



mpc

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2015_MPC_ANG_BA_KN_002
Zmluva č. 8/2015NZ/OSEM
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajíateľ **Mesto Levice**
 Námestie hrdinov 1
 934 05 Levice
v zastúpení: **Ing. Štefan Mišák, primátor mesta**
IČO: **00307203**

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Správca **Základná škola, Saratovská ul. 85**
 934 05 Levice
v zastúpení: **Mgr. Dušan Polák, riaditeľ školy**
IČO: **37864432**
DIČ: **2021644504**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu: **7137400007/5600**
IBAN: **SK9656000000007137400007**

(ďalej len ako „správca“)

a

2. Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
Metodicko-pedagogické centrum
Detašované pracovisko
Dôstojnícky pavilón, Hradná 2
945 01 Komárno
v zastúpení: **Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka**
IČO: **164348**
DIČ: **2020798714**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK06 8180 0000 0070 0018 2192, SK21 8180 0000 0070 0006 3679**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 80 m² a nachádzajú sa v priestoroch Základnej školy, Saratovská ul. 85, Levice zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4641.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „NP Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách“, kód ITMS:

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 15. 04. 2015 do 31. 12. 2015, a to od (najskôr) 8.00 hod. do (najneskôr) 19.00 hod., maximálne 7,5 hodín denne.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Č. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: 5,95 EUR PC učebňa / za 1 hodinu (príloha č. 1 – kalkulačný list). Prenajímateľ/správca je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.

V prípade omeškania platby nájomného má prenájomca právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenájomca/správca na náhradu škody.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ/správca je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ/správca je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ/správca si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ/správca obdrží dva rovnopisy.

V Leviciach, dňa 08. 04. 2015

Prenajímateľ:

Mesto Levice, Nám. Hrdinov 1, Levice

V zastúpení: Ing. Štefanom Mišákom, primátorom mesta

.....
pečiatka, podpis

Správca:

Základná škola, Saratovská 85, 934 05 Levice

v zastúpení: Mgr. Dušan Polák, riaditeľ školy

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Metodicko- pedagogické centrum

Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

v zast. Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

.....
pečiatka, podpis

Kalkulačný list
vyhotovený k zmluve č. 2015_MPC_ANG_BA_KN_002, Zmluva č.
o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi
prenajímateľom - Mestom Levice v zastúpení Základná škola, Saratovská 85, Levice
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti.

počet účastníkov	nájomné	elektrická energia	vodné	ostatné (paušál)	Spolu
15	3,- €	0,86 €	0,36 €	1,73 €	5,95 EUR

V Leviciach, dňa 08. 04. 2015

Vypracoval(a): Denisa Endrészová