

Kúpna zmluva
č.01/P/2015

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §18m ods.1 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §-62,ods.3, zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Ján Šanta, rodený narodený , rod.č. trvale bytom Južná trieda , 040 01 Košice
s manželkou Eva Šantová rodenou r.č. trvale bytom Južná trieda , 040 01 Košice

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod budovy malej vodnej elektrárne s pozemkom pod stavbou v katastrálnom území Štrbské Pleso.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu a to:

- budova č. súp. 25055 – malá vodná elektráreň**
- pozemok KN-C parcela č. 1656/19 - o výmere 26 m2,**

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso a sú zapísané na liste vlastníctva č. 125, katastrálne územie Štrbské Pleso, na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad.

Pre predávajúceho sa tento majetok stal trvale prebytočným .

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 10.07.2014 pod č. D2/2014/0098.

Predmetom prevodu je :

- Malá vodná elektráreň súp.č. 25055**
- pozemok KN-C parcela č. 1656/19 - o výmere 26 m2,**

Súčasťou predaja je aj náhon k MVE, ktorý sa nachádza na pozemku parcela č. 1656/18 – lesné pozemky. Za účelom prístupu k náhonu sa kupujúci zaväzuje v lehote do 6 mesiacov od zapísania vlastníckeho práva k predmetu prevodu v katastri nehnuteľností uzavrieť zmluvu o vecnom bremene. Zároveň v tej istej lehote uzavrie aj zmluvu o vecnom bremene na právo prechodu k nehnuteľnosti po lesnej ceste Tichá Podbanské.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú stavbu s pozemkom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za účelom podľa vlastného uváženia v súlade so všeobecnými právnymi predpismi.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §18m ods.1 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podľa predpisov účinných do 30.novembra 2014.

Čl.II.

Kúpna cena

Primeraná cena za budovu a pozemok podľa zák. č. 278/1993 Z.z v znení nesk. predp. činí **11 200,-- €**. Táto cena vychádza zo všeobecnej hodnoty určenej podľa znaleckého posudku znalca v odbore: Stavebníctvo, Ing. Miroslava Pomfyo, Tatranská Lomnica 113, 059 60 Vysoké Tatry. Znalecký posudok bol vydaný dňa 04.08.2014 pod č.74/2014 .

Dohodnutá kúpna cena na základe vykonaného osobitného ponukového konania činí **15 545,-- €**

Kúpnu cenu vo výške **15 545,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/