

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : RNDr. Peter Morong, poverený generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

RIMI, spol. s.r.o

Sídlo : Kysucká cesta 940, 022 01 Čadca

IČO : 36012688

Zastúpený : Mgr. Eva Strýčková, konateľka

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sro., vl. č.: 3700/1

(ďalej len ako „oprávnení z vecného bremena“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľností:

- **parcely KN-C č. 11432/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 70 m²**, nachádzajúcej sa v okrese Tvrdošín, v obci Vitanová, katastrálnom území Tichá dolina, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 7 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu novovytvorenej parcely KN-C č. 11432/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 70 m².

III.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

- **parcely KN-C č. 11432/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 70 m²**, nachádzajúcej sa v okrese Tvrdošín, v obci Vitanová, katastrálnom území Tichá dolina, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 7 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena.

2. Povinným, ktorého vecné bremeno sa zaťažuje je každodobý vlastník pozemkov - **parcely KN-C č. 11432/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 70 m²**, v k. ú. Tichá dolina a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník nasledovných nehnuteľností :

A, pozemku:

- parcely KN-C 11432/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m²,
- parcely KN-C 11432/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²,
- parcely KN-C 11432/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²

B, stavby :

- rekr. chaty súp. č. 86 postavenej na parcele KN-C č. 11432/2
- hosp. bud súp. č. 86 postavenej na parcele KN-C č. 11432/4

vedených na LV č. 8 v k. ú. Tichá dolina v prospech, ktorých sa toto vecné bremeno zriaďuje.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl.:

-stripiť výkon práva prechodu pešo a prejazdu autom cez parcelu KN-C č. 11432/6 a to v celom rozsahu v prospech vlastníka:

- **parciel KN-C č. 11432/2, 11432/3, 11432/4**
- **stavby - rekr. chaty súp. č. 86 postavenej na parcele KN-C č. 11432/2 a hosp.bud súp. č. 86 postavenej na parcele KN-C č. 11432/4**

vedených na LV č.8 v k. ú. Tichá dolina

Parcela KN-C č. 11432/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 70 m² bola rozhodnutím Okresného úradu Námestovo č. OU-NO-PLO-2015/001246 trvalo vyňatá z funkcie lesa za účelom trvalej zmeny spôsobu využitia lesného pozemku.

3.Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4.Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru.

5.Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na trvalo.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej odplate vo výške 287,70 € bez DPH slovom: dvestoosemdesiatsedem € sedemdesiat centov bez DPH.
- 2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od vystavenia faktúry bezhotovostne v prospech účtu č.: **1209-332/0200, VÚB Námestovo.**
- 3.** Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1.Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2.Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1.Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Tichá dolina, obec Vitanová okres Tvrdošín.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 tohto Čl.

3.Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

4.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2.Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.

3.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5.Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Čadci , dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Za oprávneného z vecného bremena

Za povinného z vecného bremena

.....

.....

RIMI spol., s.r.o.

LESY Slovenskej republiky

Mgr. Eva Strýčková

RNDr. Peter Morong

poverený generálny riaditeľ