

Zmluva o poskytovaní informačných služieb

uzatvorená v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 269 bodu 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Poskytovateľ: Slovenská informačná a marketingová spoločnosť, a.s., skrátený názov SIMS, a.s.
sídlo: 913 08 Nová Bošáca 78
zastúpený: Dr.h.c. Igor Tinka, MBA, LL.M, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
zapísaný: zapísaná do obchodného registra vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel Sa., vložka č. 10537/R
IČO : 31 425 836
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Kontaktná osoba:
Telefón:
Kontaktný e-mail:
Kontaktná osoba:
Telefón:
Kontaktný e-mail:
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ: Slovenská konsolidačná, a.s.
sídlo: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Michal Pôbiš, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Roman Balko, podpredseda predstavenstva
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 2257/B
IČO: 35 776 005
DIČ :
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktná osoba:
Telefón:
Kontaktný e-mail:
Kontaktná osoba:
Telefón:
Kontaktný e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)
ako zmluvné strany uzatvárajú zmluvu s nasledovným obsahom:

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy na základe výsledkov verejného obstarávania podlimitnej zákazky na poskytnutie služby (zverejnené v profile verejného obstarávateľa), ktoré realizoval verejný obstarávateľ – objednávateľ v zmysle ust. § 9 bodu 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva je čo do vecných a právnych parametrov v súlade s požiadavkami predmetného verejného obstarávania.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa umožniť objednávateľovi prístup pre neobmedzený počet užívateľov (ďalej len „multiprístup“) k informáciám a informačným službám v rozsahu špecifikovanom v Tabuľke č. 1 (ďalej len „informačné služby“) a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnutú službu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Tabuľka č. 1

Por.č.	Typ informačnej služby
1.	Vyhľadávanie osôb (fyzických i právnických) v databáze nehnuteľností podľa listu vlastníctva, čísla parcely, stavby, bytu a nebytového priestoru a kombinovať tieto výbery s kritériami ako: celá Slovenská republika, kraj, okres, obec, katastrálne územie. Výbery bude možné realizovať i podľa obchodného názvu, prípadne IČO právnickej osoby, podľa mena a priezviska podnikateľa fyzickej osoby, či fyzickej osoby nepodnikateľa. Výsledkom vyhľadávania bude SPRÁVA – jej zobrazenie s možnosťou vytlačenia všetkých aktuálnych katastrálnych záznamov s okamžitým prehľadom o vlastníckych vzťahoch vybranej osoby v rámci jedného výpisu za používateľom zvolené katastrálne územie od obce až po celú Slovenskú republiku s možnosťou zobrazenia a vytlačenia vybraného Listu vlastníctva.
2.	Automatické sledovanie zmien vo vlastníckych pomeroch osoby (právnickej, fyzickej podnikateľa a fyzickej nepodnikateľa) k nehnuteľnostiam, ako i automatické sledovanie zmien na liste vlastníctva zadaných používateľom na individuálnej i hromadnej báze a vyhodnocovanie a reportovanie zmien v databáze nehnuteľností podľa požiadaviek používateľa. Služba bude zabezpečovať automatické odosielanie e-mailu s upozornením na zmenu a to na elektronickú adresu používateľa/obstarávateľa v prípadoch zmien na: - Parcele typu C - Parcele typu E - v položke Stavby - v položke Byt / Nebytový priestor - v položke Vlastník - v položke Tarcha - v položke Plomby
3.	Analytické dáta z nasledovnej oblasti: - Identifikačné údaje subjektu a) IČO, DIČ, IČ DPH, adresa a regionálne zaradenie, web adresy a e-mail, telefóny b) Právne a majetkové údaje - Prevádzky a iné zložky a) Kontaktná adresa - Personálne údaje a) Údaje o zamestnancoch v časovom trende aspoň 5 rokov b) Orgány spoločnosti c) Kontakty na vedenie a predstaviteľov spoločnosti - Personálne a majetkové prepojenia a) Angažovanosť spoločníkov ako štatutárov v iných spoločnostiach a majetková angažovanosť subjektu na majetku iného subjektu - Údaje o platobnej disciplíne a exekúciách a) Sledovanie dlžníckych záznamov (veriteľ, dátum, čiastka) aj v historickom kontexte za inštitúcie: Sociálna poisťovňa, zdravotné poisťovne, Finančná správa - daňová, colná, Justičná pokladnica, b) Sledovanie informácií o exekúciách - Ekonomické informácie a) Vybrané ukazovatele účtovných výkazov s trendom medziročného vývoja v časovom trende 10 rokov b) Analýza tvorby zisku v časovom trende 5 rokov c) Analýza aktív v časovom trende 5 rokov d) Analýza pasív v časovom trende 5 rokov e) Tokové ukazovatele likvidity v časovom trende 5 rokov f) Rozdielové ukazovatele likvidity v časovom trende 5 rokov g) Pomerové ukazovatele v časovom trende 5 rokov s porovnaním na stredné hodnoty v odvetví členených v kategórii podľa tržieb v tabuľkách i s grafickým znázornením trendu uvedených hodnôt. - Predikčná finančná analýza a) Graficky alebo tabuľkovo prezentované aspoň 4 štandardné metódy finančnej analýzy, porovnané

	so strednými hodnotami ďalších subjektov v odvetví b) Ponúknuť jednu vlastnú predikčnú metódu pre hodnotenie subjektov s porovnaním na stredné hodnoty tejto vlastnej metódy v odvetví členených v kategórii podľa tržieb c) Kategórie tržieb v odvetví musia byť aspoň tri. Charakteristika hospodárskej činnosti subjektu a) Poskytovateľom overený hlavný predmet činnosti b) Zaradenie podľa SK NACE (klasifikácia ekonomických činností) c) Predmet podnikania podľa evidencie obchodného registra Exportné a importné aktivity subjektu a) Importné a exportné krajiny subjektu Rešerš obchodných a mediálnych informácií týkajúcich sa subjektu s odkazom na originálne zdroje za posledné dva roky Obchodné aktivity subjektu vo verejnej správe a) Evidencia verejných súťaží, ktorých súčasťou bol analyzovaný subjekt b) Evidencia zmlúv Centrálného registra zmlúv, ktorých súčasťou bol subjekt
4.	Analytická funkcionálna Vyhľadanie subjektu a) podľa IČO b) podľa obchodného mena alebo jeho časti c) možnosť vyhľadať viac subjektov súčasne Vyhľadať subjekty podľa nasledovných kritérií a) Regionálne kritérium (určenie kraja, okresu, obce či mesta s možnosťou voľby viac regiónov) b) Výber právnej formy s možnosťou voľby viac právnych foriem Vyhľadanie subjektu podľa: a. Adresy sídla, alebo prevádzky b. Právneho stavu (aktívny, v reštrukturalizácii, čaká na výmaz, konkurz, likvidácia, pozastavená činnosť, v útlme, pozastavená činnosť, vymazaná z OR) c. Druhu vlastníctva d. Negatívnej platobnej disciplíny Vyhľadanie subjektu podľa kritérií nastaviteľných v intervale od – do a. Dátum zápisu b. Zadlženosť voči bankám c. Stupeň finančnej samostatnosti d. Doba splatnosti záväzkov
5.	Automatické sledovanie zmien rizikových ukazovateľov subjektov zadaných používateľom na individuálnej i hromadnej báze.
6.	Vyhodnocovanie a reportovanie zmien v databázach podnikateľov podľa požiadaviek zadávateľa.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Poskytovateľ sa zaväzuje dňom účinnosti tejto zmluvy umožniť objednávateľovi multiprístup k informačným službám prostredníctvom webového rozhrania obsahujúceho informačnú databázu prevádzkovanú poskytovateľom, a to riadne, včas, s odbornou starostlivosťou a za podmienok určených v tejto zmluve.
- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prístupnosť informačnej databázy cez webové rozhranie 24 hodín denne, 365 dní v roku. V prípade nevyhnutnej technickej odstávky je poskytovateľ povinný informovať objednávateľa o neprístupnosti informačnej databázy, jej trvaní a dôvode prostredníctvom mailu na kontaktnú osobu uvedenú v zmluve.
- Objednávateľ nadobúda oprávnenie používať informačné služby v dohodnutom rozsahu.
- Objednávateľ sa zaväzuje získané informácie využívať len pre vlastnú potrebu, bez ich sprístupňovania tretej osobe.
- Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne aktualizovať dáta, informácie a s nimi spojené informačné služby. Poskytovateľ je povinný aktualizovať informácie o nehnuteľnostiach, informácie z Obchodného vestníka, Obchodného registra na dennej báze; ostatné informácie podľa frekvencie zverejňovania zdroja informačných dát. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi porušením tejto povinnosti. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadnú nepravdivosť a neaktuálnosť týchto informácií, ktorú nezapríčinil, ani za rozhodnutia, ktoré objednávateľ na ich podklade vykoná, ak preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytnutie multiprístupu k informačným službám v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za predmetnú službu zaplatiť poskytovateľovi celkovú cenu vo výške **7 950,- EUR bez DPH** za obdobie 12 mesiacov v prípade, že zmluva ostane v platnosti 12 mesiacov. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby 12 mesiacov jedným zo spôsobov podľa bodu 2 článku VI zmluvy má poskytovateľ nárok iba na alikvotnú časť celkovej ceny podľa prvej vety tohto bodu zmluvy v závislosti od počtu mesiacov trvania zmluvy.
3. Cena podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna a počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu sa nebude meniť smerom nahor.
4. K cene podľa bodu 2 tohto článku zmluvy bude účtovaná DPH podľa platných všeobecne záväzných predpisov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje platiť 1/12-tinu celkovej ceny podľa bodu 2 tohto článku zmluvy mesačne pozadu za uplynulý mesiac na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
6. Objednávateľ zaplatí cenu podľa bodu 5 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny účtu je poskytovateľ povinný o tejto skutočnosti objednávateľa vopred a včas informovať. Dňom úhrady sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet poskytovateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie. Vystavením a dorúčením novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry.

Článok IV. Zodpovednosť a sankcie, zmluvné pokuty

1. Poskytovateľ je povinný vyvinúť maximálne úsilie na odstránenie príčiny spôsobujúcej znemožnenie využívania informačných služieb v čo najkratšom čase (od jej nahlásenia objednávateľom na elektronickú adresu poskytovateľa: a.tinkova@sims.sk, p.levkovic@sims.sk), ak je táto príčina na strane poskytovateľa, o čom bude bezodkladne objednávateľa informovať. V takom prípade je poskytovateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny predmetu zmluvy podľa bodu 2 článku III zmluvy za každý, aj začatý deň neposkytnutia multiprístupu k informačným službám podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, že objednávateľ nezaplatí cenu uvedenú vo faktúre v plnej výške a v stanovenej lehote, poskytovateľ je oprávnený objednávateľovi znemožniť využívanie informačných služieb do momentu zaplatenia dlžnej sumy v plnej výške. Objednávateľ je v takom prípade povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V. Osobitné dojednania

1. V zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „Centrálny register zmlúv“). Objednávateľ ako povinná osoba zašle túto zmluvu na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne v elektronickej podobe po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov od jej účinnosti, ak ďalej v zmluve nie je uvedené inak, alebo ak sa pred uplynutím uvedenej doby zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo jej jednostrannou písomnou výpoveďou pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu formou písomnej výpovede, pričom platí, že výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane a končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne písomným a očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach. Poskytovateľ sa zaväzuje, že nebude predkladať žiadne materiály a dokumenty týkajúce sa objednávateľa alebo predmetu tejto zmluvy tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie zachovania mlčanlivosti sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou odstúpenia od zmluvy. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy sa nepokladá zverejnenie zmluvy vrátane jej príloh v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu písomne (e-mailom) informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene kontaktných údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy (napr. zmena alebo rozšírenie kontaktných e-mailových adries poskytovateľa a pod.) alebo ich adresy doručovania, pričom za splnenie tejto informačnej povinnosti sa bude považovať i uvedenie novej adresy v prípadnom dodatku tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa realizácie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy adresované druhej zmluvnej strane sa budú doručovať na poslednú známu adresu doručovania zmluvnej strany, ktorou je sídlo resp. miesto podnikania alebo bydlisko príslušnej zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo adresa, ktorú za týmto účelom zmluvná strana po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi spôsobom uvedeným v bode 6 tohto článku zmluvy druhej zmluvnej strane a tieto sa považujú za riadne doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa odovzdania doporučenej zásielky adresovanej príslušnej zmluvnej strane na poštovú prepravu, ak bola táto zásielka adresovaná na poslednú známu adresu doručovania (miesto, sídlo podnikania) tejto zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy alebo nahlásenej zmeny podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Ak bude z hodnoverného písomného dokladu nesporne vyplývať, že príslušná písomnosť bola druhej zmluvnej strane doručená v skoršom dátume (t.j. pred uplynutím uvedenej trojdňovej lehoty), bude sa za dátum doručenia tejto zásielky považovať tento skorší dátum. Za riadne doručenie sa pritom považuje aj doručenie listiny, dokumentu, dokladu a pod. aj doručenie e-mailom na adresu sídla zmluvnej strany alebo určenú e-mailovú adresu s potvrdením druhej zmluvnej strany (príjemcu) o prijatí a prečítaní e-mailu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť predovšetkým dohodou. Pokiaľ nebude možné spor riešiť dohodou, na rozhodnutie bude príslušný súd podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a dva pre poskytovateľa.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa
Za poskytovateľa:

Dr.h.c. Igor Tinka, MBA, LL.M,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Slovenská informačná a marketingová spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa
Za objednávateľa:

Ing. Michal Pôbiš, MBA
predseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

Ing. Roman Balko
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.