného majetku štátu tvoriaceho predmet tejto zmluvy uhradil dňa 1.12.2014 finančnú zábezpeku vo výške 1.000,-EUR. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že zábezpeka sa započítava na úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
4. Dodanie nehnuteľnosti je oslobodené od DPH v súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

1. Spoukazom na ustanovenie čl. III bod 2 a 3 tejto zmluvy, Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **104.631,-EUR (slovom stoštyritisícšesťstotridsaťjeden eur)** na účet predávajúceho uvedený na faktúre, ktorú vystaví predávajúci v súlade s touto zmluvou. Použije sa variabilný symbol uvedený na vystavenej faktúre. Predávajúci vystaví faktúru do 3 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v čl. III bod 2 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený na faktúre.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálny odbor Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradia nasledovne:
 - a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) hradí každá zmluvná strana sama za seba.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 Zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že odkazy v tejto zmluve na ustanovenia Zákona a správe majetku štátu sa vzťahujú na znenie Zákona o správe majetku štátu účinného k 30.11.2014 s poukazom na ustanovenie § 18m zákona č. 324/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strany obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad - odbor katastrálny Liptovský Mikuláš, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lužiankach, dňa.....2015

V,..... dňa.....2015

Predávajúci :

Kupujúci :

prof. Ing. Štefan Mihina, PhD.
generálny riaditeľ
Národné poľnohospodárske
a potravinárske centrum

Ing. Gabriel Dóbranský
konateľ
GDP s.r.o.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Kúpnu zmluvou uzavretou dňa 12.02.2015, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat území Pribylina, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 876 ako stavba – rekreačná chata so súp. č. 1480 situovaná na pozemku C KN parc. č. 3587/2 a pozemky C KN parc. č. 3587/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m² a parc. č. 3587/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 459 m² vrátane príslušenstva (dreváreň bez súp. čísla situovaná na pozemku parc. č. 3587/3, terasa pred chatou na pozemku parc. č. 3587/3, spevnené plochy okolo objektu na pozemku parc. č. 3587/3, prípojka elektrická na pozemku parc. č. 3587/3, prípojka vodovodná na pozemkoch parc. č. 3587/3, parc. č. 3587/1, prípojka kanalizačná na pozemkoch parc. č. 3587/3, parc. č. 3587/1, septik na pozemku parc. č. 3587/1, kanalizačná šachta na pozemku parc. č. 3587/1 a zábradlie terasy na pozemku parc. č. 3587/3) opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 128/2014 zo dňa 13.07.2014 znalkyne Ing. Dany Kováčovej, znalec z odboru: Stavebníctvo, odvetvie. Odhad hodnoty nehnuteľností z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum so sídlom Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO: 42 337 402 do vlastníctva obchodnej spoločnosti GDP s.r.o. so sídlom Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce, IČO: 44 539 029, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 22892/V.

V Bratislave 07.04.2015

K spisu číslo: MF/11541/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho