

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného:15/335/1322100026-ZoVP/ZBZ VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### ČI. I.

1.1

Obchodné meno/Názov:	<b>Nemocnica svätého Michala, a.s.</b>
Sídlo:	Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. , oddiel: Sa, vložka číslo: 4677/B
Zastúpená:	MUDr. Marian Križko, PhD. MPH- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO:	44570783
IČ DPH:	SK 2022738586
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	
SWIFT:	

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### ČI. II.

Budúci povinný je investorom stavby s názvom „ Bratislava, Nemocnica sv. Michala a. s. - Cintorínska ulica , ktorej súčasťou je vybudovanie **Energobloku** , vrátane nebytového priestoru pre umiestnenie technologického zariadenia distribučnej trafostanice, a ktorej vybudovanie je plánované na nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ s parcelným číslom 8663/12, vlastníctvo ktorej má budúci povinný vo svoj prospech zapísané na liste vlastníctva číslo 879, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I., obec BA- m. č. Staré Mesto (nebytový priestor pre umiestnenie technologického zariadenia distribučnej trafostanice) na pozemku parc. č. 8663/12 budú uložené aj káblové vývody VN a káblové vývody NN, ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1. Budúci oprávnený v rámci stavby „ Bratislava, Nemocnica sv. Michala a.s.“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“) umiestni do budúcej zaťaženej nehnuteľnosti technologické zariadenie distribučnej trafostanice (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“).

### Čl. III.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).
2. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. I tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
4. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
5. Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s bodom 2 tohto článku, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

### Čl. IV.

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:
  - a) umiestnenie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Plánovanej stavby;
  - c) vstup budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu **neurčitú**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.

### Čl. V.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené dozornou radou Nemocnice svätého Michala, a.s. dňa 22.04.2015 a valným zhromaždením Nemocnice svätého Michala, a.s. dňa 22.04.2015. Kópie súhlasov tvoria prílohy tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## ČI. VI.

1. Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženu nehnuteľnosť budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku IV. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženu nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v ods. 1 tohto článku **bezodplatne**.

## ČI. VII.

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## ČI. VIII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 879

Príloha č. 2: Kópia súhlasov zo dňa 22.04.2015

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
  - a. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
  - b. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

c. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Nemocnica svätého Michala , a.s.**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : MUDr. Marián Križko, PhD., MPH  
funkcia : predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista projektového inžinieringu