

DOHODA NA ODSTRÁNENIE DUPLICITNÉHO VLASTNÍCTVA

uzatvorená v zmysle ust. §51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Z/BTS/DRS-FAM/234/2014

Článok I.
Zmluvné strany

Účastníci dohody I.:

Účastník dohody IA:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Jaroslav Zeman, rod. Zeman

Účastník dohody IB:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vladimír Bolješík, rod. Bolješík

Účastník dohody IC:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Jaroslav Grebeči, rod. Grebeči

Účastník dohody ID:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Lýdia Siposová, rod. Zemanová

(ďalej spolu ako „účastníci Dohody I.“)

a

Účastník dohody II. :

Obchodné meno:
Právna forma:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)

akciová spoločnosť

Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21

Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216

Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku

35 884 916

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vl. č.: 3327/B,
odd.: Sa

IČO:

Zapísaná v:

(ďalej len „účastník Dohody II.“)

(ďalej spoločne len „účastníci Dohody“)

Článok II.

Preambula

- 2.1. Účastníci Dohody sa rozhodli, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva č. Z/BTS/DRS-FAM/234/2014 (ďalej len „Dohoda“).
- 2.2. Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia strán na tejto Dohode a jej obsahu.
- 2.3. Obidvaja účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.
- 2.4. Účelom tejto Dohody je uznanie vlastníckeho práva účastníkov Dohody I. k predmetu duplicitného vlastníctva v prospech účastníka Dohody II. a následné odstránenie duplicitného zápisu v súbore informácií katastra nehnuteľností.

Článok III.

Predmet Dohody

- 3.1. Účastníci Dohody I. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov registra E – KN parc. č. 16 304, o výmere 3 705 m², orná pôda a parc. č. 16 305, o výmere 1 099 m², orná pôda v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zaevidovaných na Liste vlastníctva č. 4141 Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov: Účastník dohody IA 19/28 k celku, Účastník dohody IB 4/28 k celku, Účastník dohody IC 1/28 k celku, Účastník dohody ID 4/28 k celku, pričom ich časti sú identické s parcelami registra C-KN:
 - a) parc. č. 15 881/66 o výmere 1 386 m², zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Trnávka, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zaevidovaná na Liste vlastníctva č. 1252 Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, ako výlučné vlastníctvo účastníka dohody II, v zmysle priloženého geometrického plánu č. 224/2003 vypracovaného Ing. Jánom Mrvom - GEP zo dňa 08.01.2004, úradne overený pod č. 14/2004 na obnovu hranice časti pôvodnej parcely č. 16 304 (príloha č. 1),
 - b) parc. č. 15 881/95 o výmere 1 099 m², zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Trnávka, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zaevidovaná na Liste vlastníctva č. 1252 Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, ako výlučné vlastníctvo účastníka dohody II, v zmysle priloženého geometrického plánu č. 224/2003 vypracovaného Ing. Jánom Mrvom - GEP zo dňa 08.01.2004 úradne overený pod č. 14/2004 na obnovu hranice celej pôvodnej parcely č. 16 305 (príloha č. 1),
- 3.2. Pozemok parc. č. 15 881/66 uvedený v čl. III. ods. 3.1 písm. a/ tejto dohody a pozemok parc. č. 15 881/95 uvedený v čl. III. ods. 3.1 písm. b/ tejto dohody sa budú na účely tejto dohody označovať spoločným označením „predmet duplicitného vlastníctva“.
- 3.3. Predmet duplicitného vlastníctva nadobudol účastník Dohody II. na základe kúpnej zmluvy č. 4766/1504/76 zo dňa 12.10.1976, ktorou Štefan Zeman (ako právoplatný dedič na základe Uznesenia ŠN v Bratislave D 3183/52, Dnot 148/53 po poručiteľke Terézii Zemanovej, rod.

Vitálošovej, vlastníčky pozemkovoknižných parc. č. 16 304 a 16 305, vedených vo vložke č. 2759, k. ú. Bratislava) odpredal Československému štátu, zastúpenému Československou správou dopravných letísk Bratislava (právnomu predchodcovi účastníka Dohody II) celú nehnuteľnosť parc. č. 16 305 o výmere 1099 m² a z nehnuteľnosti parc. č. 16 304 časť o výmere 1386 m², obe ako súčasť novovytvorenej parc. č. 15 881/1.

- 3.4. Účastníci Dohody I. nadobudli predmet duplicitného vlastníctva titulom dedenia na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D/1628/2004, Dnot 164/2004 po poručiteľovi Štefanovi Zemanovi bez uváženia odpredanej časti a následného zápisu v súbore informácií katastra nehnuteľností.
- 3.5. Predmetom tejto Dohody je vyporiadanie predmetu duplicitného vlastníctva tak, že účastníci Dohody I. bezvýhradne uznávajú vlastníctvo účastníka Dohody II. k predmetu duplicitného vlastníctva podľa ods. 3.2. tohto článku.

Článok IV.

Podanie návrhu na vklad

- 4.1. Účastníci Dohody dojednali, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva spolu s jeho prílohami, podá účastník Dohody II. na Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
- 4.2. Ak príslušný Katastrálny odbor vyzve účastníkov Dohody na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len účastník Dohody I., tento sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad, alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením týchto listín znáša účastník Dohody I..
- 4.3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva uhradí účastník Dohody II.
- 4.4. Po povolení vkladu k predmetu duplicitného vlastníctva príslušný Katastrálny odbor na liste vlastníctva účastníkov Dohody I., LV č. 4141 pre kat. úz. Trnávka **vymaže a zapíše:**
- Časť „A“ – u parcely registra „E –KN“
 - parc. č. 16 304, orná pôda, **vymaže** výmeru 3 705 m²
 - parc. č. 16 304, orná pôda, **zapíše** výmeru 2 319 m²
 - parc. č. 16 305, orná pôda, **vymaže** v celom rozsahu
 - časť „B“ – **vymaže** poznámku o spochybnení hodnovernosti údajov katastra zapísanú pod P-1094/14
 - časť „C“ – bez zmeny

Na liste vlastníctva účastníka Dohody II., LV č. 1252, pre kat. úz. Trnávka **vymaže:**

- časť „A“ – parcely registra „C-KN“ – bez zmeny

- časť „B“ – **vymaže** poznámku o spochybnení hodnovernosti údajov katastra zapísanú pod P-1094/14
- časť „C“ – bez zmeny

Článok V. **Doručovanie**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzájomné zasielanie akýchkoľvek oznámení v zmysle tejto Dohody použijú adresu uvedenú pri identifikácii účastníkov Dohody v jej záhlaví.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Účastníci Dohody I. vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že napriek existencii duplicitného zápisu v katastri nehnuteľností k predmetu duplicitného vlastníctva bol tento zo strany účastníka Dohody II. užívaný, nebude/nemôže si však voči nemu uplatňovať nároky (najmä finančné), ktoré by inak mohli v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vzniknúť.
- 6.2. Táto Dohoda je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom po 1 (slovom: jednom) rovnopise obdrží každý z Účastníkov Dohody I a po 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre účastníka Dohody II. a pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava ako príloha k návrhu na vklad.
- 6.3. Vzájomné vzťahy účastníkov Dohody sa riadia v prvom rade touto Dohodou. Na vzťahy touto Dohodou neupravené sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Túto Dohodu možno meniť len so súhlasom obidvoch účastníkov Dohody formou očíslovaných písomných dodatkov k nej.
- 6.5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným, nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Dohody. V takomto prípade sú účastníci Dohody povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami Dohody. Za týmto účelom si poskytnú účastníci Dohody potrebnú súčinnosť, a to do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od obdržania výzvy príslušného účastníka Dohody.
- 6.6. Táto Dohoda je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Dohody, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Účastníci Dohody si ju pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.7. Táto Dohoda je uzatvorená dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v zmysle súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:
Príloha č. 1 - kópia GP č. 224/2003

V Bratislave 2014

Účastníci Dohody I. :

.....

Jaroslav Zeman
(úradne osvedčený podpis)

.....

Vladimír Bolješík
(úradne osvedčený podpis)

.....

Jaroslav Grebečí
(úradne osvedčený podpis)

.....

Lýdia Siposova
(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave

Účastník Dohody II. :

.....

Ing. Ivan Trhlík
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....

Ing. Richard Pokorný
*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku*