

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť

**uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Ľubotice**

Sídlo: Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice

IČO: 00 690 538

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpená: MVDr. Štefanom Krajčí, starostom obce

(ďalej len „**Záložca**“)

a

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky**

Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava

IČO: 00 151 742

Zastúpené: Ing. Petrom Kažimírom, podpredsedom vlády a ministrom financií

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Preambula

1. Záložca ako dlžník a Záložný veriteľ ako veriteľ uzatvorili dňa 13. 11. 2014 Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci, číslo zmluvy 2014320164; identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ 1606438; zverejnená na <http://www.crz.gov.sk/index.php?ID=1606438&l=sk>, poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o finančnej výpomoci“), na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi podľa podmienok Zmluvy o finančnej výpomoci návratnú finančnú výpomoc zo štátnych finančných aktív v sume 200 000 EUR (slovom „dvestotisíc eur“).
2. V článku 3.5. Zmluvy o finančnej výpomoci sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke Veriteľa tak, aby zabezpečenie pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy o finančnej výpomoci zodpovedalo minimálne 50 % hodnoty celkovej návratnej finančnej výpomoci spolu s príslušenstvom.

Článok I.

Určenie zálohu

1. V zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 1132 katastra Prešov, okres Prešov, obec Ľubotice, katastrálne územie Ľubotice, je Záložca vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:
 - i. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2415, o výmere 418 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

- ii. budova reštaurácie, súpisné číslo 2015, postavený na pozemku parcelné číslo 2415, parcela registra „C“ o výmere 418 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „Záloh“). Výpis z listu vlastníctva k danej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

2. Záložné právo sa vzťahuje tak na Záloh ako aj jeho súčasti a príslušenstvo.
3. Záložca vyhlasuje, že na predmetnom Zálohu neviazu žiadne ťarchy a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, ktoré by obmedzovalo voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie so Zálohom, s výnimkou práva nájmu tohto Zálohu na dobu určitú do 30.06. 2019 pre nájomcu....., ani neexistuje žiadna zmluva o budúcej zmluve, predkupné právo ani akékoľvek iné právo s podobným účinkom, ktoré by mohlo obmedzovať alebo mať akýkoľvek nepriaznivý dopad na výkon záložného práva v súlade s podmienkami tejto záložnej zmluvy. Nájomná zmluva týkajúca sa Zálohu tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
4. Záložca vyhlasuje, že Záloh je poistený proti poškodeniu a zničeniu vecí, stratám a škodám spôsobeným poistnými udalosťami (ohňom, záplavami, zemetrasením a inými prírodnými živlami), na poistnú sumu 549 675 EUR (slovom „päťstoštyridsaťdeväťtisícšesťstosedemdesiat päť eur“). Úradne overená kópia poistnej zmluvy tvorí prílohu č. 3 zmluvy.
5. Záložca ďalej vyhlasuje, že k Zálohu má výlučné vlastnícke právo neobmedzené žiadnou tretou osobou a v súvislosti so Zálohom sa nevedú žiadne súdne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné, rozhodcovské ani iné obdobné konania v Slovenskej republike, ani v žiadnej inej krajine a že nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý dopad na Záloh.
6. Záložca zodpovedá za škodu spôsobenú porušením týchto vyhlásení.
7. Záložný veriteľ nepreberá žiadny zo záväzkov Záložcu a Záložca zostáva zaviazaný z jeho záväzkov, ktoré vyplývajú alebo by mohli vyplývať v súvislosti so Zálohom. Záložný veriteľ rovnako nepreberá žiadnu zodpovednosť za vady Zálohu ani za akúkoľvek inú škodu voči akejkoľvek tretej osobe (vrátane prípadného kupujúceho Zálohu), ktorá by vznikla v súvislosti so Zálohom, a v žiadnom prípade nebude pasívne legitimovanou stranou akéhokoľvek súdneho alebo iného konania týkajúceho sa Zálohu. Záložca zostáva výlučne zodpovedný za akékoľvek vady Zálohu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na zabezpečenie 50 % pohľadávky Záložného veriteľa v sume 200 000 EUR (slovom „dvestotísíc eur“) vyplývajúcej zo Zmluvy o finančnej výpomoci spolu s príslušenstvom Záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje na 130 000 EUR (slovom „stotridsaťtisíc eur“).
2. Hodnota Zálohu sa určí znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace pred uzavretím tejto záložnej zmluvy vypracovaným súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí Záložca na vlastné náklady.

Článok III.

Povinnosti záložcu

1. Záložca sa zaväzuje riadne sa o Záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť Záloh do pôvodného stavu.
2. Záložca môže používať Záloh zvyčajným spôsobom, pričom je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo znížiť hodnotu Zálohu nad rámec jej zníženia z dôvodu bežného opotrebovania, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení Záložného veriteľa na uspokojenie zo Zálohu podľa tejto záložnej zmluvy.
3. Záložca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť počas doby trvania záložného práva zriadeného touto zmluvou nescudzí, nedaruje ani nezaťahuje akýmkoľvek právom vecnej alebo zmluvnej povahy v prospech tretej osoby, s výnimkou uzavretia nájomnej zmluvy medzi obcou a tretou osobou, ktorej predmetom bude Záloh.
4. Záložca sa zaväzuje Záloh udržiavať poistený počas doby trvania záložného práva zriadeného touto zmluvou renomovanou poisťovňou so sídlom na území Slovenskej republiky proti poškodeniu a zničeniu vecí, stratám a škodám spôsobeným poistnými udalosťami (minimálne ohňom, záplavami, zemetrasením a inými prírodnými živlami) spôsobom a v rozsahu obvyklom pre veci podobné Zálohu, minimálne však na poistnú sumu 100 000 EUR (slovom „stotisíc eur“), pričom poistenie nesmie byť uzatvorené na prvé riziko Záložcu. Záložca sa zároveň bezodkladne po vzniku záložného práva zriaďovaného touto zmluvou zaväzuje na dobu trvania záložného práva zriadiť vinkuláciu poistného plnenia na poistnú sumu 100 000 EUR (slovom „stotisíc eur“) v prospech Záložného veriteľa. Záložca je povinný predložiť doklad o vinkulácii do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Záložca sa ďalej zaväzuje aspoň 14 dní vopred písomne oznámiť zámer vykonať akúkoľvek zmenu poistnej zmluvy alebo uzavrieť akúkoľvek novú poistnú zmluvu týkajúcu sa Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti. Záložca je ďalej povinný do 10 dní po dni vykonania akejkoľvek zmeny poistnej zmluvy alebo uzavretia akejkoľvek novej poistnej zmluvy týkajúcej sa Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti doručiť Záložnému veriteľovi kópiu každého dodatku alebo inej zmeny takejto poistnej zmluvy a kópiu každej novej poistnej zmluvy, kde budú uvedené najmä čiastky poistného krytia a riziká / poistné udalosti, na ktoré sa príslušná poistná zmluva vzťahuje a doklad o vinkulácii poistného plnenia na poistnú sumu 100 000 EUR (slovom „stotisíc eur“) v prospech Záložného veriteľa.
5. V prípade porušenia povinností stanovených týmto článkom, ktoré Záložca napriek písomnej výzve Záložného veriteľa v primeranej lehote neodstráni, môže Záložný veriteľ uložiť Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške 5000 EUR za každé takéto porušenie. Týmto nie je dotknuté právo Záložného veriteľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením týchto povinností, prevyšujúcej výšku uhradenej zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Vznik záložného práva

1. Záložné právo k Zálohu vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností - Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zriadeného touto zmluvou sa zaväzuje podať Záložca najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Jeden rovnopis originálu návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností s vyznačením jeho prijatia príslušným orgánom, doručí Záložca Záložnému veriteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa vyznačenia. Výdavky spojené so zriadením záložného práva a s jeho vkladom do katastra nehnuteľností znáša Záložca.

3. Návrh na vklad záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
4. Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi list vlastníctva ohľadom každej časti Zálohu použiteľný pre právne úkony, s vyznačeným záložným právom zriadeným touto zmluvou v prvom poradí v prospech Záložného veriteľa, spolu s právoplatným rozhodnutím príslušného úradu o povolení vkladu a to najneskôr v lehote 14 dní od doručenia tohto rozhodnutia Záložcovi.
5. Záložca je povinný kedykoľvek na požiadanie vyhotoviť a doručiť Záložnému veriteľovi akékoľvek informácie a dokumentáciu týkajúcu sa Zálohu alebo záložného práva zriadeného touto zmluvou.
6. Záložné právo po jeho vzniku predstavuje bezpodmienečné, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať záložné právo v súlade s podmienkami tejto záložnej zmluvy a prevziať všetky výnosy z jeho výkonu, a použiť ich v súlade s touto zmluvou.

Článok V.

Výkon záložného práva

1. Ak Záložca riadne a včas nesplní Záložnému veriteľovi pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto zmluvou podľa podmienok Zmluvy o finančnej výpomoci tak, že nezaplatí štyri za sebou splatné splátky, spolu s úrokmi z omeškania v lehote troch mesiacov od dátumu splatnosti poslednej štvrtej splátky v rade, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon záložného práva a uspokojiť svoju pohľadávku výťažkom zo Zálohu získaným týmito spôsobmi:
 - a) predaj Zálohu na dražbe podľa osobitného zákona alebo na verejnej dražbe,
 - b) priamy predaj Zálohu tretej osobe, alebo
 - c) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.
2. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva ako aj jeho zmena je právom patriacim Záložnému veriteľovi, ktorý toto oprávnenie zrealizuje. V prípadoch uvedených v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku je Záložný veriteľ oprávnený nakladať so Zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.
3. Záložný veriteľ môže pri výkone záložného práva predat' alebo dať predat' Záloh na verejnej dražbe alebo iným vhodným spôsobom získať výťažok zo Zálohu, ktorý upravuje táto záložná zmluva alebo príslušné právne predpisy.
4. Pri výkone záložného práva priamym predajom tretej osobe je Záložný veriteľ povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za cenu, za ktorú sa rovnaká alebo porovnateľná vec zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu, minimálne však za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností, podaného znalcom podľa osobitného predpisu v čase výkonu záložného práva (ďalej len „Referenčná cena“), pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy. O podmienkach predaja predmetu Zálohu v tomto prípade bude Záložný veriteľ Záložcu vopred písomne informovať.
5. Pokiaľ sa Záložnému veriteľovi nepodarí Záloh alebo jeho predávanú časť predat' za Referenčnú cenu do 150 dní od začatia výkonu záložného práva, môže Záložný veriteľ Záloh alebo jeho predávanú časť predat' aj za nižšiu kúpnu cenu, nie však za kúpnu cenu nižšiu ako 70% Referenčnej ceny. Ak by sa ani v takom prípade nepodarilo Záloh alebo jeho predávanú časť predat' do 350 dní od začatia výkonu záložného práva, má Záložný veriteľ právo zmeniť spôsob výkonu záložného práva.
6. V prípade existencie viacerých ponúk na kúpu Zálohu alebo jeho predávanej časti postupom podľa odseku 4 a za predpokladu rovnakých podmienok splatnosti všetkých posudzovaných ponúk, bude mať pri výbere prednosť tá ponuka, ktorá poskytuje najvyššiu kúpnu cenu.

V ostatných prípadoch bude mať prednosť ponuka vybraná Záložným veriteľom v dobrej viere a s náležitou starostlivosťou ako ekonomicky najvýhodnejšia ponuka v súvislosti s predajom Zálohu alebo jeho predávanej časti, po zhodnotení všetkých kritérií danej ponuky v celosti a záujmu Záložného veriteľa uskutočniť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za najvyššiu možnú cenu splatnú v čo najkratšom čase a pri čo najmenej zaťažujúcich ostatných právnych podmienkach predaja.

7. Výkon záložného práva realizuje Záložný veriteľ priamo alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.
8. Záložný veriteľ sa zaväzuje v zmysle § 151l ods. 1 Občianskeho zákonníka písomne oznámiť začatie výkonu záložného práva Záložcovi. V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Predať Záloh môže Záložný veriteľ najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva Záložcovi, pokiaľ sa Záložný veriteľ a Záložca písomne nedohodnú na skoršom začatí výkonu záložného práva. Záložný veriteľ je povinný aspoň 3 dni vopred písomne oznámiť Záložcovi zmenu spôsobu výkonu záložného práva.
9. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi Záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú potrebnú súčinnosť.
10. Hodnota výťažku z predaja Zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky Záložného veriteľa zabezpečenej touto záložnou zmluvou a všetkých nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov súvisiacich s výkonom záložného práva. Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje zabezpečenú pohľadávku, je Záložný veriteľ povinný vydať Záložcovi bez zbytočného odkladu hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
11. Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu po predaji Zálohu alebo jeho časti je povinný poskytnúť Záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva, ktorá bude obsahovať najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu. Náklady vynaložené v súvislosti s výkonom záložného práva je Záložný veriteľ povinný preukázať.

Článok VI.

Zánik záložného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca môže podať návrh na výmaz záložného práva zriadeného touto zmluvou, ak Záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o finančnej výpomoci splatí poskytnutú finančnú výpomoc Záložnému veriteľovi vo výške 50% hodnoty celkovej návratnej finančnej výpomoci vrátane príslušenstva zabezpečovanej pohľadávky a iných nákladov s touto súvisiacich.
2. Na písomnú žiadosť Záložcu poskytne Záložný veriteľ Záložcovi písomné potvrdenie o zániku záložného práva, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy. Záložca však nemôže takúto žiadosť doručiť Záložnému veriteľovi skôr, ako dôjde ku skutočnosti uvedenej v odseku 1 vyššie. Doručením potvrdenia o zániku záložného práva Záložcovi zanikajú povinnosti Záložného veriteľa v súvislosti so zánikom záložného práva. Výmaz záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o finančnej výpomoci a aplikovateľných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené.
3. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151l ods. 2 a § 151md ods. 1 písm. f) Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku Záložcu voči Záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy o finančnej výpomoci.
6. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v piatich vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží dve vyhotovenia a Záložca obdrží tri vyhotovenia, z ktorých dva budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Potvrdenie o zverejnení zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vzájomne si doručiť ihneď po jeho obdržaní z Úradu vlády SR.

V Ľuboticiach dňa 2015

za Záložcu:

.....
MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

V Bratislave, dňa 2015

za Záložného veriteľa:

.....
Ing. Peter Kažimír
podpredseda vlády a minister financií

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 707 Prešov
 Obec : 518 590 LUBOTICE
 Katastrálne územie: 833 584 Lubotice

Dátum vyhotovenia: 16.03.2015
 Čas vyhotovenia : 08:52:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1132 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2415	418	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2416	2299	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2015	2415	13	restauracia		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec LUBOTICE, Čsl.letcov 2, Lubotice, PSČ 080 06, SR
 IČO: 00690538
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5088/01

V 4048/02, ZAMENNA ZML.

ZAMENNA ZML. C V 407/03

Kúpna zmluva V-2754/03-215/03

Kúpne zmluvy V-2749/03,V-2750/03,V-2751/03,V-2752/03

Z-1251/04, Delimitačný protokol

Kúpna zmluva V-3996/04

Kupné

zmluvy: V-4598/2004, V-4597/2004, V-4604/2004, V-4600/2004, V-4601/2004, V-4602/2004, V-4603/2004

V-4599/2005, Kúpna zmluva

V-5242/2005, Kúpna zmluva

V-5241/2005, Kúpna zmluva

V-235/2005, Kúpna zmluva

V-489/2006, Dohoda o zrušení a vyporiadani podiel. spoluvl.

Rozhodnutie 11/2004/X/K1

V-4161/2006, Kúpna zmluva

V-297/2007, Kúpna zmluva

Z-2228/2007, Delimitačný protokol č. 270/2007/OF-OMP

V-4956/2007, Kúpna zmluva

Kúpna zmluva V 1617/2008, G.P.č.47/07

Kúpna zmluva V 5726/2008.

V-6547/2009, Dar. zmluva

R-93/2010, Žiadosť o zápis GP

V-1321/2010, Kúpna zmluva

V-4376/2010, Zámenná zmluva

V-6282/2010, Kúpna zmluva

Z 4325/2010-Rozhodnutie o odstránení stavby č.j. 118/2010

V-1140/2011, Zámenná zmluva

V-1805/2011 Kúpna zmluva

V 2443/11 Kúpna zmluva a GP 62/2010

R 223/2011-zápis GP č.23/2010

R 223/2011 zápis GP č.23/2010 -PVZ 212/11

V-3066/2012, Zámenná zmluva

V-5166/2012, Kúpna zmluva

V 6035/2012- Kúpna zmluva

V-74432/2012, Kúpna zmluva

V-3099/2013, Kúpna zmluva

V-4639/2014, Kúpna zmluva

V-5489/2014, Dar. zmluva

V-6314/2014, Zámenná zmluva a kúpna zmluva

Z-5927/2014, Protokol č. 01870/2012-UVOP-U00053/12.00

Darovacia zmluva c.V 338/95

Ziadost o zapis del.nehn.majetku.

KUPNA ZMLUVA V 3749/96

ROZHODNUTIE C 8/3/97 O PRIDELENI SC

PREHLASENIE ZO DNA 21.3.1997

PREBERACI PROTOKOL

ZAMENNA ZMLUVA V 3410/96

DELIMITACNY PROTOKOL

Z 1004/2000, Z 3243/2000- DELIMITACNY PROTOKOL

Kupa V-4687/01

Uradny zaznam X 409/02

Z-1700/03, Ziadost o zapis stavby

ČASŤ C: ŤARCHY

Z 2728/99- KVITANCIA

Z-3934/2005 Povinnosť vlastníka nehnuteľnosti KN 588, KN 1319, KN 3179, KN 3191, KN 3193, KN 3205, KN 3207 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom ,a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním revádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku podľa §69 zákona 610/2003 Z.z.o elektronických komunikáciách.

Z-2469/10, Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1/ až 5/ Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO 36 599 361 v rozsahu podľa GP č 26/2009 na parc. KN 3224

Z-2645/10, Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1/ až 5/ Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,

42 91 Košice IČO 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky KN 3237v rozsahu podľa GP 41/2010

Z-5284/2011,Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1/a 5/ Zákona NR SR 656/2004Z.z., v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice IČO 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky KN-C 3178/5 ,C KN 3179v rozsahu podľa GP 568/2011GP 570/2011vyhotovených fy GEODETING,s.r.o.,IČO 36 216 801

Z-5284/2011,Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1/a 5/ Zákona NR SR 656/2004Z.z., v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice IČO 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky KN-C 3178/5v rozsahu podľa GP 569/2011vyhotovených fy GEODETING,s.r.o.,IČO 36 216 801

Z-5284/2011,Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1/a 5/ Zákona NR SR 656/2004Z.z., v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice IČO 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky KN-C 500/8v rozsahu podľa GP 732/2011vyhotovených fy GEODETING,s.r.o.,IČO 36 216 801

V 6870/10 - Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve mať uložené na pozemku par. C KN 2416 inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn v rozsahu podľa GP č. 42/2010 overeného dňa 24.08.10 pod č. 1160/2010 v prospech každého vlastníka stavby inž. sietí - vodovod, kanalizácia, plyn a každého vlastníka pozemku C KN 2425/1,KN 2425/2-59/11.

Z 1704/2013 - Vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu geometrického plánu č. 57/2011 zo dňa 7.2.2012

(G1 253/2012), na parcelách registra C KN č. 1547, 1569, 3226, 3230.

Z-4578/2013,Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,v prospech Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31,04291 Košice IČO 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky CKN 360/10,CKN 383 za účelom umiestnenia, prevádzky ,údržby a opráv energetického zariadenia -NN kábelového rozvodu v rozsahu podľa GP 87/13 vyhotoveného fy Progres CAD Engineering s.r.o. IČO 31672655

Z-6399/2013,Vecné bremeno podľa zák. č.40/1964 Zb Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonovv prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,Košice IČO 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 24/13 vyhotovený fz progres CAD Engineering s.r.o. na parc. CKN 1274/1,CKN 3193

Z-6399/2013,Vecné bremeno podľa zák. č.40/1964 Zb Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonovv prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,Košice IČO 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 25/13 vyhotovený fz progres CAD Engineering s.r.o. na parc. CKN 3193

Z-6399/2013,Vecné bremeno podľa zák. č.40/1964 Zb Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonovv prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,Košice IČO 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 26/13 vyhotovený fz progres CAD Engineering s.r.o. na parc. CKN 3193

V-4447/2014,Vecne bremeno spočívajúce v práve uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v súvislosti s tým strpieť vstup pri uložení, udržbe a opravách verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby"Obytná skupina RD a Obytná skupina 7 RD" na povinné pozemky CKN 356/10 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s. , IČO 36570460, Komenského 50,Košice IČO 36570460

Por.č.: 1

V-161/2009,Vecné bremeno č. 1123/1200/2008 v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná,a.s.Mlynská 31,04291 Košice IČO 36599361 ako právo a/ trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na parc. KN

3259,KN 3260 podľa GP 109/2008.

b/trpieť vstup a vjazd oprávneného na parc. KN 3259,KN 3260,prechod a prejazd oprávneného cez parc. KN 3259,KN 3260 pri umiestnení,prevádzke,údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

c/zdržať sa konania ,ktoré by zabránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vz vecného bremena podľa zák. 656/2004 Z.z.o energetike.

Por.č.: 1

V-623/2009,Vecné bremeno č. 0084/5300/2009 v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná,a.s.Mlynská 31,04291 Košice IČO 36599361 ako právo a/ trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na parc. KN 3213/1,KN 3213/4 .

b/trpieť vstup a vjazd oprávneného na parc. KN 3213/1,KN 3213/4 ,prechod a prejazd oprávneného cez parc. KN 3213/1,KN 3213/4 pri umiestnení,prevádzke,údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

c/zdržať sa konania ,ktoré by zabránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vz vecného bremena podľa zák. 656/2004 Z.z.o energetike.

Por.č.: 1

V-5913/2009,Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1007/5300/2009 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkou KN 2416,KN 2493,KN 3228/1,KN 3230,KN 3244 strpieť umiestnenie podzemného kábelového elektrického NN vedenia na všetkých pozemkoch tak ako je zakreslené na GP 22/2009,striepť vstup oprávneného z vecného bremena a vjazd motorovými vozidlami na pozemky pri umiestnení ,prevádzke,údržbe a opravách trafostanice a podzemného elektrického vedenia,striepť umiestnenie stĺpovej trafostanice na pozemku KN 2493 v prospech Východoslovenská distribučná,a.s., IČO 36599361,Mlynská 31,04291 Košice

Por.č.: 1

V-6502/09,Vecné bremeno č. 9/5300/2009 v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná,a.s.Mlynská 31,04291 Košice IČO 36599361 ako právo a/ trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na parc. KN 3050,KN 3193,KN 3207 .

b/trpieť vstup a vjazd oprávneného ,prechod a prejazd oprávneného pri umiestnení,prevádzke,údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

c/zdržať sa konania ,ktoré by zabránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vz vecného bremena podľa zák. 656/2004 Z.z.o energetike.

Por.č.: 1

Z-2876/2010,Vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1/ až 5 Zákona NR SR č 656/2004 Z.z. na parc. KN 3191 v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,042 91 Košice IČO 36 599 361 v rozsahu podľa GP 17/2010

Por.č.: 1

V 1031/2011-Vecné bremeno na pozemky registra C KN parcelné čísla 3227, 3228/1, 3229, 3309 a 3311 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava spočívajúca v práve:

- uložiť technologické zariadenia tvoriace aktívnu protikoróznú ochranu plynovodov, umožniť ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom geomet. plánom č.Overenia G1-1704/2010
- vstupu osôb a vjazdu vozidiel oprávneného z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zatažených pozemkov.

Por.č.: 1

V-1479/2010,Vecné bremeno spočívajúce v práve mať uložené inžinierske siete-vodovod ,kanalizácia,plyn a v povinnosti trpieť umiestnenie inžinierskych sietí,vstup a vjazd pri prevádzke a údržbe a opravách inžinierskych sietí uložených na parcelách C KN 2525 a C KN 2524/2 v rozsahu vyznačeným geom. plánom 144/2009 v prospech každého vlastníka stavby inžinierskych sietí a stavieb -výrobná hala sč 2118 na parcele C KN 2556,výrobná hala sč 2117 na parc. C KN 2555 a sklad náhradných dielov súp. č. 2224 na parc. C KN 2557

Por.č.: 1

Z-2645/10,Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1/ až 5/ Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky C KN 3238/5 v rozsahu podľa GP 41/2010 (z LV 2640)

Por.č.: 1

V-371/14-Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť umiestnenie kábla VN na parcele C KN parc.č. 3244 v kat. území Ľubotice ako je zakreslené v GP č. 150/2013, vyhotovený GEOMAP Hriško Štefan, overený dňa 25.10.2013 pod č. G1-1585/2013, trpieť vstup a vjazd na tento pozemok pri prevádzke, údržbe a opravách umiestneného kábla, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, a to v prospech vlastníkov parcely C KN parc.č. 1061/1 v kat.území Nižná Šebastová

údaje

371/2012, Žiadosť o zápis GP-27/2009

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 8€



Objednávka: 1322/2015
Vyhotovil: Margita Zachardalová

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **OBEC Ľubotice**

so sídlom : Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice

IČO: 00690538

DIČ: 2021302965

Bankové spojenie

Č.ú.:

Štatutárny zástupca: MVDr. Krajči Štefan – starosta obce

a

Nájomca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. ú.:

Živnostenský register č.

sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Účelom tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán ako aj podmienky a rozsah nájmu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov – budovy a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ľubotice a sú vedené na LV č. 1132:

- parcela KN-C č. 2415 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 418 m²
- budova súp. číslo 2015, postavená na parc. KN-C č. 2415 – Reštaurácia „Obecný dom“

2. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je budova reštaurácie „Obecný dom“ o výmere úžitkovej plochy 355 m² a jej vnútorné vybavenie a príslušenstvo, ktoré je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie a nájomca prehlasuje, že je s jeho technickým stavom riadne oboznámený.

III. **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania stravovacích a pohostinských služieb, usporiadania príležitostných akcií napr. uzavreté spoločnosti.

2. Nájomca je povinný akúkoľvek zmenu dohodnutého účelu nájmu oznámiť prenajímateľovi a túto zmenu realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu tretej osobe.

IV. **Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného takto:

V dobe od 1.7.2009 do 31.6.2019 - nájomné za reštauráciu „Obecný dom“ - 355 m ² x 20,- €/m ² /rok, t. j. 7100,- €/rok	7100,- €/rok
- nájomné za zariadenie 5 % z obstarávacej ceny,- €/rok, t. j.	500,- €/rok
Spolu ročné nájomné:	7600,- €/rok
Mesačné nájomné:	633,33- €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach za príslušný mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti, ktorá je 14 dní, bankovým prevodom.

3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 5 kalendárnych dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v prípade, že rast inflácie oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR bude viac ako 1 %. Takto zmenená cena nájomného bude nájomcovi účtovaná od nasledujúceho mesiaca po zverejnení Štatistickým úradom SR. Nájomné môže byť vyššie uvedeným spôsobom zmenené formou písomného oznámenia prenajímateľa, max. o výšku inflácie v danom roku.

V. **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. V cene nájmu nie sú započítané úhrady za služby a plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ bude nájomcovi faktúrovať mesačné preddavky za spotrebu vody (vodné, stočné) vo výške stanovenej ich dodávateľmi. Na odber elektrickej energie uzatvorí nájomca zmluvu priamo s VSE. Taktiež zabezpečenie ostatných služieb (plyn, telefón, upratovanie a pod.) a ich úhrada je v kompetencii nájomcu.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné preddavky za spotrebu vody na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti, ktorá je 14 dní, bankovým prevodom. Po ročnom vyúčtovaní preddavkov jednotlivými dodávateľmi, prenajímateľ následne vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady.

4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou mesačných preddavkov za spotrebu vody o viac ako 5 kalendárnych dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady.

5. Nájomca je povinný uhrádzať miestny poplatok za vývoz komunálneho odpadu Obci Ľubotice v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ľubotice na príslušný rok, na základe platobného výmeru vystaveného Obcou Ľubotice. Nájomca si je vedomý svojej povinnosti zaregistrovať sa na tieto účely na Obecnom úrade Obce Ľubotice.

VI.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.07.2009 do 31.06.2019.

2. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby.

3. Nájomný vzťah možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou za podmienok uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

4. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu s 1-mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi v týchto prípadoch:

- a) ak nájomca, jeho zamestnanci alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- b) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- d) ak nájomca viac ako 2 mesiace mešká so splátkou faktúry za nájomné alebo za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti popísanej v čl. III. tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady prispôbiť si predmet nájmu drobnými stavebnými úpravami, za účelom jeho lepšieho využitia podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu zabezpečovať na vlastné náklady všetky drobné opravy a údržbu potrebnú na prevádzku predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal (viď zápisnica o prevzatí predmetu nájmu) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platnú právnu úpravu týkajúcu sa ochrany majetku a životného prostredia, všetky hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy požiarnej ochrany, ako aj všeobecne záväzné

nariadenia obce Ľubotice.

6. Nájomca je povinný strpieť a umožniť kedykoľvek vykonať obhliadku predmetu nájmu prenajímateľovi, prípadne ním poverenej osoby, taktiež aj vo vzťahu k elektrickým, plynovým a vodovodným zariadeniam.

7. Nájomca sa zaväzuje neúčtovať pre občanov Ľubotíc pri poskytovaných službách poplatok za užívanie predmetu nájmu.

8. Nájomca sa zaväzuje, pre občanov ktorý poberajú dôchodok, pripraviť 2 druhy kompletného obeda v cene podľa dohody s obecným úradom, s možnosťou výberu iných jedál po doplatení rozdielu dôchodcom.

9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých priestoroch podľa platných hygienických predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie poriadku v okolí prenajatých priestorov a zabezpečiť odpratávanie snehu a ľadu, prípadne iných prekážok a nečistôt pred prenajatými priestormi.

10. Nájomca je oprávnený vybaviť na vlastné náklady predmet nájmu prostriedkami proti neoprávnenému vniknutiu osôb do vnútorných priestorov a na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečovať ich riadnu prevádzku a údržbu.

11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých priestorov v súlade s účelom predmetu nájmu.

12. Prenajímateľ je povinný poistiť prenajímaný obecný majetok, vrátane poistenia pre prípad poškodenia živelnou udalosťou.

13. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť stav predmetu nájmu v prevádzky schopnom stave, ktorý vyhovuje všetkým normám a predpisom. Nájomca je povinný riadne a včas upozorniť prenajímateľa na akékoľvek nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu a poskytnúť mu primeraný čas a všetku súčinnosť na odstránenie takýchto nedostatkov.

VIII.

Náhrada škody

1. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú ním, jeho zamestnancami a klientmi (zákazníkmi) na predmete nájmu, v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu, alebo ktoré vznikli v dôsledku užívania predmetu nájmu v rozpore s jeho obvyklým užívaním, v zmysle platných právnych predpisov .

3. Prenajímateľ pri nedodržaní bodu 13. čl. VII o právach a povinnostiach zmluvných strán sa zaväzuje nájomcovi neúčtovať nájomné za dobu, počas ktorej nájomca nemohol užívať predmet nájmu.

IX.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany konštatujú, že nájomca má záujem na časti parciel č. 2146, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1.588 m² a č. 3228/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 9.872 m², ktoré sú vlastníctve prenajímateľa, prevádzkovať letnú záhradu.

Prenajímateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu za účelom identifikácie tých častí týchto parciel, ktoré budú slúžiť ako letná záhrada.

Po vyhotovení identifikácie parciel prenajímateľ a nájomca najneskôr do 3 mesiacov uzatvoria zmluvu o nájme na predmetné časti parciel, prípadne dodatok k tejto zmluve, pričom nájomné bude vo výške 2,- EUR/ m²/rok a doba nájmu bude na dobu určitú do 31.06.2019.

Splatnosť nájomného, ďalšie platobné podmienky a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú primerane riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Obchodného zákonníka.

2. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku, na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán s výnimkou úpravy nájomného podľa čl. IV.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.

4. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že po osobnej obhliadke predmetu nájmu akceptujú jeho technický a prevádzkový stav a na základe toho uzatvárajú túto zmluvu. Pri prevzatí predmetu nájmu o technickom a prevádzkovom stave spíšu zápisnicu.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, túto vlastnoručne podpisujú. Tento právny úkon robia slobodne a vážne.

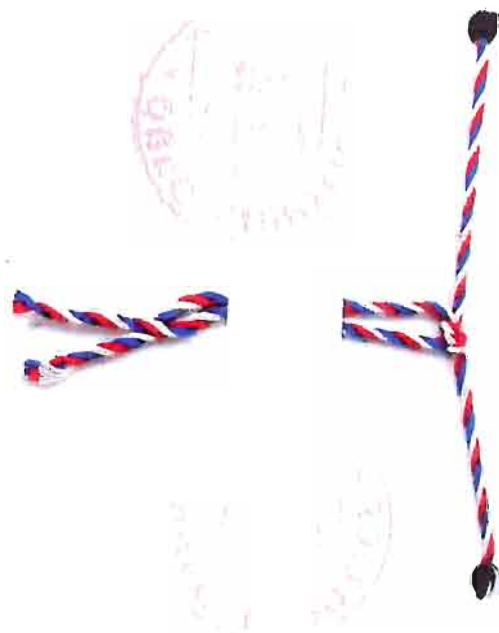
V Ľuboticiach dňa 09.06.2009

OBEC ĽUBOTICE
Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
IČO 00690538 ①
DIČ 2023302965

Prenajímateľ

Nájomca

..... (fotokópia) súhlas
..... (so súhlasom odpísať fotokópiou).
..... 5 strán
Celá kniha je zapísaná v osvedčujúcej knihe pod por. č. 103/2015
V Bratislave dňa 11.03.2015 podpis:





Poistná zmluva

"Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK"

číslo: 17-4-4886

Účinnosť poistenia : od 31. 8. 2010 (0:00 h)

Union poist'ovňa, a.s.
Bajkalská 29/A
813 60 Bratislava

v zastúpení: **Tibor Bôrik, predseda predstavenstva a Elena Májeková, členka**

IČO: 31 322 051

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B
(ďalej len „poist'ovňa“)

a

Obec EUBOTICE *ulica*
080 06 Prešov 6, Lubotice č.1622, *čísťcov č.2*

v zastúpení:

MVDr. Štefan KRAJČI starosta

IČO: **00690538**

IČ DPH:

(ďalej len „poistený“)

uzatvárajú

prostredníctvom spoločnosti Prvá Komunálna Finančná a.s.

podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Rámcovej dohody č. RD-01/2010 pre poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb túto zmluvu o poistení (ďalej len zmluva). Súčasťou zmluvy sú všeobecné poistné podmienky (ďalej len VPP), osobitné poistné podmienky (ďalej len OPP), prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.

Súhrn poistného				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma	Ročné poistné
1.	Živelné poistenie	nie	968 408,17 EUR 29 174 265 SKK	185,95 EUR 5 602 SKK
2.	Poistenie proti odcudzeniu	áno	44 152,10 EUR 1 330 126 SKK	118,30 EUR 3 564 SKK
3.	Poistenie prerušenia prevádzky – živelné	nie		
4.	Poistenie strojov	áno	4 979,09 EUR 150 000 SKK	29,48 EUR 888 SKK
5.	Poistenie prerušenia prevádzky – strojné	nie		
6.	Poistenie elektroniky	nie	1 659,70 EUR 50 000 SKK	9,83 EUR 296 SKK
7.	Poistenie skla	nie	200,00 EUR 6 025 SKK	3,38 EUR 102 SKK
8.	Poistenie vnútroštátnej dopravy	nie		
9.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	33 193,92 EUR 1 000 000 SKK	316,01 EUR 9 520 SKK
Celkové ročné poistné v EUR:				662,94
Celkové ročné poistné v SKK:				19 972

Platenie poistného

1. Poistený platí poistné na účet sprostredkovateľa prevodným príkazom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu

Konštantný symbol:

Variabilný symbol: 17-4-4886 číslo poistnej zmluvy (bez pomlčiek)

2. Splatnosť poistného: poistné sa bude platiť v štvrtročných splátkach a je splatné nasledovne:

Splátka poistného	165,74 EUR	je splatná	15.02.	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	165,74 EUR	je splatná	15.04.	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	165,74 EUR	je splatná	15.07.	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	165,74 EUR	je splatná	15.10.	príslušného kalendárneho roka

Prvé poistné za obdobie od 31.8.2010 do 30. 9. 2010 je 57,67 EUR.

Hlásenie poistných udalostí

Poistnú udalosť poistený hlási bez zbytočného odkladu telefonicky na Centrálny dispečing

Ďalšie dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP“), Osobitné poistné podmienky (ďalej len „OPP“) a Zmluvné dojednania uvedené vo vložkách tejto poistnej zmluvy, a Príloha č. 1 – Zmluvné dojednania pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu. Všetky vymenované poistné podmienky, zmluvné dojednania a prílohy sú nedeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy a poistený svojím podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.
2. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
3. Poistené vedľajšie náklady
V zmysle Špecifikácie skupín predmetov poistenia, sú v poistnej zmluvy poistené aj vedľajšie náklady, a to do výšky 20% z poistnej sumy,
Poistenie vedľajších nákladov sa dojednáva na 1. riziko.
Poistené vedľajšie náklady:
 - a) Náklady na vypratanie
 - b) Náklady na búranie(strhnutie)
 - c) Náklady na demontáž a opätovnú montáž
 - d) Náklady na hasenie/použitie vlastného hasiaceho média/ .
4. Podpoistenie
V prípade stanovenia PS nehnuteľností na novú hodnotu spôsobom uvedeným v tejto poistnej zmluve, poisťovňa nebude uplatňovať námietku podpoistenia.
5. Poistné krytie novonadobudnutého majetku
Poisťovňa poskytne poistné krytie pre všetky predmety poistenia odo dňa zaradenia do účtovnej evidencie poisteného, najviac však do výšky 20% z celkovej poistnej sumy.
6. Poistným obdobím je kalendárny rok. Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú.
7. Poistený je oprávnený účtovať penále za oneskorené plnenie z poistných udalostí vo výške promile z poistného plnenia za každý deň.
8. Poistná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán (poistený a poisťovňa) a sprostredkovateľ poistenia obdrží po jednom origináli.

"V súlade s § 2 ods. 3) Zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike, sa konečné sumy v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaokrúhľujú na dve desatinné miesta na najbližší euro cent podľa pravidiel ustanovených osobitným predpisom.
Po 1.1.2009 je hodnota uvedená v SKK len informatívna."

V Ľuboticiach

dňa 30.8.2010



pečiatka a podpis poisteného
Obec Ľubotice
MVDr.Štefan Krajčí, starosta

V Nitre
Prvá Komunálna Finančná a.s.
Samova 11
949 01 NITRA
-1-

dňa 30.8.2010

pečiatka a podpis poisťovne
Union poisťovňa a.s.

Vložka č. 1
k poistnej zmluve

Účinnosť poistenia
od 31. 8. 2010 (0:00 h)

číslo: 17-4-4886

Živelné poistenie

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **773 574,34 EUR / 23 304 701 SKK**
- b) Súbor hnutel'ného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na obstarávaciu cenu, na agregovanú poistnú sumu **72625,60EUR/2187919SKK**
- c) Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii poisteného, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **1 000 EUR / 30 126 SKK**
- d) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poistnú sumu **120 208,23 EUR / 3 621 393 SKK**
- e) Obstaranie hmotných investícií vedené v účtovnej evidencii poisteného, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **1 000 EUR / 30 126 SKK**
- f) Súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru, **na obstarávaciu cenu**, na agregovanú poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu

Odchýľne od VPP sa poistenie vzťahuje na škody spôsobené:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) priamym úderom blesku,
- d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu
- e) víchricou – min. 65 km/h
- f) povodňou alebo záplavou,
- g) ľadovcom,
- h) náhlým zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
- i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
- j) pádom stromov, stožiarov a iných premetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
- k) zemetrasením 5° MCS
- l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení,
- m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,
- o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení
- p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živeľnej udalosti,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom a ťarchou snehu

- s) nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živeľnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 120 hodín po skončení živeľnej udalosti,
- t) dymom vznikajúcim pri požiari,
- u) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým lejakom,
- v) krádež poistených hnuťelných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- w) ľadochodmi, prívalom bahna,
- x) nárazom dopravného prostriedku,
- y) záplavou následkom búrkového prívalu,
- z) ťarchou snehu a námrazy,
- aa) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom

3. Adresa rizika:

Poistený hnuťelný majetok je uložený aj v :

Pre bod a) – c): Budova ZŠ Strážnická 26, Budova Obecný dom, *Bahuljov* Obchodné zariadenie Korabinského,
 Pre bod d) – f): šatne a tribúna ihrisko, Ľubotice 080 06

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	0,19 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	773 574,34 EUR 23 304 701 SKK	146,98 EUR 4 428 SKK
b)	0,2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	72 625,60 EUR 2 187 919 SKK	14,53 EUR 438 SKK
c)	0,2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	1 000,00 EUR 30 126 SKK	0,20 EUR 6 SKK
d)	0,2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	120 208,23 EUR 3 621 393 SKK	24,04 EUR 724 SKK
e)	0,2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	1 000,00 EUR 30 126 SKK	0,20 EUR 6 SKK
f)	0,2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0,00 EUR 0 SKK	0,00 EUR 0 SKK
Celkové ročné poistné v EUR :			185,95
Celkové ročné poistné v SKK :			5 601,81

5. Spoluúčasti:

Pre body a) až f) 33,19 EUR/1 000 SKK.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

- Poistenie sa vzťahuje na akékoľvek úmyselné alebo neúmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka alebo správcu poisteného majetku.
- Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na pozemné komunikácie, mosty, koľajové dráhy, letiská, inžinierske siete, protipovodňové ochranné hrádze, objekty na tokoch, porasty a stromy, ktoré sú majetkom poisteného.
- Dojednáva sa, že poisťovateľ uhradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž/remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovuobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti pri živeľnom poistení sú kryté aj následné škody.

číslo: 17-4-4886

Poistenie pre prípad odcudzenia

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **3 319,39 EUR / 100 000 SKK**
- b) Súbor hnuiteľného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na obstarávaciu cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **9958,18EUR/300000SKK**
- c) Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **1 000 EUR / 30 126 SKK**
- d) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **1 659,70 EUR / 50 000 SKK**
- e) Súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- f) Denná tržba – peniaze, ceniny, stravné lístky, lúpež – na prvé riziko, na poistnú sumu **3319,39EUR/100000SKK**
- g) Peniaze, ceniny, stravné lístky v trezore – na prvé riziko, na poistnú sumu **1659,70EUR/50000SKK**
- h) Preprava peňazí poslom, na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- i) Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na agregovanú poistnú sumu **16 596,96 EUR / 500 000 pre riziko vandalizmus nezistený páchatel'.**
- j) Súbor hnuiteľného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na obstarávaciu cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **6638,78EUR/200000SKK pre riziko vandalizmus nezistený páchatel'.**

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP zvláštna časť poistenie pre prípad ukradnutia vecí, všeobecné ustanovenia

Poistené riziká:

- VPP (vandalizmus – nezistený páchatel').

Odchýľne od VPP sa dojednáva, že poistenie pre prípad krádeže sa vzťahuje :

- a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý je určený na jeho riadne otvorenie,
- b) do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
- c) v mieste sa skryl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok
- d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
- e) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
- f) krádežou, pri ktorej páchatel' preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,
- g) krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobrahané, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
- h) lúpežou – zmocnením sa postenej veci tak, že páchatel' použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie, alebo hrozbou násilia.

Spôsob zabezpečenia poistených vecí proti krádeži je uvedený v:

- Prílohe č. 2 – Zmluvné dojednania pre poistenie majetku – údaje o poisťovanej nehnuteľnosti a spôsoby zabezpečenia hnutel'ných vecí a cenností proti odcudzeniu,
- Prílohe č. 3 – Spôsob zabezpečenia predpísané pre dojednanú výšku poisťnej sumy.
- a v tejto poisťnej zmluve:

Odchyľne od prílohy č. 1,2 sa dojednáva nasledovný spôsob zabezpečenia:

Poisťná suma	Postačujúce zabezpečenie
do 6 638,78 EUR / 200 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabráňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky (na každých vstupných dverách)
do 16 596,96 EUR / 500 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabráňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostná závera a oplechované dvere alebo presklenné časti zabezpečené funkčnými mrežami (na každých vstupných dverách)
do 66 387,84 EUR / 2 000 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabráňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu (na každých vstupných dverách) a vylomeniu a objekt zabezpečený elektronickou zabezpečovacou signalizáciou
nad 66 387,84 EUR / 2 000 000 SKK	bezpečnostná cylindrická vložka zabráňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu (na každých vstupných dverách) a objekt zabezpečený elektronickou zabezpečovacou signalizáciou vyvedenou na pult centrálnej ochrany.

3. Adresa rizika:

Poistenie sa vzťahuje aj na: Čakárne MHD Bardejovská, Šar. Lúky 281110-24,26

Pre bod a) – j):

Minihrisko, inv.č.15/2, verejné osvetlenie inv.č.2828 7,9,10,140-1, verej.osvetlenie cintorín, inv.č.140-
Budova ZŠ Strážnická 26, Budova Obecný dom, Obchodné zariadenie Korabinského,
šatne a tribúna ihrisko, Parkovisko pri OCÚ inv.č.604-101, signalizácia pre chodcov IM-130
Športový areál - hracia plocha inv.č.38,40, ohrada vonkajšia, garáž, parkovisko, stupne na ihrisko

4. Sadzby a podklady pre výpočet poisťného:

Hmotný majetok sa nachádza v týchto budovách. zavl.system

			Ročné poisťné
a)	2,26 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	3 319,39 EUR 100 000 SKK	7,50 EUR 226 SKK
b)	3,05 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	9 958,18 EUR 300 000 SKK	30,37 EUR 915 SKK
c)	3,05 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	1 000,00 EUR 30 126 SKK	3,05 EUR 92 SKK
d)	3,05 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	1 659,70 EUR 50 000 SKK	5,06 EUR 153 SKK
e)	3,05 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	0,00 EUR 0 SKK	0,00 EUR 0 SKK
f)	3,05 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	3 319,39 EUR 100 000 SKK	10,12 EUR 305 SKK
g)	0,65 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	1 659,70 EUR 50 000 SKK	1,08 EUR 33 SKK
h)	12,22 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	0,00 EUR 0 SKK	0,00 EUR 0 SKK
i)	2,61 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	16 596,96 EUR 500 000 SKK	43,32 EUR 1 305 SKK
j)	2,68 ‰ (promile) z agregovanej poisťnej sumy	6 638,78 EUR 200 000 SKK	17,79 EUR 536 SKK
Celkové ročné poisťné v EUR:			118,30
Celkové ročné poisťné v SKK:			3 564

5. Spoluúčasti:

Pre body a) až h): 0,00 EUR / 0 SKK.

Pre body i), j): 66,39 EUR / 2 000 SKK.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

1. Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou.

Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (kliešte, zvárací prístroj, uhlová brúska a pod.)

2. Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj „vnútorný a vonkajší vandalizmus“

Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie, alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že si prerazí cestu do chráneného priestoru, prekoná prekážku a poškodí alebo zničí premet poistenia. Vnútorný vandalizmus sa vzťahuje aj na súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru

Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spáchal úmyselné poškodenie alebo zničenie verejnej prístupnej poistenej veci. Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie poistenej veci – poškodenie sprejermi alebo grafitmi.

číslo: 17-4-4886

Poistenie strojov

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na 1. riziko, na poistnú sumu
4 979,09 EUR / 150 000 SKK

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP poistenie strojov - zvláštna časť

3. Adresa rizika:

Poistenie sa vzťahuje aj na: Čakárne MHD Bardejovská, Šar. Lúky 281110-24,26
Minihrisko, inv.č.15/2, verejné osvetlenie inv.č.2828 7,9,10,140-1, verej.osvetlenie cintorín, inv.č.140-1
Budova ZŠ Strážnická 26, Budova Obecný dom, Bardejovská, Obchodné zariadenie Korabinského, šatne a tribúna ihrisko, Parkovisko pri OCÚ inv.č.604-101, signalizácia pre chodcov IM-130
Športový areál - hracia plocha inv.č.38,40, ohrada vonkajšia, garáž, parkovisko, stupne na ihrisko zavl.system

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	5,92 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	4 979,09 EUR 150 000 SKK	29,48 EUR 888 SKK
Celkové ročné poistné v EUR:			29,48
Celkové ročné poistné v SKK:			888

5. Spoluúčasti:

Pre bod a) 33,19 EUR /1000,-SKK.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

1. Poistením strojov je kryté akékoľvek náhle a nepredvídané materiálne poškodenie alebo zničenie elektronických zariadení a strojov.

Právo na plnenie vznikne, ak poistná udalosť bola spôsobená napr.:

- chybou konštrukcie, chybou materiálu alebo výrobnou chybou (pokiaľ sa na ňu nevzťahuje záruka výrobcu)
- pádom stroja
- roztrhnutím v dôsledku odstredivej sily,
- skratom elektrického prúdu a iným pôsobením elektrického prúdu (prepätie, indukčné účinky blesku),
- zlyhaním meracej, regulačnej alebo zabezpečovacej techniky
- vniknutím cudzieho predmetu

2. Dojednáva sa, že poistenie sa ďalej vzťahuje na škody:

- a) Dojednáva sa, že pri poistení strojov sú kryté aj nasledujúce viacnáklady do výšky PS pre každú poistnú udalosť.

Odpratávacie, demolačné, demontážne a remontážne náklady vrátane:

- nákladov posudkového znalca
 - nákladov na hľadanie príčiny škody
 - nákladov na zemné výkopové práce
 - nákladov spojených s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, v nedeľu a počas sviatkov, ako aj expresné poplatky
- b) dojednáva sa, že pri poistení strojov sú kryté aj náklady na leteckú prepravu náhradných dielov a cestovné náklady technikov a expertov zo zahraničia, do výšky PS pre každú poistnú udalosť.
- c) dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na nosiče dát pevne zabudovaných v hardwarovej časti riadiacej, alebo regulačnej jednotky poistenej veci, nosiče dát záznamov programového vybavenia strojov.

číslo: 17-4-4886

Poistenie elektroniky

1. Poistenie sa vzťahuje na:

a) Súbor elektronických prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu

1 659,70 EUR / 50 000 SKK

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie elektroniky

3. Adresa rizika:

Poistenie sa vzťahuje aj na: Čakárne MHD Bardejovská, Šar. Lúky 281110-24,26
Minihrisko, inv.č. 15/2, verejné osvetlenie inv.č. 2828 7,9,10,140-1, verej. osvetlenie cintorín, inv.č. 140-1
Budova ZŠ Strážnická 26, Budova Obecný dom, Obchodné zariadenie Korabinského,
šatne a tribúna ihrisko, Parkovisko pri OCÚ inv.č. 604-101, signalizácia pre chodcov IM-130
Športový areál - hracia plocha inv.č. 38,40, ohrada vonkajšia, garáž, parkovisko, stupne na ihrisko

zavl.system

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	5,92 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	1 659,70 EUR 50 000 SKK	9,83 EUR 296 SKK
Celkové ročné poistné v EUR:			9,83
Celkové ročné poistné v SKK:			296,00

5. Spoluúčasti:

Pre bod a) 33,19 EUR /1000,-SKK.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

1. Postením elektroniky je kryté akékoľvek náhle a nepredvídané materiálne poškodenie alebo zničenie elektronických zariadení.

Právo na plnenie vznikne, ak poistná udalosť bola spôsobená napr.:

- chybou konštrukcie, chybou materiálu alebo výrobnou chybou (pokiaľ sa na ňu nevzťahuje záruka výrobcu)
- pádom elektronického zariadenia
- roztrhnutím v dôsledku odstredivej sily,
- skratom elektrického prúdu a iným pôsobením elektrického prúdu (prepätie, indukčné účinky blesku),
- zlyhaním meracej, regulačnej alebo zabezpečovacej techniky
- vniknutím cudzieho predmetu

Dojednáva sa , že poistenie sa ďalej vzťahuje na škody:

a) dojednáva sa, že pri poistení elektroniky sú kryté aj nasledujúce viacnákklady do výšky PS pre každú poistnú udalosť.

Odpratávacie, demolačné, demontážne a remontážne náklady vrátane:

- nákladov posudkového znalca
- nákladov na hľadanie príčiny škody
- nákladov na zemné výkopové práce
- nákladov spojených s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, v nedeľu a počas sviatkov, ako aj expresné poplatky

b) dojednáva sa, že pri poistení elektroniky sú kryté aj náklady na leteckú prepravu náhradných dielov a cestovné náklady technikov a expertov zo zahraničia, do výšky PS pre každú poistnú udalosť.

c) dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na nosiče dát pevne zabudovaných v hardwarovej časti riadiacej, alebo regulačnej jednotky poistenej veci, nosiče dát záznamov programového vybavenia strojov.

číslo: 17-4-4886

Poistenie skla

1. Poistenie sa vzťahuje na:

a) Súbor skiel, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu
200 EUR / 6 025 SKK

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP zvláštna časť poistenie pre prípad poškodenia alebo zničeného skla

Poistenie sa vzťahuje pre prípad poškodenia alebo zničeného poistenej veci – všetky druhy tabuľového skla od hrúbky 3 mm, vákuové sklo, sklenené výplne, fólie na sklách, elektronické zabezpečovacie zariadenie vrátane elektronických súčastí – akokoľvek náhodnou udalosťou, okrem nasledovných prípadov :

Poistenie sa nevzťahuje :

- a) Na poškodenie a chyby ktoré vznikli pred dobou uzatvorenia zmluvy,
- b) Na škody vzniknuté pri doprave poistených vecí,
- c) Pri montáži a demontáži poistených vecí,
- d) Na škody ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním stavebných prác v mieste poistenia,
- e) Na škody vzniknuté výbuchom nálože, trhaviny, granátu alebo iných výbušných hmôt.

3. Adresa rizika:

Poistenie sa vzťahuje aj na: ^{inv.č. 22,23} Čakárne MHD Bárdejovská, Šar. Lúky 281110-24,26
Minihrisko, inv.č. 15/2, verejné osvetlenie inv.č. 2828 7,9,10,140-1, verej. osvetlenie cintorín, inv.č. 140-1
Budova ZŠ Strážnická 26, Budova Obecný dom, ^{inv.č. 22,23} ~~parkovisko~~ Obchodné zariadenie Korabinského,
šatne a tribúna ihrisko, Parkovisko pri OCÚ inv.č. 604-101, signalizácia pre chodcov IM-130
Športový areál - hracia plocha inv.č. 38,40, ohrada vonkajšia, garáž, parkovisko, stupne na ihrisko ^{zavl.system}

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	16,92 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	200,00 EUR 6 025 SKK	3,38 EUR 102 SKK
Celkové ročné poistné v EUR:			3,38
Celkové ročné poistné v SKK:			101,95

5. Spoluúčasti:

Pre bod a) 9,96 EUR / 300 SKK.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

číslo: 17-4-4886

Poistenie zodpovednosti za škodu

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) zodpovednosť právnickej osoby za škody spôsobené inému porušením právnej povinnosti v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom poisteného na poistnú sumu **16 596,96 EUR / 500 000 SKK**
- b) zodpovednosť poisteného - štatutárneho zástupcu subjektu územnej samosprávy (predsedu VUC, primátora mesta, starostu obce) za škody spôsobené inému porušením právnej povinnosti v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom poisteného na poistnú sumu **16 596,96 EUR / 500 000 SKK**

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP zvláštna časť poistenie zodpovednosti za škodu

3. Adresa rizika: územie SR a Európy

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	9,4 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	16 596,96 EUR 500 000 SKK	156,01 EUR 4 700 SKK
b)	9,64 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	16 596,96 EUR 500 000 SKK	159,99 EUR 4 820 SKK
Celkové ročné poistné v EUR:			316,01
Celkové ročné poistné v SKK:			9 520

5. Spoluúčasti:

Pre bod a) 33,19 EUR /1000,-SKK.

Pre bod b) 100 EUR/ 3 012,60 SKK

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb:

6.1. Dohodnutý minimálny rozsah poistenia

- a) Z poistenia zodpovednosti za škodu má poistený právo, aby poistiteľ za neho nahradil poškodeným uplatnené a preukázané nároky na náhradu škody, ktorá vznikla poškodenému na zdraví a usmrtení alebo poškodením, zničením alebo stratou vecí ako aj inú majetkovú ujmu (ušlý zisk) vyplývajúcej zo vzniknutej škody, ak poistený takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov.
- b) Poistenie zodpovednosti právnických osôb sa vzťahuje na také škody, ku ktorým došlo v dobe trvania poistenia a za ktorú poistený právne zodpovedá v dôsledku skutočností uvedených v rozsahu poistenia (princíp „loss occurrence“).
- c) Predmet poistenia: Činnosti v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a Zodpovednosť podľa osobitných predpisov napr. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iné

6.2. Dojednáva sa, že poistenie sa ďalej vzťahuje na škody:

- a) vzniknuté na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré si poistený alebo za neho konajúce osoby požičali, prenajali alebo ich inak užívajú a na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť okrem vecí, ktoré poistený prevzal na základe leasingovej zmluvy,
- b) spôsobené na prenajatých budovách a ostatných nehnuteľnostiach,
- c) spôsobené na veciach, ktoré poistený používa a na veciach, ktoré poistený prevzal na spracovanie, opravu, úpravu, predaj, úschovu, uskladnenie alebo poskytnutie odbornej pomoci,
- d) vzniknuté vynaložením nákladov na liečebnú starostlivosť, dávky nemocenského a dôchodkového poistenia ako regresné náhrady nákladov liečenia zdravotnou poisťovňou a regresné náklady Sociálnej poisťovne,
- e) na veciach, ktoré si zamestnanec odložil pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním na mieste na to určenom, a ak nie je také miesto určené, potom na mieste, kde sa obvykle odkladajú,
- f) spôsobené výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností, ktoré poistený vlastní, má v prenájme alebo ich inak užíva, pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov,
- g) vzniknuté na veciach, ktoré boli ubytovanými osobami vnesené do ubytovacieho zariadenia a ak je prevádzkou niektorej činnosti poisteného alebo spolupoisteného spravidla spojené odkladanie vecí aj za škody na veciach odložených na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov,
- h) vzniknuté na životnom prostredí náhlým únikom,
- i) iné ako škody na majetku, alebo na zdraví – t.j. čisté finančné škody. Spoluúčasť 1 659,70 EUR / 50 000 Sk pre SKK každú jednu poistnú udalosť.

6.3. Poistiteľ ďalej nahradí v súvislosti s poistnou udalosťou, ktorá je dôvodom vzniku práva na plnenie poistiteľa, za poisteného výdavky:

- a) občianskeho súdneho konania o náhrade škody pred príslušným orgánom, ak toto konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia poistiteľa, pokiaľ je povinný uhradiť, ako aj trovy právneho zastúpenia poisteného, a to všetko na všetkých stupňoch
- b) náhrady mimosúdneho prerokovania nárokov poškodeného, vzniknuté poškodenému alebo jeho zástupcovi, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť
- c) obhajoby poisteného (príp. jeho zamestnanca) v prípravnom konaní a pred súdom vedenom proti poistenému.

7. Zvláštne dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu štatutárnych zástupcov subjektov územnej samosprávy

7.1. Dohodnutý minimálny rozsah poistenia

- a) Poistením je krytá zodpovednosť za škodu štatutárnych zástupcov subjektov územnej samosprávy za dobu od uzavretia poisťnej zmluvy až do ukončenia výkonu ich funkcie. V prípade nástupu nového štatutárneho zástupcu v priebehu poistného obdobia začína poistenie od okamihu zloženia zákonom predpísaného sľubu. Poistenie sa uzatvára pre prípad vzniku všeobecnej zodpovednosti za škodu, pokiaľ táto vznikla výhradne podľa ustanovenia §420 Občianskeho zákonníka (ďalej len OZ) v súvislosti s výkonom funkcie štatutárnych zástupcov subjektov územnej samosprávy, pokiaľ túto škodu spôsobil zavineným porušením právnej povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov a iných noriem (najmä zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a iné).
 - b) Poistnou udalosťou je vznik povinnosti poisteného nahradit' inému škodu, ak poistený zodpovedá za škodu v dôsledku svojho konania alebo vzťahu v čase trvania poistenia. Súvislosť vzniku škody s výkonom funkcie štatutárneho zástupcu subjektu územnej samosprávy musí byť preukázaná.
- 7.2. Ak spôsobil poistený ako vodič škodu na motorovom vozidle, zverenom mu mestom obcou alebo VUC na výkon funkcie štatutárneho zástupcu subjektu územnej samosprávy, poisťovňa nahradí za poisteného škodu až do výšky spoluúčasti z dobrovoľného zmluvného tzv. havarijného poistenia, ktorou sa mesto, obec alebo VUC podieľa na plnení tohto poistenia.

7.3. Poistiteľ ďalej nahradí v súvislosti s poistnou udalosťou, ktorá je dôvodom vzniku práva na plnenie poistiteľa, za poisteného výdavky:

- a) ktoré zodpovedajú najviac mimozmluvnej odmene advokáta za obhajobu poisteného v prípravnom konaní a konaní pred súdom prvého stupňa v trestnom konaní vedenom proti nemu v súvislosti so škodou, ktorú má poistený nahradiť,
- b) občianskeho súdneho konania o náhradu škody a ak je poistený povinný tieto náklady nahradiť,
- c) ktoré vynaložil poškodený v súvislosti s mimosúdnym prerokovaním nároku na náhradu škody, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť.

7.4. Šetrenie potrebné na zistenie rozsahu poisťovne plniť je skončené, len čo sa s poškodeným dohodla výška náhrady škody alebo len čo výška náhrady škody bola určená právoplatným rozhodnutím súdu.

7.5. Územná platnosť poistenia sa vzťahuje na územie Slovenskej republiky ako aj na územie ostatných európskych štátov.

7.6. Poisťovňa nie je povinná plniť, ak poistený:

- a) bez predchádzajúceho súhlasu poisťovne celkom alebo sčasti uznal nárok poškodeného na náhradu škody, ktorý prevyšuje čiastku dohodnutej spoluúčasti
- b) zodpovedá za škodu svojmu manželovi a príbuzným v priamom rade,
- c) zodpovedá za škodu osobám, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti,
- d) zodpovedá za škodu spoločníkovi a osobám jemu blízkym,
- e) zodpovedá za škodu právnickej osobe, v ktorej má poistený, jeho spoločníci alebo osoby im blízke majetkovú účasť.

7.7. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť spôsobenú inému:

- a) úmyselne
- b) úmyselným konaním proti dobrým mravom v zmysle ust. §424 OZ.
- c) prevádzkou dopravných prostriedkov v zmysle ust. §427 až § 431 OZ, poisťovňa však nahradí za poisteného čiastku spoluúčasti z havarijného poistenia motorového vozidla, ktoré mu bolo zverené mestom alebo obcou a na ktorom došlo ku škode jeho zavinením
- d) na vnesených alebo odložených veciach v zmysle ust. § 433 až 437 OZ.
- e) spôsobenú úmyselne alebo prevzatú dobrovoľne alebo v zmluve nad rámec stanovený právny predpis, f) vzniknutú v súvislosti s činnosťou, pri ktorej právne predpisy ukladajú povinnosť uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu

Príloha k PZ majetok

P.č.	Názov a adresa budovy	rok výstavby alebo nadobud.	Nadobúdacia hodnota	koef.	nová hodnota EUR
Organizácia:					
1	Budova OCÚ a MŠ, Ľubotice 1622, 080 06 Prešov 6, ulica Čs.veľv. 2	1991	39 515,93	9,220	364 336,87
		2004	216 872,00	1,887	409 237,46
					0,00
	Nehnutel'ný majetok				773 574,34
	Spolu v EUR				23304700,52
	Spolu v SKK				

Hnutel'ný majetok		v EUR	
HIM			
DHIM vrátane strojov, prístrojov a zariadení			120 208,23 EUR
Zásoby, vrátane OTE,			74 625,60 EUR
Spolu EUR			194 833,83 EUR
Spolu SKK			5869563,963



Poistná zmluva

číslo: 17-4-4886

DODATOK č. 1

Union poist'ovňa, a.s.

Bajkalská 29/A

813 60 Bratislava

v zastúpení:

Tibor Bôrik, predseda predstavenstva a **Elena Májeková**, členka

IČO: 31 322 051

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B
(ďalej len „poist'ovňa“)

a

Obec LUBOTICE

080 06 Prešov 6, Lubotice, Československých letcov č.2

v zastúpení:

MVDr. Štefan KRAJČI

starosta

IČO: 00690538

IČ DPH:

(ďalej len „poistený“)

uzatvárajú

DODATOK č. 1 k poistnej zmluve č. 17-4-4886

prostredníctvom spoločnosti Prvá Komunálna Finančná a.s.

Rámcovej dohody č. RD-01/2010 pre poistenie

majetku a poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb

s účinnosťou od **21. 9. 2010 (00:00h)** sa mení poistná zmluva nasledovne:

Súhrn poistného za PZ + Dodatok č.1				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma	Ročné poistné
1.	Živelné poistenie	nie	1 518 083.00 EUR 45 733 768 SKK	290.39 EUR 8 748 SKK
2.	Poistenie proti odcudzeniu	áno	45 811.80 EUR 1 380 126 SKK	123.36 EUR 3 716 SKK
3.	Poistenie prerušenia prevádzky – živelné	nie		
4.	Poistenie strojov	áno	4 979.09 EUR 150 000 SKK	29.48 EUR 888 SKK
5.	Poistenie prerušenia prevádzky – strojné	nie		
6.	Poistenie elektroniky	nie	1 659.70 EUR 50 000 SKK	9.83 EUR 296 SKK
7.	Poistenie skla	nie	200.00 EUR 6 025 SKK	3.38 EUR 102 SKK
8.	Poistenie vnútroštátnej dopravy	nie		
9.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	33 193.92 EUR 1 000 000 SKK	316.01 EUR 9 520 SKK
Celkové ročné poistné v EUR:				772.44
Celkové ročné poistné v SKK:				23 271

Platenie poistného

1. Poistený platí poistné na účet sprostredkovateľa prevodným príkazom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu

Konštantný symbol:

Variabilný symbol:

17-4-4886 číslo poistnej zmluvy (bez pomlčiek)

2. Splatnosť poisťného: poisťné sa bude platiť v štvrtročných splátkach a je splatné nasledovne:

Splátka poisťného	194,11 EUR	je splatná	<u>15.02.</u>	príslušného kalendárneho roka
Splátka poisťného	194,11 EUR	je splatná	<u>15.04.</u>	príslušného kalendárneho roka
Splátka poisťného	194,11 EUR	je splatná	<u>15.07.</u>	príslušného kalendárneho roka
Splátka poisťného	194,11 EUR	je splatná	<u>15.10.</u>	príslušného kalendárneho roka

Ročné poisťné za dodatok č. 1 je 109,5 Eur/3 299 SKK.

Prvé poisťné za dodatok č. 1 za obdobie od 21.9.2010 do 30.9.2010 je 3.23 Eur/97 SKK.

"V súlade s § 2 ods. 3) Zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike, sa konečné sumy v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaokrúhľujú na dve desatinné miesta na najbližší euro cent podľa pravidiel ustanovených osobitným predpisom.

Po 1.1.2009 je hodnota uvedená v SKK len informatívna."



dňa 7.9.2010

pečiatka a podpis poisťného
Obec Lúbotice
MVDr. Štefan Krajčí, starosta

V Nitre

dňa 7.9.2010

Prvá Komunálna Finančná a.s.
Samova 11
949 01 NITRA
-1-

pečiatka a podpis poisťovne
Union poisťovňa a.s.

číslo: 17-4-4886

Živelné poistenie

1. Zarad'uje sa:

- a) Súbor budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **549 674,86 EUR / 16 559 505 SKK**
- b) Súbor hnutel'ného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na obstarávaciu cenu, na agregovanú poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- c) Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii poisteného, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- d) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- e) Obstaranie hmotných investícií vedené v účtovnej evidencii poisteného, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- f) Súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru, **na obstarávaciu cenu**, na agregovanú poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**

2. Adresa rizika:

Pre bod a) – c): Podľa prílohy

Pre bod d) – f):

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	0.19 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	549 674.86 EUR 16 559 505 SKK	104.44 EUR 3 146 SKK
b)	0.2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
c)	0.2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
d)	0.2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
e)	0.2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
f)	0.2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
Celkové ročné poistné v EUR :			104.44
Celkové ročné poistné v SKK :			3 146.31

číslo: 17-4-4886

Poistenie pre prípad odcudzenia

1. Zaraduje sa:

- a) Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- b) Súbor hnuťelného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na obstarávaciu cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- c) Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- d) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **1 659,70 EUR / 50 000 SKK**
- e) Súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- f) Denná tržba – peniaze, ceniny, stravné lístky, lúpež – na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- g) Peniaze, ceniny, stravné lístky v trezore – na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- h) Preprava peňazí poslom, na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK**
- i) Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na agregovanú poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK** pre riziko vandalizmus nezistený páchatel'
- j) Súbor hnuťelného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na obstarávaciu cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **0 EUR / 0 SKK** pre riziko vandalizmus nezistený páchatel'.

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP zvláštna časť poistenie pre prípad ukradnutia vecí, všeobecné ustanovenia

Poistené riziká:

- VPP (vandalizmus – nezistený páchatel').

Odchýľne od VPP sa dojednáva, že poistenie pre prípad krádeže sa vzťahuje :

- a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý je určený na jeho riadne otvorenie,
- b) do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
- c) v mieste sa skryl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok
- d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vĺmaním alebo lúpežným prepadnutím,
- e) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
- f) krádežou, pri ktorej páchatel' preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,
- g) krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobrahané, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
- h) lúpežou – zmocnením sa postenej veci tak, že páchatel' použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie, alebo hrozbou násillia.

pošob zabezpečenia poistených vecí proti krádeži je uvedený v:

Prílohe č. 2 – Zmluvné dojednania pre poistenie majetku – údaje o poistovanej nehnuteľnosti a spôsoby zabezpečenia hnutel'ných vecí a cenností proti odcudzeniu,

Prílohe č. 3 – Spôsoby zabezpečenia predpísané pre dojednanú výšku poistnej sumy.

a v tejto poistnej zmluve:

Odchýľne od prílohy č. 1,2 sa dojednáva nasledovný spôsob zabezpečenia:

Poistná suma	Postačujúce zabezpečenie
do 6 638,78 EUR / 200 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabráňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky (na každých vstupných dverách)
do 16 596,96 EUR / 500 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabráňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostná závera a oplechované dvere alebo presklenné časti zabezpečené funkčnými mrežami (na každých vstupných dverách)
do 66 387,84 EUR / 2 000 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabráňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu (na každých vstupných dverách) a vylomeniu a objekt zabezpečený elektronickou zabezpečovacou, signalizáciou
nad 66 387,84 EUR / 2 000 000 SKK	bezpečnostná cylindrická vložka zabráňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu (na každých vstupných dverách) a objekt zabezpečený elektronickou zabezpečovacou, signalizáciou vyvedenou na pult centrálnej ochrany.

3. Adresa rizika:

Pre bod a) – j):

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	2.26 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
b)	3.05 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
c)	3.05 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
d)	3.05 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	1 659.70 EUR 50 000 SKK	5.06 EUR 153 SKK
e)	3.05 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
f)	3.05 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
g)	0.65 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
h)	12.22 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
i)	2.61 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
j)	2.68 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0.00 EUR 0 SKK	0.00 EUR 0 SKK
Celkové ročné poistné v EUR:			5.06
Celkové ročné poistné v SKK:			153

5. Spoluúčasti:

pre body a) až h): 0,00 EUR / 0 SKK.

pre body i), j): 66,39 EUR / 2 000 SKK.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

1. Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou.

Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (kliešte, zvärací prístroj, uhlová brúska a pod.)

2. Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj „vnútorný a vonkajší vandalizmus“

Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie, alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že si prerazí cestu do chráneného priestoru, prekoná prekážku a poškodí alebo zničí premet poistenia. Vnútorný vandalizmus sa vzťahuje aj na súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru

Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spáchal úmyselné poškodenie alebo zničenie verejnej prístupnej poistenej veci. Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie poistenej veci – poškodenie sprejermi alebo grafitmi.

Príloha k PZ majetok

P.č.	Názov a adresa budovy	rok výstavby alebo nadobud.	Nadobúdaci a hodnota	koef.	nová hodnota EUR
Organizácia:					
1	Budova OCÚ a Mš, Ľubotice 1622, 080 06 Prešov 6	1991	39 515.93	9.220	364 336.87
2	Budova Obecný dom, Ľubotice č. 080 06	2004 1991	216 872.00 109 127.43	1.887 5.037	409 237.46 549 674.86
	Nehnutel'ný majetok				1 323 249.20
	Spolu v EUR				39864205.36
	Spolu v SKK				

Hnutel'ný majetok	v EUR	
HIM		
DHIM vrátane strojov, prístrojov a zariadení		120 208.23 EUR
Zásoby, vrátane OTE,		74 625.60 EUR
Spolu EUR		194 833.83 EUR
Spolu SKK		5869563.963

Osv. a osvedčenie (voliteľ) súhlas
s predloženou listinou (osvedčením, výpisom, fotokópiou),
ktorá obsahuje strán
Osviedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 104/2015
V Lubotvach dňa 11.3.2015 podpis:



**Okresný úrad Prešov
katastrálny odbor
P r e š o v**

Záložca:

Obec Ľubotice

sídlo: Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice

IČO: 00 690 538

Bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpená: MVDr. Štefanom Krajčim, starostom obce

a

Záložný veriteľ:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky

sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava

IČO: 00 151 742

zastúpené: Ing. Petrom Kažimírom, podpredsedom vlády a ministrom financií

N á v r h

na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností

I.

Účastníci uzavreli zmluvu o zriadení záložného práva dňa 2.4. 2015, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 1132, okres Prešov, obec Ľubotice, katastrálne územie Ľubotice, k parcele č. 2415 o výmere 418 m² - zastavané plochy a nádvoría; k budove reštaurácie, súpisné č. 2015, postavenej na parcele č. 2415 o výmere 418 m².

II.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Prešov, aby na základe pripojenej zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti rozhodol o vklade záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa tak, ako je to uvedené v zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti.

III.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť, ako ani spôsobilosť na právne úkony zmluvných strán nie je obmedzená.

Prílohy:

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť

V Ľuboticiach dňa 18.03.2015

za Záložcu:



MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce



V Bratislave dňa 24. 2015

za Záložného veriteľa:



Ing. Peter Kažimír
podpredseda vlády a minister financií