

ZMLUVA č.2767/2015-251

o užívaní poľovného revíru „RYBNÉ“, uznaného Rozhodnutím Lesného úradu v Bardejove, pod č. 493/94-poľ./Fe zo dňa 31.08.1994, zmeneného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Bardejove, pod č. 3/04/00003-Mat. zo dňa 24.03.2004 a následne zmeneného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Bardejove, pod č. 3/2004/00003/3-Mat. zo dňa 20.07.2004 uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „**RYBNÉ**“, ktorí sú uvedení v prílohe č.1 tejto zmluvy.

a

2. Užívateľ:

Názov: **Poľovnícka organizácia Stráň**

Sídlo: Brezová 1, 085 01 Bardejov

IČO: 42343381

Číslo účtu:

v zastupení : **František Hvišč**, predseda organizácie

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru „**RYBNÉ**“ uznaného Rozhodnutím Lesného úradu v Bardejove, pod č. 493/94-poľ./Fe zo dňa 31.08.1994, zmeneného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Bardejove, pod č. 3/04/00003-Mat. zo dňa 24.03.2004 a následne zmeneného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Bardejove, pod č. 3/2004/00003/3-Mat. zo dňa 20.07.2004 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri „**RYBNÉ**“, ktoré sa konalo dňa 01.04.2015. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený JUDr. Ľubomírom Ondovom - notárom, so sídlom Notárskeho úradu v Spišskej Novej Vsi a to notárskou zápisnicou číslo NZ 11048/2015, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom 11329/2015 (ďalej len notárska zápisnica).
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do revíru je 3 118 ha.

- 4) Revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky patrí do jelenej poľovnej oblasti J XXI. – Čergov. Vedľajšími druhmi zveri sú srnčia a diviacia zver.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 15 rokov odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods. 1. Účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda jej zaevidovaním príslušným Okresným úradom (ďalej len „OÚ“).
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve),
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
 - vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa §5,
 - užívateľom poľovného revíru,
 - g) ukončením členstva užívateľa v SPK,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru „**RYBNÉ**“ je **11,00 € s DPH/1ha/1rok** užívania poľovného revíru.
- 2) Náhradu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu preukazujúcom vlastníctvo a výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) spravidla do 15.02. príslušného roku. Kaucia zložená užívateľom bude započítaná na zaplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru za prvý rok platnosti zmluvy pre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica. V prípade, že výška kaucie bude vyššia ako náhrada za prvý rok účinnosti tejto zmluvy, kaucia sa započíta na pohľadávku na zaplatenie náhrady za ďalší rok.
- 3) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 10 EUR za rok pre jedného vlastníka bude zo strany užívateľa prevedená úhrada jednorázovo za celú dobu nájmu podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy.
- 4) Užívateľ berie na vedomie, že vlastníkom počnúc rokom 2016 každoročne upraví výšku náhrady za užívanie o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR. K úprave dôjde vždy k 31.1. príslušného roka.

- 5) Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy.
- 6) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
- 7) Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru pre účely tejto zmluvy sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a, c, d, f, h, i, l, m, n, p.
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, krmoviská, soliská), len po vydaní písomného súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.

Článok VII.

Ďalšie dojednania zmluvy medzi štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky a užívateľom

- 1) LESY Slovenskej republiky, štátny podnik ako správca časti poľovných pozemkov uzatvára s užívateľom túto osobitnú dohodu týkajúcu sa vymedzenia len ich vzájomných práv a povinností vo vzťahu k objektom vybudovaných štátnym podnikom z eurofondov v poľovnom revíri a neslúžiacich poľovným účelom. Tieto práva a povinnosti sú dohodnuté v rozsahu uvedenom v tomto článku VII.
- 2) Užívateľ berie na vedomie a zaväzuje sa neužívať nižšie uvedené stanovišťa (pozorovateľňa, soľník a krmné zariadenie) slúžiace na pozorovanie zveri vybudované pre účely lesnej pedagogiky, a to:

Stanovište č. 5

Pozorovateľňa č.5 inventárne číslo 24100348, podesta na balíkové seno i. č. 24100349, válov na jadrové krmivo i. č. 24100350 – tieto objekty sú umiestnené v lokalite LC Večný jarok na parcele č. 2808/1 v k. ú. Malcov

Stanovište č. 6

Pozorovateľňa č. 6 inventárne číslo 24100351 , podesta na seno i. č. 24100352, válov na krmivo i. č. 2410053 – objekty umiestnené v lokalite LC Malé Rybné na parcele č. 1772/1 v k. ú. Lukov.

- 3) Pozorovacie a krmné zariadenia nemôže užívateľ zarátat' do počtu poľovníckych zariadení stanovených platnou legislatívou na úseku poľovníctva.
- 4) Užívateľ sa zaväzuje dodať bezodplatne v prospech štátneho podniku v súvislosti s lesnou pedagogikou a pozorovaním zveri krmivo a soľ do vyššie uvedených soľníkov a krmných zariadení. Bezodplatnosť tejto služby bola dohodnutá z dôvodu, že užívateľ zodpovedá zo zákona za plnenie plánu lovu a chovu.
- 5) Užívateľ vyhlasuje, že bol štátnym podnikom upozornený, že v prípade použitia týchto stanovišť na poľovné účely, bude musieť nahradiť škodu štátnemu podniku vo výške ceny za ktorú štátny podnik tieto stanovišťa vybuvoval, pretože na ich vybudovanie získal finančné prostriedky z eurofondov.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému OÚ.

- 2) Na v zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
 - 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
 - 4) Užívateľ je povinný predložiť zmluvu na zaevidovanie a navrhnuť poľovníckeho hospodára na príslušný OÚ do 15 dní odo dňa doručenia zmluvy podpísanej zvoleným splnomocnencom, ktorý zastupuje vlastníkov podľa § 5 ods.7 zákona o poľovníctve. V prípade, že užívateľ túto povinnosť nesplní považuje sa to za odstúpenie od zmluvy a zložená kaucia prepadá v prospech LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica.
 - 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní obdrží LESY Slovenskej republiky, štátny podnik 2 exempláre, po jednom exempláre obdržia užívateľ poľovného revíru, zvolený splnomocnenec a príslušný OÚ i spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.
- 1. Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „RYBNÉ“ v zastúpení splnomocnenca na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 01.04.2015:**

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, IČO: 360 38 351

V Banskej Bystrici, dňa

RNDr. Peter Morong

poverený generálny riaditeľ

Užívateľ:

Názov: **Poľovnícka organizácia Stráň**

V zastúpení: **František Hvišč**

OÚ v zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru „**RYBNÉ**“
pod číslom

V dňa

.....
Podpis, pečiatka OÚ

Príloha č. 1 k zmluve č.: 2767/2015-251

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „RYBNÉ“