

ZMLUVA

o nájme nehnuteľnosti uzatvorená podľa Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a jeho následných novelizácií, zmien a doplnení a v zmysle Zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

1. ZMLUVNÉ STRANY :

VLASTNÍK: SLOVENSKÁ REPUBLIKA
PRENAJÍMATEĽ: Slovenská národná galéria
Riečna 1

815 13 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Alexandra Kusá PhD.

IČO: 00164712

DIČ: 2020829943

IČ DPH : Sk 2020829943

V správe : MK SR

V zastúpení: Mgr.Alexandra Kusá PhD.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica/8180

Č.účtu: 7000117526

(ďalej len prenájomca)

NÁJOMCA: HI-Reklama, s.r.o.
So sídlom: Švabibského 13, 851 01 Bratislava
IČO : 35 895 471
DIČ : 2021858432
IČ DPH: SK2021858432
V zastúpení : Aneta Kmecová, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Č. účtu : 2627802727/1100
Zápis v registri : Okresný súd Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 32662/B

(ďalej len nájomca)

Preambula :

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

2. PREDMET ZMLUVY:

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok – stavby a pozemky, nachádzajúce sa v objekte SNG – Kaštieľ Strážky , ktoré sú zapísané v Katastri nehnuteľnosti .

2. Predmet nájmu sa podľa čl. 2, bodu 1 tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom usporiadania kultúrno – spoločenského podujatia "Deň plný energie 2015" pre zamestnancov subjektu Východoslovenská energetika, a.s. a ich rodinných príslušníkov.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, ak tak urobí je zmluva neplatná.

3. DOBA TRVANIA NÁJMU:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v termíne 13. 06. 2015, v čase od 06:00 do do 24.00 hod. V termíne 12. 06. 2015, v čase od 08.00 do do 22.00. uskutoční nájomca prípravne práce pre plánovanú akciu. V termíne 13. 06. 2015, v čase od 08:00 hod. do 18:00 hod sa uskutoční plánovaná akcia nájomcu v zmysle harmonogramu, ktorý tvorí prílohu nájomnej zmluvy, a 13. 06. 2015 v čase od 19:00 hod do 24:00 hod. uskutoční nájomca úpravu priestoru do pôvodného stavu. Predĺženie doby nájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Počas doby trvania nájmu bude nájomca realizovať prípravné práce, samotnú kultúrno – spoločenskú akciu a práce súvisiace s vypratáním prenajatého priestoru v zmysle časového harmonogramu uvedeného v bode 3.1. tejto zmluvy.

4. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY:

1. Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného je stanovená dohodou a to vo výške – cene celkom 500,-€ slovom: päťsto eur bez DPH za celú dobu prenájmu.
3. Prípadné ďalšie služby objednané zo strany nájomcu budú realizované formou samostatnej objednávky, prípadne objednávok.
4. K cene bude faktúrovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
5. Nájomca uhradí prenajímateľovi zálohu vo výške 30 % z ceny nájmu, uvedenej v tejto zmluve, na základe zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť zálohovej faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Faktúru za predmet zmluvy vystaví prenajímateľ do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti, t. j. od 13.06. 2015 a zohľadní v nej prijatú zálohovú platbu. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
6. Za využitie odberu elektrickej energie zo zdroja prenajímateľa za účelom ozvučenia, resp. osvetlenia priestoru sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutý odber, skutočnú spotrebu elektrickej energie, podľa skutočnej vzniknutej výšky odberu a cenových relácií platných v danom období na základe prepočtu spotreby elektrických technických zariadení nájomcu použitých v určitom časovom období počas nájmu. Za týmto účelom poverený zástupca prenajímateľa Mgr.Mária Šelepová a zástupca nájomcu Mgr. Ľubomír Kmec vykonajú bezprostredne pred a po ukončení nájmu spoločne výpočet spotreby elektrickej energie.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu za spotrebovanú elektrickú energiu podľa bodu 3 tohto článku v celej výške na účet prenajímateľa najneskoršie do 15 dní po ukončení nájmu.
8. V prípade použitia elektrických spotrebičov nájomcu, predloží nájomca prenajímateľovi doklady o vykonaní odbornej prehliadky používaných spotrebičov v zmysle platných právnych predpisov (najmä Vyhl. Č. 718/2002 Z.z. a STN 33 1610) najneskôr jeden deň pred zahájením nájmu.
9. Nájomca sa zároveň zaväzuje pred konaním akcie na vlastné náklady, resp. na náklady konečného odberateľa uverejniť v denníku Korzár (balík Východ) oznam o uzavretí areálu SNG – Kaštieľ Strážky pre verejnosť dňa 13.06.2015.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA:

1. Nájomca berie na vedomie, že činnosť nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude vykonávať v objekte, ktorý je NKP - národnou kultúrnou pamiatkou, a preto je povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o ne. Za ich porušenie a náhradu škody v plnom rozsahu zodpovedá nájomca s povinnosťou odstrániť vzniknutú škodu na vlastné náklady, resp. uhradiť škodu v plnej výške do 5 dní od doručenia výzvy prenajímateľa alebo iného oprávneného. Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukazne poučiť aj osoby, ktoré budú pre nájomcu vo veci podľa tejto zmluvy činní.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb činných a konajúcich v jeho mene za účelom plnenia predmetu zmluvy a pohybujúcich sa v prenajatých priestoroch, ako aj ochrany pred požiarom prenajatých priestorov, užívaného strojného a technického vybavenia v zmysle platných právnych predpisov a súvisiacich predpisov a noriem v procese plnenia predmetu zmluvy. Za prípadné škody na majetku, resp. ujmy na zdraví týchto osôb a ich odškodňovania zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca plne zodpovedá za prípadné škody spôsobené jeho činnosťou počas trvania celého nájmu na veciach a majetku prenajímateľa v prenajatých priestoroch. Prípadne spôsobenú škodu bezodkladne po zistení a oznámení prenajímateľom oprávnenej osobe nájomcu, nájomca odstráni na vlastné náklady, resp. uhradí prenajímateľovi v plnej výške a to do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie informáciu prenajímateľa o kapacitných možnostiach sociálnych zariadení prenajímateľa v objekte, určených pre návštevníkov objektu a ich možnosti poskytnutia osobám nájomcu počas trvania nájmu. Preto sa nájomca na základe svojho rozhodnutia zaväzuje prijať opatrenia v súvislosti na danú skutočnosť a prípadné náhradné riešenie prenosnými ekologickými kabínami WC si zabezpečiť sám a na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestor uvedený v predmete zmluvy v stave spôsobilom pre plnenie predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, že oprávnenou osobou vykonávať stály dozor v prenajatých priestoroch počas doby trvania nájmu nad vykonávanou činnosťou nájomcu súvisiacou s dodržiavaním dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj poskytovaním odbornej technickej pomoci bude za prenajímateľa vykonávať ním poverená osoba Bc. Jozef Halčín, osobu ktorej je nájomca povinný rešpektovať a strpieť.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebné spolupôsobenie počas plnenia predmetu tejto zmluvy.
8. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch počas doby trvania nájmu. Nájomca odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú výsledkom jeho činnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu sám a na vlastné náklady.
10. Nájomca sa zaväzuje, že pri plnení predmetu nájmu nebude žiadnym spôsobom zasahovať do stavebných častí objektu.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady a povinnosti účastníkov a osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch objektu, vyplývajúce z poučenia, ktoré tvoria prílohu nájomnej zmluvy.
12. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

13. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom dostatočne poučený o možných zdrojoch ohrozenia v danom ročnom období, najmä vplyvov náhlych zmien poveternostných podmienok v danej oblasti, ako aj bezpečnom správaní sa pohybujúcich sa osôb v prenajatých priestoroch a právnych predpisov súvisiacich s ochranou objektu národnej kultúrnej pamiatky a chráneného prírodného územia. Nájomca sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť a poučiť i osoby, ktoré budú činné v jeho mene.
14. Prípadné vzájomné spory budú zmluvné strany riešiť dohodou a až následne súdnou cestou na vecne príslušnom súde v Slovenskej republike.
15. Veci konkrétne neuvedené v tejto zmluve sa budú v prípade potreby riešiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalších súvisiacich predpisov.

6. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca si vopred a včas zabezpečí, súhlasné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a dotknutých inštitúcií (regionálny úrad verejného zdravotníctva, príslušná obec v k. ú. ktorej sa skanzen nachádza, orgán ochrany krajiny a prírody, policajný zbor SR, OR HaZZ a pod..) na realizáciu plnenia predmetu zmluvy.
2. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí a uhradí potrebný počet osôb pre plnenie usporiadateľskej služby, za ktorú bude v plnej miere zodpovedať.
3. Nájomca vstúpi do jednaní so súkromnou bezpečnostnou službou, ktorá vykoná ochranu prenajatého objektu na základe zmluvných vzťahov a zabezpečí prostredníctvom nej posilnenie ochrany objektu na vlastné náklady počas celého trvania nájmu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

1. Všetky body tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.
2. Prílohou ako neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je - Príloha č.1 - poučenie osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch prenajatého objektu.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k nej podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a zneniu tejto zmluvy porozumeli, je nimi vykonateľná a vyjadruje ich slobodnú vôľu a preto na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán s účinnosťou od 13. 06. 2015 od 08:00 hodiny.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý exemplár má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre.

V Bratislave, dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa: Alexandra Kusá

Generálna riad.SNG

Za nájomcu:

Aneta Kmecová
konateľka-Reklama, s.r.o.