

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

Obchodné meno: Tepláreň Košice, a. s.
v skratke TEKO a. s.
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 **IČ DPH:** SK2020048580
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, **číslo účtu:** -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, **BIC (SWIFT):** -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č.: 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen predstavenstva
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518 **IČ DPH:** SK2020063518
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, **číslo účtu:** -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, **BIC (SWIFT):** -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sa, vložka č.:1243/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva a Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
(ďalej len „**odberateľ**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

V tejto Zmluve sú zahrnuté dve zmluvy o budúcej zmluve, a to zmluva o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla (čl. 2 až 4) a zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov (čl. 6) (ďalej spolu aj „závislé zmluvy“). Ostatné ustanovenia tejto zmluvy platia pre všetky na sebe závislé zmluvy rovnako. Keďže tieto závislé zmluvy sú navzájom prepojené ekonomicky i spoločným účelom, pre zmluvné strany má hospodársky význam len uzatvorenie všetkých závislých zmlúv neizolovane. Akýmkoľvek zánikom jednej zo závislých zmlúv inak ako splnením zároveň vzniká právo na odstúpenie od všetkých už uzatvorených závislých zmlúv bez akýchkoľvek sankcií. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy:

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – rozostavanej budovy MTZ a laboratórií vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 3913 (aktuálne parcely č. 5458/1, 5458/24, 5458/25 a 5458/26), pre k. ú. Severné mesto, ktorá sa nachádza v areály odberateľa na Vodárenskej ul. v Košiciach (ďalej len „**rozostavaná budova MTZ a laboratórií**“).

- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2 tejto zmluvy (ďalej len „**zdroj tepla**“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre rozostavanú budovu MTZ a laboratórií a starú budovu MTZ a ÚČS podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre rozostavanú budovu MTZ a laboratórií dodávateľ zabezpečí aj dodávku TÚV.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálneho zásobovania teplom Košice) pre rozostavanú budovu MTZ a laboratórií, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovy a zmluva o nájme nebytových priestorov.
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť v lehote do 4 mesiacov od písomnej výzvy odberateľa, najneskôr však do 31.10.2015, výstavbu - zriadenie zdroja tepla a jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva, pričom zdroj tepla má pozostávať z:
- a) novej technológie odovzdávacej stanice tepla č. 19021 (ďalej len „OST“) – uvedenie do prevádzky po kolaudácii rozostavanej budovy MTZ a laboratórií;
 - b) horúcovodnej prípojky 2xDN65 o dĺžke cca 62 m od 19020 po novú OST 19021 (ďalej len „HVP“) uvedenie do prevádzky po kolaudácii rozostavanej budovy MTZ a laboratórií;
- Odberateľ je oprávnený písomne vyzvať dodávateľa najskôr po právoplatnosti stavebného povolenie pre HV prípojku, resp. po ukončení stavebnej pripravenosti miestnosti budúcej OST, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.
- 2.2. Odberateľ sprístupní nebytový priestor odovzdávacej stanice tepla č. 19021 nachádzajúci sa v budove MTZ a laboratórií dodávateľovi na účely realizácie zdroja tepla najneskôr deň po písomnom vyzvaní dodávateľa v zmysle čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy. Predpokladaný termín začatia dodávky tepla pre ÚK a TÚV z OST je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude tepelný zdroj uvedený do prevádzky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v budúcej zmluve inak. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.3. Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas na inštaláciu novej technológie novej odovzdávacej stanice tepla OST 19021 v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy a zároveň sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu OST a jej napojenie na existujúce inžinierske siete.
- 2.4. Dodávateľ zabezpečí spracovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie na HVP a OST. Dodávateľ zabezpečí vydanie všetkých potrebných povolení pre realizáciu HVP. Všetky povolenie na OST zabezpečí odberateľ.
- 2.5. Dodávateľ činnosti uvedené v bode 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa. Týmto nie je dotknutý článok 4. bod 4.2. tejto zmluvy
- 2.6. Odberateľ sa zaväzuje

- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávných povolení a plneniu verejnoprávných povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešeníach situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu sekundárnych rozvodov.
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiaru ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre túto budovu. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.
- 2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre budovy prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budovách a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.9 Hranica technológie a potrubných rozvodov. Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa.
- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje v lehote 60 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrieť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**ďalej len „ZoDT“**). Výzvu na uzavretie ZoDT je dodávateľ oprávnený urobiť kedykoľvek po právoplatnosti rozhodnutí, ktorým bol zdroj tepla uvedený do prevádzky. Odberateľ je povinný do 30 dní od obdržania výzvy poskytnúť dodávateľovi údaje k príprave budúcej zmluvy. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude:
- a) dodávka tepla odberateľovi na výstupe z primárnych rozvodov tepla počas obdobia najmenej 15 rokov odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky (právoplatné kolaudačné rozhodnutie) pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta;

- b) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste bude určený podľa realizačnej projektovej dokumentácie;
 - c) zmluvne dohodnutý garantovaný odber tepla pre starú budovu MTZ a ÚČS je 110000 kWh/rok a pre rozostavanú budovu MTZ a laboratórií je 130000 kWh/rok;
- 3.4 Celkové objednané ročné množstvo tepla je možné meniť odberovým diagramom v zmysle písm. a) tohto bodu a platnej legislatívy zákona o teple a jeho vykonávacích vyhlášok.
- a) odberový diagram pre príslušné odberné miesto podľa prílohy č. 1 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z. z.,
 - b) regulačný príkon pre rok 2015 sa určí podľa platnej legislatívy,
 - c) kúpna cena podľa príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) pre dodávateľa ako regulovaný subjekt, pričom sa bude vychádzať z toho, že kúpna cena zodpovedá najvyššej cene tepla priamo alebo nepriamo určenej úradom pre príslušné odberné miesta v sústave tepelných zariadení dodávateľa (podľa umiestnenia odberného miesta), ku kúpnej cene dodávateľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prihláške k odberu tepla, objednávky tepla, všeobecných zmluvných podmienkach, verzia 8/2014, a technických podmienkach dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 8/2014, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.6 Predpokladané náklady dodávateľa na vybudovanie zdroja tepla pre budovu sú vo výške 140 000,- € bez DPH.

4 DODÁVKA TEPLA

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právni nástupca) nebude z dôvodu nie na strane dodávateľa odoberať teplo od dodávateľa pre odberné miesto podľa budúcej zmluvy o dodávke tepla počas obdobia najmenej 15 rokov, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi 100% nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla vynaložených dodávateľom mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa teplo odoberal. Odberateľ je povinný náklady dodávateľovi uhradiť v lehote do 90 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 15 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti garantovanému odberu uvedenému v článku 3, ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby (jeden krát za celé obdobie 15 rokov vo výške 50% preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre nehnuteľnosti.. V prvom roku odberu sa za rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť garantovaného rozmeru prepočítaná na kalendárne mesiace. Pre účely tohto článku sa za garantovaný odber tepla berie súčet hodnôt uvedených v čl. 3. bod 3.3. písm. c) tejto zmluvy.

- 4.4 Sankcie uvedené v tomto článku Zmluvy nie je možné žiadnym spôsobom kumulovať, Ak by nastala situácia uvedená v bode 4.3. tohto článku a dodávateľ by si uplatnil nárok na uhradenie jednorazovej platby od odberateľa, pričom následne by počas zvyšného obdobia na ktoré bude Zmluva o odbere tepla uzatvorená vznikla situácia uvedená v bode 4.2. tejto Zmluvy, dodávateľ má právo požadovať iba uhradenie 100% nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla vynaložených dodávateľom mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa teplo odoberal mínus suma odberateľom uhradená v zmysle čl. 4.3. tejto Zmluvy.

5 BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 5.1 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – rozostavanej budovy MTZ a laboratórií v k. ú. Severné mesto, ktorá sa nachádza v areáli odberateľa na Vodárenskej ulici v Košiciach. V budove sa nachádzajú nebytové priestory, v ktorých na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia OST, ktorá bude vo vlastníctve dodávateľa, a bude slúžiť na dodávku tepla a TUV pre odberateľa.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr do uzavretia zmluvy na odber tepla podľa čl. 3. tejto zmluvy uzavrú zmluvu o nájme nebytových priestorov, v ktorých bude umiestnený zdroj tepla (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“). Na základe tejto zmluvy Odberateľ (ako prenajímateľ) prenechá dodávateľovi (ako nájomcovi) do užívania nebytové priestory v rozsahu 16 m² na dobu minimálne 15 rokov, v ktorých bude umiestnená OST podľa prílohy č.1. Účelom nájmu bude zriadenie zdroja tepla, jeho prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla. Dodávateľ ako nájomca sa zaviazá nebytové priestory prevziať, užívať ich v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájomnej zmluve a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne bez DPH a úhradu za služby spojené s nájmom. Predmetom služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná certifikovaným meradlom umiestneným v priestoroch. Dodávateľ ako nájomca na vlastné náklady zabezpečí a nainštaluje podružný merač, ktorým bude meraná dodávka elektrickej energie. Za správnosť merania a udržiavanie podružných meračov je zodpovedný Dodávateľ. Číslo meradiel, stav spotreby a dátum inštalácie bude zmluvnými stranami odsúhlasený v preberacom protokole. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebováva len ju ohrieva pre účely prípravy TUV.
- 5.3 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné ročne dopredu v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre vystavenej Odberateľom ako prenajímateľom, ktorá však nebude kratšia ako 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Nájomné bude bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Na základe dohody zmluvných strán bude úhrada za služby spojené s nájmom uhrádzaná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Úhrada za služby spojené s nájmom sa uhrádza mesačne pozadu, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry dodávateľovi. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť doručením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.4 Dodávateľ sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.

5.5 Prenajímateľ bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení:

5.6 Nájomca bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou iba z nasledovných dôvodov:

- a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajal predmet nájmu,
- b) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ bude hrubo porušovať svoje povinnosti vyplývajúce z dojednaných podmienok.

5.7 Vyhotovenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady.

6 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

6.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.

6.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.

7 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

7.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:

- a) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.

7.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.

8 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 24 mesiacov odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.

8.2 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárny zástupcovia zmluvných strán.

9 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej

zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

9.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

10 DORUČOVANIE ZoBZ

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené faxom alebo e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa:	Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s. Teplárenská 3, 042 92 Košice
kontaktné osoby:	-údaj sa nesprístupňuje- tel. -údaj sa nesprístupňuje-

e-mail: -údaj sa nesprístupňuje-

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50
kontaktné osoby: -údaj sa nesprístupňuje-
tel. -údaj sa nesprístupňuje-
e-mail: -údaj sa nesprístupňuje-

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom odberateľ obdrží tri a dodávateľ dve vyhotovenia.
- 11.7 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla,

- b) príloha č. 2 – vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014,
- c) príloha č. 3 – výpisy z registrov zmluvných strán,
- d) príloha č. 4 – Súhlas vlastníka nehnuteľnosti

11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a podľa ustanovení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva