

KONCESNÁ ZMLUVA O PREVÁDZKE STRAVOVACEJ JEDNOTKY

Táto Koncesná zmluva (ďalej aj len „Zmluva“) je uzatvorená podľa ustanovenia § 15 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejnom obstarávaní“) v deň uvedený nižšie medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Slovenský metrologický ústav, príspevková organizácia, ktorá vykonáva správu majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky

so sídlom: ul. Karloveská 63, 842 55 Bratislava 4

IČO, DIČ, IČ DPH:

zastúpený: Ing. Arpád Gonda – generálny riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica, účet č.:

(ďalej aj len „Obstarávateľ“)

a

SEBA, Senator Banquets, s.r.o.

so sídlom: ul. Saratovská 2/A, 840 02 Bratislava

IČO, DIČ, IČ DPH:

zastúpená: Mgr. Jozef Baránek, konateľ spoločnosti

zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: s.r.o., vl. č. 14483/B

bankové spojenie: ČSOB, a.s. - účet č.:

(ďalej aj len „Koncesionár“)

(Obstarávateľ a Koncesionár ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Koncesnej zmluvy o prevádzke stravovacej jednotky (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Obstarávateľ má v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) postavenie správcu majetku štátu (Slovenskej republiky), a to okrem iného tiež vo vzťahu k priestorom kuchyne, jedálne a bufetu o výmere 1 219,36 m² (stravovacej jednotky) nachádzajúcim sa v budove sídla Obstarávateľa na ulici Karloveská 63 - v stavbe súpisné číslo 3263 postavenej na pozemku parcelné č. 2347/34 a 2347/35, evidovanom na liste vlastníctva č. 2744 Správy katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pre okres Bratislava IV., obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves a katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Nebytové priestory“), ako aj k hnutelným veciam, ktoré sú obsahom Prílohy č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Hnuteľné veci“). Nebytové priestory a Hnuteľné veci (ďalej aj len „Koncesný majetok“) majú charakter koncesného majetku v zmysle Zákona o správe majetku štátu. Vo všetkých ustanoveniach tejto Zmluvy, kde sa uvádza vlastníctvo Obstarávateľa, sa má za to, že ide o vlastnícke právo Slovenskej republiky a majetok, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky spravuje Slovenský metrologický ústav ako správca majetku štátu, ktorý vystupuje v tejto Zmluve ako Obstarávateľ.

1.2 Obstarávateľ ku dňu uzavretia tejto Zmluvy prevádzkuje v Nebytových priestoroch a za používania Hnuteľných vecí stravovacu prevádzku poskytujúcu stravovacie služby, ktorá je priestorovo a technicky oddelená od ostatných útvarov Obstarávateľa (ďalej len „Stravovacia jednotka“).

1.3 Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 740 z 18. decembra 2013 schválila návrh zámeru transformácie príspevkovej organizácie Slovenský metrologický ústav so sídlom v Bratislave na neziskovú organizáciu poskytujúcu všeobecne prospešné služby s už navrhnutým procesom transformácie príspevkovej organizácie Slovenský metrologický ústav v súlade so zákonom č. 13/2002 Z. z. o podmienkach premeny niektorých rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby (transformačný zákon) a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a následne uznesením číslo 173 zo 16. apríla 2014 schválila zaradenie Slovenského metrologického ústavu, štátnej príspevkovej organizácie do transformačného procesu a uložila predsedovi Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky a ministromi hospodárstva Slovenskej republiky zabezpečiť transformačný proces.

1.4 V zmysle ust. § 66 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, Obstarávateľ je povinný pri zadávaní koncesie postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie sa rovná alebo je vyššia ako 5 000 000 EUR. Zmluvné strany deklarujú, že predpokladaná hodnota koncesie zadávanej podľa tejto Zmluvy nedosahuje tento zákonný limit a tak nebol Obstarávateľ pri jej zadávaní povinný postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní. Predpokladaná hodnota koncesie sa pritom s poukazom na ust. § 5 Zákona o verejnom obstarávaní počíta ako súčin počtu pracovných dní počas trvania tejto Zmluvy (cca 3 400), predpokladaného počtu obedov vydávaných zamestnancom Obstarávateľa (článok 3.11 a 3.12 tejto Zmluvy) (cca 70

denne) a ceny obedov vydávaných zamestnancom Obstarávateľa (článok 5.5 tejto Zmluvy); predpokladaná hodnota koncesie tak dosahuje sumu cca 950 000 EUR.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Koncesionár dočasne preberá od Obstarávateľa prevádzkovanie Stravovacej jednotky a túto bude ďalej za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve prevádzkovať (prostredníctvom nej bude poskytovať služby Stravovacej jednotky) počas dohodnutej doby – koncesnej lehoty (ďalej len „Koncesná lehota“). Počas Koncesnej lehoty je Koncesionár oprávnený tiež na poberanie úžitkov z prevádzky Stravovacej jednotky.

2.2 Táto Zmluva upravuje tiež niektoré ďalšie právne vzťahy súvisiace najmä s užívaním Koncesného majetku na účely realizácie Koncesie. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Obstarávateľovi za užívanie Koncesného majetku Úhradu dohodnutú v čl. 5.1 Zmluvy a zrealizovať investície do Koncesného majetku v rozsahu podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve a v súlade s touto Zmluvou.

3. PREVÁDZKOVANIE STRAVOVACEJ JEDNOTKY

3.1 Koncesionár sa zaväzuje v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevádzkovať služby Stravovacej jednotky vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať Stravovacu jednotku v prevádzkyschopnom stave. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb Stravovacej jednotky vystupuje Koncesionár ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia.

3.2 Koncesná lehota. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Stravovacu jednotku počas Koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu pätnástich (15) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Predĺženie Koncesnej lehoty je možné len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

3.3 Obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve a po dobu trvania Koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušenú prevádzku Stravovacej jednotky a poskytovanie služieb Stravovacej jednotky, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude v Stravovacej jednotke poskytovať stravovacie služby najmä osobám, ktoré budú v čase poskytnutia stravovacích služieb v pracovnom pomere s Obstarávateľom (ďalej len „Zamestnanci Obstarávateľa“), ako aj akýmkoľvek tretím osobám spomedzi všeobecnej verejnosti. Pre vylúčenie pochybností platí, že žiadne z ustanovení tejto Zmluvy neobmedzuje Koncesionára v poskytovaní stravovacích služieb aj pre iné osoby ako len Zamestnancov Obstarávateľa. Koncesionár nie je oprávnený zmeniť Stravovacu jednotku na výdajňu stravy pripravovanej na inom mieste.

3.5 V rozsahu zákonnej povinnosti zabezpečovať stravovanie Zamestnancom Obstarávateľa nie je Obstarávateľ oprávnený počas Koncesnej lehoty poskytovať stravovacie služby Zamestnancom Obstarávateľa vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u akýchkoľvek tretích osôb (vrátane prostredníctvom sprostredkovateľov stravovania), s výnimkou zabezpečovania stravovania pre tých Zamestnancov Obstarávateľa, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom – špecialistom nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania.

3.6 Povinnosť Obstarávateľa podľa predchádzajúceho článku 3.5 tejto Zmluvy neplatí v prípade, ak Koncesionár (bez ohľadu na to, či tým porušuje túto Zmluvu alebo nie) nezabezpečuje alebo nemôže zabezpečiť stravovanie Zamestnancov Obstarávateľa v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, avšak len do času, kedy Koncesionár bude spôsobilý takéto stravovanie Zamestnancov Obstarávateľa zabezpečiť. Tým však nie sú dotknuté povinnosti Koncesionára vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä povinnosti vzťahujúce sa na prevádzku Stravovacej jednotky v rozsahu zabezpečenia obligatórneho stravovania.

3.7 Rozsah prevádzkovania Stravovacej jednotky. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je počas Koncesnej lehoty oprávnený v rámci prevádzky Stravovacej jednotky poskytovať celodenné stravovanie podľa aktuálne platného jedálneho lístka, najmä v rozsahu obedu a doplnkového stravovania v prevádzke bufetu, ako aj uskutočňovať v Stravovacej jednotke organizované podujatia na objednávku, služby formou cateringu a požičovne inventáru a to všetko bez potreby súhlasu zo strany Obstarávateľa. Koncesionár zabezpečuje gastronomické služby pre tretie osoby, ktoré si prenajímajú od Obstarávateľa rokovacie a kongresové priestory. Obstarávateľ v rámci svojej podnikateľskej činnosti zabezpečuje odborné praktické vzdelávanie v oblasti gastronómie formou strediska odbornej praxe, ktoré prevádzkuje aj v rámci stravovacej prevádzky Obstarávateľa na svoje vlastné náklady. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak (článok 5.3 až 5.6 Zmluvy), Koncesionár nemá voči Obstarávateľovi nárok na náhradu nákladov v súvislosti s prevádzkou Stravovacej jednotky a predpokladá sa, že Koncesionár zabezpečí náhradu týchto nákladov (ako aj ďalšie tržby z prevádzky Stravovacej jednotky) z príjmov od osôb (stravníkov), ktorým bude služby Stravovacej jednotky ponúkať a poskytovať.

3.8 Na základe dohody Zmluvných strán je zostavenie a zmena jedálneho lístka výlučne v pôsobnosti Koncesionára, avšak Koncesionár sa zaväzuje pri jeho zostavovaní a zmene zohľadniť aj oprávnené požiadavky Obstarávateľa. Jedálny lístok Koncesionára musí však zodpovedať zásadám racionálnej výživy a čo do množstva a kvality jedla zodpovedať štandardom stravovania zaužívaným v Slovenskej republike. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä týkajúce sa štandardov kvality a množstva jedál, hygienické a iné požiadavky. Koncesionár sa zaväzuje oznámiť Obstarávateľovi aktuálny jedálny lístok a jeho zmeny vždy najneskôr do troch (3) pracovných dní od ich uskutočnenia / vo štvrtok na nasledujúci týždeň/. Aktuálny jedálny lístok musí byť zároveň zverejnený na verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli Zamestnanci Obstarávateľa oboznámiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne (raz za kalendárny polrok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti Zamestnancov Obstarávateľa so službami Stravovacej jednotky prevádzkovanéj Koncesionárom. Koncesionár zavedie v prevádzke bufetu a prevádzke jedálne knihy prianí a sťažností, kde budú môcť stravníci zapisovať svoje poznatky a pripomienky. Taktiež ku dňu poskytovania stravovania zverejní

emailovú adresu, na ktorú budú môcť stravníci posilať svoje podnety a pripomienky k prevádzke jedálne a bufetu.

3.9 Súčasťou jedálneho lístka podľa predchádzajúceho článku 3.8 tejto Zmluvy bude aj cena denného menu / polievka, hlavné jedlo, nápoj /. Cena denného menu je na základe dohody Obstarávateľa a Koncesionára stanovená na 3,50 €. Cena denného menu môže byť zvýšená na základe dohody Obstarávateľa a Koncesionára dodatkami k tejto zmluve, vždy ku koncu kalendárneho roku.

3.10 Zabezpečenie doplnkového stravovania. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je povinný zabezpečiť pre Obstarávateľa a iné osoby doplnkové stravovanie formou prevádzky bufetu, alebo kaviarne v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 14,00 hod.

3.11 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy je Koncesionár povinný počas pracovných dní zabezpečiť pre všetkých Zamestnancov Obstarávateľa stravovanie vo forme obedu a to na základe stravných lístkov, ktoré Obstarávateľ objednáva u Koncesionára na nasledovný mesiac. Pracovníci Obstarávateľa použijú stravný lístok na objednávku stravy a tiež ako poukážku na výdaj stravy. Koncesionár zabezpečí vhodný systém objednávok obedov tak, aby každý Zamestnanec Obstarávateľa mal objektívnu možnosť objednávky obedu aspoň jeden (1) pracovný deň vopred (do 14,00 hod.) priamo v jedálni a telefonicky na klapku a tiež mobil kuchyne do 9,00 hod. príslušného dňa. Zamestnanci Obstarávateľa budú mať možnosť voľby z aktuálneho jedálneho lístka, ktorý musí obsahovať 3 hlavné - mäsité a bezmäsité jedlá, 1 šalátové a 1 ovocné jedlo, dva druhy polievok a 3 druhy nealkoholických nápojov z post mixu. Zmluvné strany sa dohodli, že bez objednávky podľa predchádzajúcich viet tohto článku 3.11 nemá Zamestnanec Obstarávateľa nárok na vydanie obedu a Koncesionár nie je povinný vydať takémuto Zamestnancovi Obstarávateľa obed. V obmedzenom rozsahu Koncesionár zabezpečí aj jedlá bez objednávky na tzv. voľné lístky.

3.12 Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť vydávanie obedov Zamestnancom Obstarávateľa a iným osobám každý pracovný deň v čase od 11,30 hod. do 13,30 hod. Koncesionár je oprávnený zmeniť čas podávania obedov, posunutím výdaja obeda od 11,00 do 13,00 v prípade zabezpečenia stravovania pre účastníkov konferencii konaných v kongresových priestoroch Obstarávateľa, o čom bude stravníkov informovať minimálne jeden pracovný deň dopredu. Na zmenu času podávania obedov z iného ako vyššie uvedeného dôvodu sa vyžaduje písomný súhlas Obstarávateľa.

3.13 Oprávnené prerušenie prevádzky Stravovacej jednotky. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude prevádzkovať Stravovacie jednotku minimálne počas pracovných dní. Prevádzku Stravovacej jednotky je však oprávnený prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu v nasledovných prípadoch:

(a) ohrozenie života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku, a pri likvidácii týchto stavov;

(b) výnimočné pri prácach v prevádzke Stravovacej jednotky v súvislosti s ich upratovaním, údržbou, úpravou alebo opravami. Tieto práce bude Koncesionár prednostne zabezpečovať v čase mimo prevádzky jedálne a bufetu.

(c) požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo určených v prevádzkovom poriadku Stravovacej jednotky.

Ak sa jedná o prerušenie plánované (napríklad v súvislosti s údržbou), oznámi Koncesionár túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia Obstarávateľovi aspoň tridsať (30) dní vopred. Ak je to možné, Koncesionár zároveň oznámi Obstarávateľovi predpokladaný čas opätovného zahájenia prevádzky Stravovacej jednotky, vždy však najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Tento postup použije Koncesionár len v prípade, že to nebude môcť zabezpečiť mimo prevádzkovej doby jedálne a bufetu

4. UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU V SÚVISLOSTI S PREVÁDZKOU STRAVOVACEJ JEDNOTKY

4.1 Užívanie Nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas Koncesnej lehoty užívať Nebytové priestory v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Stravovacej jednotky podľa článku 3 tejto Zmluvy. Na tieto účely sú Koncesionár a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené vstupovať do Nebytových priestorov a užívať ich v štandardnom rozsahu na poskytovanie služieb Stravovacej jednotky. Obstarávateľ berie na vedomie, že služby Stravovacej jednotky môžu byť poskytované aj verejnosti a preto osoby využívajúce služby Stravovacej jednotky budú tiež oprávnené vstupovať do Nebytových priestorov a užívať ich v štandardnom rozsahu na využívanie služieb Stravovacej jednotky. Za účelom vstupu všetkých týchto osôb do Nebytových priestorov je Obstarávateľ povinný umožniť v nevyhnutnom rozsahu prechod cez svoje ostatné priestory, rovnako je povinný umožniť ich prechod cez svoje pozemky vedúce k stavbe, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory a zásobovanie Stravovacej jednotky motorovými vozidlami. Za škody spôsobené týmito osobami na majetku Obstarávateľa zodpovedá Koncesionár. Koncesionár nesmie Koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb.

4.2 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať Nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne určené, zabezpečovať ich údržbu a bežné upratovanie, zabezpečovať ich ochranu a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený dať Nebytové priestory do užívania inej osobe.

4.3 Užívanie Hnuteľných vecí. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas Koncesnej lehoty užívať Hnuteľné veci v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Stravovacej jednotky podľa článku 3 tejto Zmluvy. Na tieto účely sú Koncesionár a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené užívať Hnuteľné veci v štandardnom rozsahu na poskytovanie služieb Stravovacej jednotky. Keďže do prevádzky Stravovacej jednotky budú vstupovať aj iné osoby (spomedzi verejnosti), tieto osoby budú oprávnené užívať príslušné Hnuteľné veci (napríklad jedálenské stoly, príbor a tanieri) v štandardnom rozsahu.

4.4 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať Hnuteľné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu a to všetko na svoje vlastné náklady. Tie z Hnuteľných vecí, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť ich likvidáciu podľa príslušných

všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek vyradenie Hnuteľných vecí z užívania Koncesionárom musí byť oznámené Obstarávateľovi.

4.5 Obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby Nebytové priestory a Hnuteľné veci boli odovzdané Koncesionárovi v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v tejto Zmluve. Len po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa je Koncesionár oprávnený uskutočňovať opravy, rekonštrukcie a modernizácie Nebytových priestorov a Hnuteľných vecí. Obstarávateľ nesmie svoj písomný súhlas odmietnuť výlučne len v prípade, ak sa jedná o také opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Nebytových priestorov alebo Hnuteľných vecí, ktoré sú z hľadiska prevádzky Stravovacej jednotky nevyhnutné pre splnenie a/alebo dodržanie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo požiadaviek orgánov verejnej správy.

4.6 Ak Koncesionár so súhlasom Obstarávateľa uskutoční opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Nebytových priestorov a/alebo Hnuteľných vecí, ktoré ostávajú vo vlastníctve Obstarávateľa, má právo na úhradu nákladov na to účelne vynaložených a to spôsobom podľa článku 5.2 a 5.3 tejto Zmluvy. Po uskutočnení opráv, rekonštrukcií alebo modernizácií Nebytových priestorov alebo Hnuteľných vecí, náklady na ktoré boli Koncesionárovi v súlade s touto Zmluvou uhradené je Koncesionár povinný tieto protokolárne odovzdať Obstarávateľovi a/alebo previesť do majetku Obstarávateľa tak, aby Obstarávateľ mohol o nich riadne účtovať. Vnesené hnuteľné veci ostávajú majetkom Koncesionára, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.7 V súvislosti s prevádzkou Stravovacej jednotky a užívaním Koncesného majetku uhrádza Koncesionár tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií a to elektriny, zemného plynu, vody (vrátane teplej úžitkovej vody), ako aj náklady na vykurovanie Nebytových priestorov buď priamo dodávateľom služieb / SPP, OLO /, alebo Obstarávateľovi na základe mesačného vyúčtovania a následnej faktúry. Nakoľko Nebytové priestory nie sú stavebne oddelené od ostatných priestorov Obstarávateľa, z hľadiska hospodárneho užívania Nebytových priestorov budú náklady na tepelnú energiu rozpočítavané Koncesionárovi spomedzi celkových nákladov Obstarávateľa, v pomere podlahovej plochy Nebytových priestorov k podlahovej ploche všetkých priestorov Obstarávateľa. Podrobnosti upravia Zmluvné strany v osobitnej dohode, ktorú uzavrú bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa na tom Zmluvné strany dohodnú, Koncesionár na vlastné náklady inštaluje tiež príslušné meradlá a pomerové rozdeľovače a to v lehote jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať aj pomernú časť iných nákladov vynakladaných Obstarávateľom na prevádzku budovy alebo v súvislosti s ňou, a to náklady na deratizáciu, dezinfekciu, daň z nehnuteľnosti a iné náklady, na ktorých sa Zmluvné strany osobitne dohodnú v prípade vzniku takých nákladov.

4.8 Na účely odovzdania Nebytových priestorov a Hnuteľného majetku Koncesionárovi sa Zmluvné strany dohodli, že Obstarávateľ zabezpečí ich protokolárne odovzdanie najneskôr jeden (1) týždeň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Obstarávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť Nebytové priestory a Hnuteľné veci Koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu prevádzky Stravovacej jednotky Koncesionárom.

5. PEŇAŽNÉ ÚHRADY V SÚVISLOSTI S KONCESIOU

5.1 Úhrada za užívanie Koncesného majetku. Za užívanie Koncesného majetku podľa tejto Zmluvy a počas Koncesnej lehoty bude Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi úhradu vo výške 2.100,- EUR (slovom: dvetisíc sto eur) mesačne (ďalej len „Úhrada za koncesný majetok“), t.j. 25.200,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc dvesto eur) za obdobie dvanástich (12) mesiacov. V Úhrade za koncesný majetok nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie v zmysle článku 4.7 tejto Zmluvy. Obstarávateľ je oprávnený fakturovať Úhradu za koncesný majetok jednou faktúrou. Náklady na energie budú fakturované mesačne na základe mesačného vyúčtovania.

5.2 Úhrada za koncesný majetok sa Obstarávateľovi platí v ročných intervaloch a to vždy spätne za uplynulé ročné obdobie, na základe faktúry vystavenej Obstarávateľom vždy k 15.12. a splatnej do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príadnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na bežný účet Obstarávateľa uvedený v Zmluve. Zmluvné strany sa pritom dohodli, že suma Úhrad za koncesný majetok, na ktorú má Obstarávateľ voči Koncesionárovi nárok sa znižuje o sumu nákladov vynaložených Koncesionárom na opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Koncesného majetku vo vlastníctve Obstarávateľa v zmysle článku 4.6 tejto Zmluvy. Ak však Koncesionár v príslušnom ročnom období, za ktoré sa Obstarávateľovi platia Úhrady za koncesný majetok vynaloží na tieto účely sumu vyššiu ako zodpovedá sume Úhrad za koncesný majetok, o túto prevyšujúcu sumu sa zníži suma Úhrad za koncesný majetok v nasledujúcich ročných obdobiach. Na tieto účely predloží Koncesionár Obstarávateľovi najneskôr do piateho (5) pracovného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom sú splatné Úhrady za koncesný majetok prehľad uskutočnených opráv, rekonštrukcií a modernizácií Koncesného majetku, spolu s preukázaním vynaloženia nákladov na tieto opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie. Modernizácie, opravy a rekonštrukcie vykonáva Koncesionár podľa schváleného projektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Rozsah schváleného projektu modernizácie a opráv majetku Obstarávateľa je možné rozšíriť na základe dohody Obstarávateľa a Koncesionára na základe zistených objektívnych dôvodov a to formou dodatku k tejto Zmluve.

5.3 Najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia prehľadu nákladov vynaložených Koncesionárom na opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Koncesného majetku vyjadří Obstarávateľ svoje pripomienky k jeho obsahu, prípadne s ním vyjadří súhlas. Zmluvné strany v dobrej viere a vo vzájomnej súčinnosti vyriešia všetky vznesené námietky. Obstarávateľ smie vystaviť faktúru za uplynulé obdobie najskôr potom, ako márne uplynie lehota na vznesenie námietok voči predloženému prehľadu nákladov. V prípade ak sa vznesené námietky vyriešia až po vystavení faktúry, Obstarávateľ v prípade potreby vystaví faktúru alebo dobropis v závislosti od vyriešenia vzájomnej situácie. Obstarávateľ je povinný rešpektovať rozsah modernizácie a opráv majetku, dohodnutý v projekte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

5.4 Cena jedál a nápojov v prípade zabezpečovania doplnkového stravovania. V prípade zabezpečovania doplnkového stravovania formou bufetu alebo kaviarne podľa článku 3.10 tejto Zmluvy uhrádzajú Zamestnanci Obstarávateľa a iné osoby Koncesionárovi cenu objednaných jedál a nápojov, ktorá bude vyplývať z platného Cenníka koncesionára. Platbu môžu vykonať hotovosťou, gastro lístkom, alebo výmenou za stravný lístok, ktorý nakupuje Obstarávateľ pre svojich zamestnancov.

5.5 Za zabezpečenie stravovania Zamestnancov Obstarávateľa podľa článku 3.11 a 3.12 tejto Zmluvy (obedy) bude Obstarávateľ uhrádzať Koncesionárovi cenu denného menu na základe objednávky stravných lístkov, ktoré mu Koncesionár pripraví a vydá a po prevzatí vystaví faktúru, ktorú doručí Obstarávateľovi.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že cena obedového menu podľa predchádzajúceho článku 5.5 je ku dňu podpísania Zmluvy 3,50 EUR (slovom: tri eurá päťdesiat centov).

5.7 Cena obedového menu počas trvania Zmluvy nesmie presiahnuť základnú sumu stravného určeného pre časové pásmo 5 až 12 hodín v zmysle príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu (ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa jedná o sumu 4,20 EUR v zmysle opatrenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 533/2010 Z.z. o sumách stravného, ktorým sa vykonáva zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov) alebo inej sumy, ktorá je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov referenčnou pri určovaní podielu zamestnávateľa na cene jedla pre zamestnancov v rámci povinného zabezpečovania stravovania zamestnancov.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude môcť po dohode Zmluvných strán zvýšiť cenu obedového menu maximálne raz ročne k 1. januáru a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach zamestnancov za 10 mesiacov uplynulého roka oproti rovnakému obdobiu roka predchádzajúceho. Postupovať podľa predchádzajúcej vety bude však možné len v prípade, ak príslušný index spotrebiteľských cien vzrastie aspoň o tri (3) percentá. Pri určovaní indexu spotrebiteľských cien sa vychádza z informácií zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

5.9 Spôsob úhrady ceny za stravovanie zamestnancami. Zamestnanci Obstarávateľa budú obedové menu uhrádzať stravnými lístkami, ktoré im poskytne Obstarávateľ, alebo gastro lístkami. Doplnkové stravovanie v bufete je možné uhrádzať hotovosťou, gastro lístkami, alebo výmenou za stravný lístok. Rovnaké podmienky platia aj pre iné osoby.

5.10 Faktúra, na základe ktorej majú byť Koncesionárovi uhradené ceny jedál za uplynulý kalendárny mesiac sa doručuje Obstarávateľovi v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená a je splatná do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia. Obstarávateľ uhrádza jednotlivé faktúry bezhotovostným prevodom na bankový účet Koncesionára uvedený vo faktúre.

5.11 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zabezpečovanie akéhokoľvek iného stravovania alebo iných služieb Koncesionára v prospech Obstarávateľa (alebo Zamestnancov Obstarávateľa) nad rámec zabezpečovania stravovania podľa článku 3.11 až 3.12 tejto Zmluvy je podmienené dohodou Obstarávateľa s Koncesionárom, obsahom ktorej bude aj dohoda o cene objednávaných jedál a iných služieb Koncesionára. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pre vyúčtovanie a spôsob úhrady ceny sa primerane použijú ustanovenia článku 5.10 tejto Zmluvy.

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je povinný odo dňa nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy až do dňa nadobudnutia jej účinnosti umožniť osobám písomne povereným Koncesionárom oboznámiť sa priamo v Nebytových priestoroch s prevádzkou Stravovacej jednotky. Obstarávateľ sa taktiež zaväzuje zabezpečiť, že týmto osobám

budú na ich žiadosť poskytnuté správne a úplné informácie súvisiace s prevádzkou Stravovacej jednotky.

6.2 Úprava pre prípad prechodu nájmu na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ počas Koncesnej lehoty neprevedie bez predchádzajúceho súhlasu Koncesionára vlastníctvo Nebytových priestorov na akúkoľvek tretiu osobu. Ak tak napriek tomu urobí, práva a povinnosti Obstarávateľa z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na nadobúdateľa Nebytových priestorov.

6.3 Niektoré dodatočné záväzky Obstarávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený na vlastné náklady a bezplatne umiestniť na mieste vonkajšieho obvodového múru stavby, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, určenom Obstarávateľom, svoje označenie a smerové tabule tak, ako to majú iné spoločnosti etablované v areáli Obstarávateľa, prezentujúce obchodné meno, logo a podnikateľskú činnosť Koncesionára. Koncesionár smie svoje označenie a takúto reklamnú tabuľu na vlastné náklady a bezplatne umiestniť aj na parkovisko Obstarávateľa nachádzajúce sa pred stavbou, aby bola viditeľná z príslušnej hlavnej cesty. Tabuľa musí byť umiestnená tak, aby neobmedzovala parkovacie miesta. Označenie, smerová tabuľa a reklamná tabuľa môže byť maximálne o veľkosti 15.m2.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ môže parkovať svoje služobné a zásobovacie vozidlá na parkovisku, alebo v areáli na mieste vyhradenom na parkovanie, hlavne pred nakladacou rampou patriacou ku koncesovaným priestorom.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ sprístupní Koncesionárovi adresy elektronickej pošty (e-mail) povereného pracovníka Obstarávateľa za účelom umožnenia informovania Zamestnancov Obstarávateľa zo strany Koncesionára, najmä o jedálnom lístku, Cenníku koncesionára, dennom obedovom menu. Tieto informácie Koncesionár zverejní aj na svojej internetovej stránke www.banquet.sk.

7. SPÔSOB UKONČENIA ZMLUVY

7.1 Všeobecné ustanovenie. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Jednostranne možno túto Zmluvu ukončiť len odstúpením od nej, a to len z dôvodov uvedených v kogentných ustanoveniach zákona a dohodnutých v tejto Zmluve.

7.2 Odstúpenie od Zmluvy. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy:

(a) Koncesionár bude v rozpore s touto Zmluvou a bez súhlasu Obstarávateľa využívať Nebytové priestory inak, ako na účely dohodnuté v tejto zmluve;

(b) Koncesionár je v omeškaní s platbou Úhrady za koncesný majetok podľa ustanovení tejto Zmluvy viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;

(c) Koncesionár v rozpore so Zmluvou neprevádzkuje Stravovaciu jednotku nepretržite viac ako tridsať (30) pracovných dní;

(d) Koncesionár v rozpore s touto Zmluvou nezabezpečuje pre Obstarávateľa a Zamestnancov Obstarávateľa stravovanie podľa článku 3.10 až 3.12 tejto Zmluvy a to po dobu nepretržite aspoň desať (10) pracovných dní, bez objektívnej príčiny.

7.3 Koncesionár môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Obstarávateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade, ak neposkytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie prevádzky Stravovacej jednotky.

7.4 Odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa článku 7.2 písm. a) až d) Zmluvy a z dôvodov podľa článku 7.3 tejto Zmluvy možno len za podmienky, že Zmluvná strana, ktorej sa dôvod odstúpenia týka pokračuje v porušovaní zmluvnej povinnosti zakladajúcej dôvod odstúpenia od Zmluvy alebo neukončí iný protiprávny stav zakladajúci dôvod odstúpenia ani v dodatočnej tridsať (30) dňovej lehote, ktorý jej uložila druhá Zmluvná strana v doručenej písomnej výzve. Odstúpiť od Zmluvy pre jeden a ten istý skutok možno však len v lehote šesťdesiatich (60) dní od vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy.

7.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy však nadobúda účinnosť až posledným kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom uplynie tridsať (30) dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. To však neplatí pri odstúpení od Zmluvy z dôvodov uvedených v článku 7.2 písm. b), c) a d)

Zmluvy, kedy písomné odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka tých ustanovení, ktorých sa nedotýka odstúpenie od Zmluvy v zmysle ust. § 351 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ako ani ustanovení článku 4.6, tohto článku 7.5, článku 7.6 až 7.8, článku 8 a článku 9 tejto Zmluvy. Zmluvné strany si nie sú povinné vrátiť žiadne plnenia, ktoré si v súlade s touto Zmluvou poskytli, sú však povinné uskutočniť právne a iné úkony, ktoré im ukladá táto Zmluva.

7.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy je Koncesionár povinný ukončiť prevádzku Stravovacej jednotky a Stravovacu jednotku (ako celok) odovzdať Obstarávateľovi v stave v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na úpravy, resp. opravy vykonané v súlade s touto Zmluvou; Obstarávateľ je Stravovacu jednotku povinný prevziať, ak Stravovacia jednotka bude odovzdaná v stave v akom ju Obstarávateľ odovzdal Koncesionárovi pri vzniku zmluvného vzťahu s prihliadnutím na odsúhlasené úpravy a opravy podľa tejto Zmluvy. Uvedené v predchádzajúcej vete sa však nevzťahuje na vnesené hnutelné veci, ktoré nebudú vo vlastníctve alebo v správe Obstarávateľa, ktoré môže Obstarávateľ od Koncesionára odkúpiť a to za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene vyplývajúcej z účtovníctva Koncesionára. Ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy Koncesionár splní tiež svoje povinnosti podľa článku 4.6 tejto Zmluvy a Obstarávateľ uhradí Koncesionárovi náklady opráv, rekonštrukcií a modernizácií, ktoré doposiaľ neboli uhradené spôsobom podľa článku 5.2 a 5.3 tejto Zmluvy.

7.7 Právne následky skončenia Koncesnej lehoty. V prípade, ak sa má Zmluva skončiť uplynutím Koncesnej lehoty, Zmluvné strany budú zaviazané na povinnosti podľa predchádzajúceho článku 7.6 tejto Zmluvy už pred uplynutím Koncesnej lehoty tak, aby k poslednému dňu Koncesnej lehoty boli záväzky z tohto článku splnené. Ustanovenia článku 7.6 Zmluvy sa v tomto prípade použijú primerane.

7.8 Ak Zmluvné strany v dohode o skončení trvania tejto Zmluvy (článok 7.1 tejto Zmluvy) nedohodnú právne následky skončenia Zmluvy, článok 7.7 tejto Zmluvy sa použije primerane.

8. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.

8.2 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom.

8.3 Zmluvné strany sa pre prípad omeškania s úhradou peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli na uplatnení úroku z omeškania, ktorého výška sa určí podľa príslušných zákonných ustanovení. Veriteľ peňažného záväzku má nárok na náhradu škody aj v prípade, ak je táto krytá úrokmi z omeškania.

8.4 Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto Zmluvou prebieha medzi Zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo elektronickou poštou alebo osobne na adresy Zmluvných strán uvedené v článku 8.5 tejto Zmluvy. Elektronickou poštou nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto Zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou do 5 pracovných dní od dňa odoslania elektronickej pošty aj bez ohľadu na to, že sa adresát o zásielke elektronickej pošty nedozvie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

8.5 Pre účely doručovania si Zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú pokiaľ príslušná Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu:

Pre Obstarávateľa: Slovenský metrologický ústav, ul. Karloveská 63, 84255 Bratislava 4

Adresa elektronickej pošty:

Pre Koncesionára: SEBA, Senator Banquets, s.r.o., ul.Saratovská 2/A,
P.O.Box 132, 840 02 Bratislava

Adresa elektronickej pošty:

Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár si môže počas trvania koncesnej zmluvy zriadiť na adrese Prevádzky stravovacej jednotky sídlo spoločnosti a táto adresa sa následne stane adresou pre účely doručovania písomností Koncesionára.

8.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú písomnou dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany súd.

8.7 DPH. Akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné peňažné plnenia podľa tejto Zmluvy sú v tejto Zmluve uvedené vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %. Ak v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov dôjde k zvýšeniu tejto sadzby, príslušné zvýšenie sa môže premietnuť aj do týchto súm.

8.8 Ručenie za DPH. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by jedna zo Zmluvných strán mala, či mohla byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) za daňovú povinnosť jednej zo Zmluvných strán vzniknutú z DPH, ktorú Obstarávateľ Koncesionárovi alebo Koncesionár Obstarávateľovi fakturoval k cene podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že v priebehu trvania tejto Zmluvy podajú k DPH riadne daňové priznania a v prípade vzniku povinnosti zaplatia DPH a túto daň odvedú miestne príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti podľa zákona o DPH. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú akýkoľvek úmysel neplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu a nemajú úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebudú môcť zaplatiť.

8.9 Zmluvné strany sú povinné sa navzájom informovať, ak v priebehu trvania ich záväzkového vzťahu vzniknú dôvody, na základe ktorých by Zmluvná strana mala, či mohla byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona o DPH za daňovú povinnosť jednej zo Zmluvných strán vzniknutú z DPH, ktorú Obstarávateľ Koncesionárovi alebo Koncesionár Obstarávateľovi fakturoval k cene podľa tejto Zmluvy, a to bezodkladne po ich vzniku.

8.10 Obstarávateľ alebo Koncesionár je oprávnený zadržať sumu zodpovedajúcu hodnote DPH zo všetkých fakturovaných plnení s dátumom vzniku daňovej povinnosti ku dňu zverejnenia druhej Zmluvnej strany v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa ust. § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR (ďalej len „zoznam“), ako aj zo všetkých fakturovaných plnení po tomto dátume.

8.11 Zadržanie sumy zodpovedajúcej DPH z faktúr vystavených Zmluvnými stranami podľa predchádzajúceho bodu sa nepovažuje za omeškanie Zmluvnej strany s úhradou predmetných faktúr.

8.12 Zadržaná suma za každú jednotlivú faktúru bude Zmluvnej strane vyplatená do 10 dní odo dňa, kedy druhej Zmluvnej strane dôveryhodne preukáže, že daňovému úradu zaplatila DPH, ktorú bola povinný zaplatiť z plnenia poskytnutého Zmluvnej strane na

základe vystavenej faktúry, a to písomným potvrdením príslušného daňového úradu o splnení si uvedenej povinnosti.

8.13 Ak Zmluvná strana v dôsledku zákonného ručenia podľa ust. § 69b zákona o DPH uhradí za druhú Zmluvnú stranu DPH na základe rozhodnutia príslušného daňového úradu, alebo ak daňový úrad na základe rozhodnutia použije na úhradu nezaplatenej DPH nadmerný odpočet alebo jeho časť od jednej Zmluvnej strany, má táto Zmluvná strana nárok na náhradu takto vzniknutej škody voči druhej Zmluvnej strane.

8.14 Zmluvná strana je oprávnená si započítať pohľadávku na náhradu škody vzniknutej v dôsledku zákonného ručenia voči akejkolvek inej pohľadávke druhej Zmluvnej strany, a to aj pred lehotou splatnosti danej pohľadávky, vrátane pohľadávky Zmluvnej strany na vrátenie zadržanej sumy z DPH.

8.15 V prípade, ak po úhrade DPH jednou Zmluvnou stranou v dôsledku zákonného ručenia v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona o DPH dôjde aj k úhrade zodpovedajúcej DPH zo strany druhej Zmluvnej strany jej správcovi dane, a ten následne vráti Zmluvnej strane ako zákonnému ručiteľovi ním uhradenú DPH resp. jej časť, prevedie táto Zmluvná strana bez zbytočného odkladu tieto finančné prostriedky na účet druhej Zmluvnej strany.

8.16 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zverejneniu jednej zo Zmluvných strán v zozname počas trvania tejto Zmluvy, je druhá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy ku dňu doručenia písomného oznámenia Zmluvnej strany, ktorá sa nenachádza v zozname druhej Zmluvnej strane o odstúpení od Zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním Koncesnej lehoty.

9.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.3 Ak je však v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov podmienkou účinnosti tejto Zmluvy jej zverejnenie, bez ohľadu na dojednanie Zmluvných strán o účinnosti tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho článku 9.2 tejto Zmluvy, nenadobudne táto Zmluva účinnosť skôr ako jej zverejnením v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy :

Príloha č.1 - Projekt modernizácie a opráv – rozsah, popis jednotlivých položiek, predbežná cenová kalkulácia.

Príloha č.2 – Zoznam hnutel'ného majetku tvoriaceho koncesný majetok.

Príloha č.3 - Pôdorys a popis Nebytových priestorov. Ak nebudú prílohy súčasťou tejto Zmluvy v čase jej podpisu, nemá to za následok neuzavretie alebo neplatnosť tejto Zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade doplnia prílohy bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.

9.5 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

9.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte dvoch rovnopisov, z ktorých Koncesionár získa jedno vyhotovenie a Obstarávateľ jedno vyhotovenie.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienkach, na znak čoho ju podpisujú.

Za Obstarávateľa:

Za Koncesionára:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Príloha č.1 ku Koncesnej zmluve o prevádzke stravovacej jednotky

Projekt rekonštrukcie a modernizácie priestorov, výmeny a doplnenia technológie a zariadení v priestoroch gastronomickej prevádzky v SMU

Rekonštrukcia a modernizácia bude prebiehať bez výrazného obmedzenia prevádzky jedálne a bufetu. Celý proces modernizácie a rekonštrukcie prebehne v časovom horizonte 1 – 5 rokov od podpísania zmluvy.

Nájomca v súlade so zmluvou na konci kalendárneho roka predloží dokumentáciu o vykonaných rekonštrukciách a dodávkach zariadení, nábytku, technológie a doplnkov zrealizovaných v súlade s týmto doplnkom v danom kalendárnom roku.

Úprava priestorov jedálne a bufetu :

- 1/ Vyčistenie a rekonštrukcia podlahy
- 2/ Úprava stropu s výmenou osvetlenia za úsporne led osvetlenie a montážou kompletnej klimatizácie v celom priestore jedálne
- 3/ Výmena stolov a stoličiek
- 4/ Montáž záclon a roliet na okná
- 5/ Ozvučenie priestorov jedálne a bufetu
- 6/ Výmena a doplnenie zastaranej a poškodenej technológie v jedálni a bufete na uskladnenie a výdaj nápojov a jedál
- 7/ Výmena a doplnenie nábytku – skrinkové zostavy v jedálni a bufete
- 8/ Úprava stien v priestoroch jedálne a bufetu
- 9/ Oprava elektrických rozvodov v priestoroch jedálne a bufetu
- 10/ Výmena dverí medzi kuchyňou a jedálňou
- 11/ Úprava letnej terasy pri bufete
- 12/ Paravány a kvetiny v jedálni

Predpokladaná investícia : 90.000,- €

Úprava priestorov kuchyne a technického zázemia :

- 1/ Výmena zastaranej, poškodenej a energeticky náročnej technológie a doplnenie technológie, ktorá bola v posledných rokoch vyradená z prevádzky. Technológia v kuchyni a umyvárni riadu.
- 2/ Demontáž zastaraného a energeticky náročného odsávania a výmena za nové a úsporné odsávanie účelne umiestnené a dimenzované v potrebnom rozsahu
- 3/ Generálna oprava výťahov podľa veľkej revízie z minulého roku
- 4/ Rekonštrukcia elektrických rozvodov vrátane rozvodnej skrine a výmena osvetlenia za úsporné svietidlá
- 5/ Vymaľovanie všetkých priestorov. Priestory sú poškodené od zatekajúceho stropu, ktorý bol opravený minulý rok, nátery dverí a zárubní
- 6/ Revízie výťahov, elektrických a plynových rozvodov a spotrebičov, hasiacich prístrojov
- 7/ Výmena poškodených dverí, ktoré nie je možné renovovať, alebo oprava by bola finančne náročnejšia ako výmena
- 8/ Výmena starých poškodených radiátorov
- 9/ Výmena poškodenej a opotrebovanej dlažby a oprava poškodených obkladov
- 10/ Kamerová diagnostika kanalizácie, vyčistenie a oprava kanalizácie
- 11/ Úprava rozvodov vody, plynu a elektriny podľa efektívneho rozmiestnenia vymenenej a doplnenej kuchynskej technológie
- 12/ Rekonštrukcia nefunkčného chladiaceho a mraziaceho boxu
- 13/ Výmena a doplnenie pracovných stolov, regálov a doplnkov v priestoroch kuchyne, umyvárne riadu, skladov a kancelárskych priestorov

Predpokladaná investícia : 170.000,- €

Investícia spolu : 260.000,- €

Príloha č. 2 ku Koncesnej zmluve o prevádzke stravovacej jednotky

Zoznam hnutel'ného majetku tvoriaceho koncesný majetok

Názov :	Počet :
Stôl reštauračný s podnožou	15
Stolička čalúnená	117

Príloha č. 3 ku Koncesnej zmluve o prevádzke stravovacej jednotky

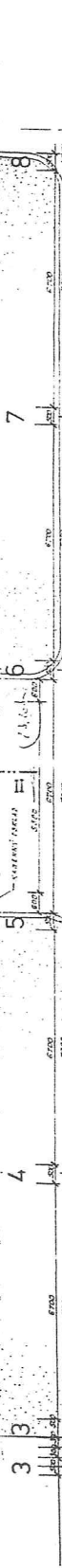
Pôdorys a popis nebytových priestorov

Číslo priestoru	Názov priestoru	Rozmer v m2
109	Rok.miestnosť a odborná knižnica	20,1
110	Jedáleň	271,6
112	Jedáleň	42,6
113	Výdaj stravy	26,26
114	Kuchynské štúdio	13,32
115	Kuchyňa - príprava jedál	13,68
116-117	Umyvárka čierneho riadu	27,36
118	Kuchyňa - príprava jedál	100,88
119	Jedáleň - sklad	18,87
120	Kuchyňa - príprava jedál	13,8
121	Umyvárka bieleho riadu	28,08
122	Sklad - kuchyňa	4,76
123	Strojovňa vzduchotechniky	21,83
124-125	Chladiaci box	13,46
126	Kancelária kuchyne	12,96
127	Kancelária prevádzky	16,8
128	Sklad potravín	16,8
129	Chodba	59,83
130	Sklad materialu	6,47
131	Sklad materialu	6,47
132	Výťah	3,24
133	Sklad inventáru	4,75
134	Kancelária riaditeľa	16,8
135	Sklad inventáru	16,8
136	WC	3,08
137	Upratovačka	2,5
138	Archív	6,48
139	El. rozvodňa	13,8
140	Sklad	4,42
13	Chladiací box	5
14	Chladiací box	6,75
15	Mraz.box	4,25
16	Sklad	14,16
17	Strojovňa chladenia	13,92
18	Sklad	13,92
19	Sklad	13,92
20	Sklad	26,44
21	Údržba	7,8
22	Údržba	3,5
23	Nakladacia rampa	22,68
24	Chodba	35,66
25	Výťah	3,24
26	Strojovňa výťahu	4,94
27	Chodba	16,23
28	Schodisko	7,74
29	Sklad	26,55
30	Sklad - bufet	9,24

31	Strojovňa UK a vody	10,15
32	Sklad	11,97
33 - 35	WC	8,9
36	Sprcha	3,1
37	Šatňa	13,92
38	Sklad	14,2
39 - 40	Priestory bufetu	62,95
41	Strojovňa vzduchotechniky	18,29
42	Prívod plynu s meraním	2,65
43	Sklad - bufet	8,91
44	Komora upratovačky	9,8
47	Sklad nápojov	10,78

Výmera spolu : 1219,36

$\pm 0,00 = 205^{\circ}70$



1937-1938
 1938-1939
 1939-1940
 1940-1941
 1941-1942
 1942-1943
 1943-1944
 1944-1945
 1945-1946
 1946-1947
 1947-1948
 1948-1949
 1949-1950
 1950-1951
 1951-1952
 1952-1953
 1953-1954
 1954-1955
 1955-1956
 1956-1957
 1957-1958
 1958-1959
 1959-1960
 1960-1961
 1961-1962
 1962-1963
 1963-1964
 1964-1965
 1965-1966
 1966-1967
 1967-1968
 1968-1969
 1969-1970
 1970-1971
 1971-1972
 1972-1973
 1973-1974
 1974-1975
 1975-1976
 1976-1977
 1977-1978
 1978-1979
 1979-1980
 1980-1981
 1981-1982
 1982-1983
 1983-1984
 1984-1985
 1985-1986
 1986-1987
 1987-1988
 1988-1989
 1989-1990
 1990-1991
 1991-1992
 1992-1993
 1993-1994
 1994-1995
 1995-1996
 1996-1997
 1997-1998
 1998-1999
 1999-2000
 2000-2001
 2001-2002
 2002-2003
 2003-2004
 2004-2005
 2005-2006
 2006-2007
 2007-2008
 2008-2009
 2009-2010
 2010-2011
 2011-2012
 2012-2013
 2013-2014
 2014-2015
 2015-2016
 2016-2017
 2017-2018
 2018-2019
 2019-2020
 2020-2021
 2021-2022
 2022-2023
 2023-2024
 2024-2025
 2025-2026
 2026-2027
 2027-2028
 2028-2029
 2029-2030
 2030-2031
 2031-2032
 2032-2033
 2033-2034
 2034-2035
 2035-2036
 2036-2037
 2037-2038
 2038-2039
 2039-2040
 2040-2041
 2041-2042
 2042-2043
 2043-2044
 2044-2045
 2045-2046
 2046-2047
 2047-2048
 2048-2049
 2049-2050
 2050-2051
 2051-2052
 2052-2053
 2053-2054
 2054-2055
 2055-2056
 2056-2057
 2057-2058
 2058-2059
 2059-2060
 2060-2061
 2061-2062
 2062-2063
 2063-2064
 2064-2065
 2065-2066
 2066-2067
 2067-2068
 2068-2069
 2069-2070
 2070-2071
 2071-2072
 2072-2073
 2073-2074
 2074-2075
 2075-2076
 2076-2077
 2077-2078
 2078-2079
 2079-2080
 2080-2081
 2081-2082
 2082-2083
 2083-2084
 2084-2085
 2085-2086
 2086-2087
 2087-2088
 2088-2089
 2089-2090
 2090-2091
 2091-2092
 2092-2093
 2093-2094
 2094-2095
 2095-2096
 2096-2097
 2097-2098
 2098-2099
 2099-2100
 2100-2101
 2101-2102
 2102-2103
 2103-2104
 2104-2105
 2105-2106
 2106-2107
 2107-2108
 2108-2109
 2109-2110
 2110-2111
 2111-2112
 2112-2113
 2113-2114
 2114-2115
 2115-2116
 2116-2117
 2117-2118
 2118-2119
 2119-2120
 2120-2121
 2121-2122
 2122-2123
 2123-2124
 2124-2125
 2125-2126
 2126-2127
 2127-2128
 2128-2129
 2129-2130
 2130-2131
 2131-2132
 2132-2133
 2133-2134
 2134-2135
 2135-2136
 2136-2137
 2137-2138
 2138-2139
 2139-2140
 2140-2141
 2141-2142
 2142-2143
 2143-2144
 2144-2145
 2145-2146
 2146-2147
 2147-2148
 2148-2149
 2149-2150
 2150-2151
 2151-2152
 2152-2153
 2153-2154
 2154-2155
 2155-2156
 2156-2157
 2157-2158
 2158-2159
 2159-2160
 2160-2161
 2161-2162
 2162-2163
 2163-2164
 2164-2165
 2165-2166
 2166-2167
 2167-2168
 2168-2169
 2169-2170
 2170-2171
 2171-2172
 2172-2173
 2173-2174
 2174-2175
 2175-2176
 2176-2177
 2177-2178
 2178-2179
 2179-2180
 2180-2181
 2181-2182
 2182-2183
 2183-2184
 2184-2185
 2185-2186
 2186-2187
 2187-2188
 2188-2189
 2189-2190
 2190-2191
 2191-2192
 2192-2193
 2193-2194
 2194-2195
 2195-2196
 2196-2197
 2197-2198
 2198-2199
 2199-2200
 2200-2201
 2201-2202
 2202-2203
 2203-2204
 2204-2205
 2205-2206
 2206-2207
 2207-2208
 2208-2209
 2209-2210
 2210-2211
 2211-2212
 2212-2213
 2213-2214
 2214-2215
 2215-2216
 2216-2217
 2217-2218
 2218-2219
 2219-2220
 2220-2221
 2221-2222
 2222-2223
 2223-2224
 2224-2225
 2225-2226
 2226-2227
 2227-2228
 2228-2229
 222