

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 465 /N/2015
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBXXXX

d'alej iba „povinný“

2. HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

Zastúpená generálnym riaditeľom a predsedom predstavenstva

JUDr. Ing. Stanislavom Brečkom, PhD., LL.M

IČO: 36 280 127

DIČ:

IČ DPH:

**spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa,
vločka č.10414/T**

d'alej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR pozemkov zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č.10 v k.ú. Starý Smokovec v celosti v nasledovnom rozsahu:

parc. CKN	výmera v m²	Záväzný druh pozemku
566/1	7002	Lesný pozemok
563/1	1781	Lesný pozemok

1.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade v k.ú. Starý Smokovec v celosti:

- List vlastníctva č.7:

- stavba regulačná stanica plynu so súp. č. 22022 na parcele reg. C KN č. 566/3 o výmere 63 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba kotolňa so súp. č. 15 na parcele reg. C KN č. 566/4 o výmere 708 m² – zastavané plochy a nádvoría.
- stavba veliteľská budova so súp. č. 2 na parcele reg. C KN č. 564/53 o výmere 422 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba požiarňa zbrojnica so súp. č. 7 na parcele reg. C KN č. 564/50 o výmere 225 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba kyslíková stanica so súp. č. 11 na parcele reg. C KN č. 564/44 o výmere 43 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba sanatórium so súp. č. 12 na parcele reg. C KN č. 564/43 o výmere 1.705 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba dielne so súp. č. 13 na parcele reg. C KN č. 564/52 o výmere 215 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba strojovňa vetrania so súp. č. 23 na parcele reg. C KN č. 564/41 o výmere 18 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba sklad odpadkov jedál so súp. č. 24 na parcele reg. C KN č. 564/42 o výmere 27 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba garáž so súp. č. 31 na parcele reg. C KN č. 564/49 o výmere 148 m² – zastavané plochy a nádvoría.
- **List vlastníctva č 1044:**
- stavba bytový dom so súp. č. 22073 na parcele reg. C KN č. 564/63 o výmere 423 m² – zastavané plochy a nádvoría.
- **List vlastníctva č.1045:**
- stavba bytový dom so súp. č. 9 na parcele reg. C KN č. 564/75 o výmere 403 m² – zastavané plochy a nádvoría.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu dielu č.1 o výmere 36 m², dielu č. 2 o výmere 103 m², dielu č.3 o výmere 26 m², dielu č. 4 o výmere 20 m² a dielu č. 5 o výmere 34 m² tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.8/2015 vyhotovenom Geoplán, spol.s r.o., L.Svobodu 4885/91, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 24.2.2015 pod č.G1-99/15.
- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemky parc. CKN č. 566/1 a CKN č.563/1 k.ú. Starý Smokovec a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1. tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného právo prechodu a prejazdu.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré

vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1** Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 74/2015 vyhotoveného dňa 1.4.2015 Ing. Renátou Lajčiakovou, Zarevúca 24, 034 01 Ružomberok , znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 914478.
Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je **215 €**, (slovom Dvestopäť Eur).
- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 215 € je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.8.** Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa

V Piešťanoch dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ
Štátne lesy TANAPu

.....
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.