

Dohoda o poskytovaní služieb spojených s dodávkou energií
č. SPO PO-45-65/2014
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Agentúra správy majetku Bratislava
Za kasárňou 3
832 47 Bratislava

Oprávnený konať vo veciach
zmluvných :
Telefón/fax :

Ing. Jozef Drozd
generálny riaditeľ, národný riaditeľ pre infraštruktúru
0960 327 510/0960 317 767

Oprávnený rokovať za SPO Prešov
vo veciach technických :
Telefón/fax :
Email:
IČO:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Ing. Juraj SIDORJAK
Vedúci SPO Prešov
0960 524 500/0960 524 288
juraj.sidorjak@mil.sk
30 845 572
Štátna pokladnica
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0017 1899
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0017 1928
Stredisko prevádzky objektov Prešov
Čapajevova 38, 080 01 Prešov

Kontaktná adresa :

(ďalej len agentúra)

a

Názov:

Mesto Poprad

Adresa:

Nábrežie Ján Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Zastúpený:

Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta

IČO:

00326470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN):

SK75 0200 0000 0000 24524562

(ďalej len odberateľ)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto dohody je dodávka elektrickej energie a studenej vody pre zabezpečenie chodu objektu na ulici Joliot Curie, sup. č. 730, or. č. 3, parc. č. 643/1, v k. ú. Poprad.

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú odo dňa platnosti dohody o poskytovaní služieb do 31.12.2017.

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená dohodou nasledovne:
- cena elektriny – na základe skutočne vyfakturovanej spotreby od dodávateľa elektrickej energie, refundácia vynaložených nákladov (príloha č.1).
 - cena vodné a stočné – na základe faktúr od dodávateľa, refundácia vynaložených nákladov (príloha č.1)
 - cena odpadovej vody z povrchového odtoku – na základe faktúr od dodávateľa vody, refundácia vynaložených nákladov (príloha č.1)
- 4.2. Fakturácia za poskytnuté služby podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená 1xštvrtročne po ukončení príslušného štvrtroka, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie. Fakturácia za odber energií za 4. štvrtrok bude uskutočnená dvomi faktúrami a to za mesiac október - november a december.
- 4.3. Stredisko prevádzky objektov Prešov (ďalej iba SPO Prešov) bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr, môže agentúra uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.5. Agentúra je oprávnená upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti dohody dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k dohode.
- 4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch strán dohody
 - obchodné meno a sídlo nájomcu
 - obchodné meno a sídlo agentúry
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo dohody (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry

- formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
 - rozpis reálnej ceny spotreby energie
- 4.7. Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť SPO Prešov bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť, pričom tieto chyby musí vo vrátenej faktúre ich vyznačiť. SPO Prešov je povinné faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti strán dohody

- 5.1. Odberateľ zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energii, podľa ňou spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2. Odberateľ vopred odsúhlasí s agentúrou každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru ako aj technického charakteru vo vzťahu k energetickým médiám, ktorú mieni uskutočniť v ňou o užívaných priestoroch (dodatočná montáž tepelných spotrebičov, rozvodov a pod.).
- 5.3. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie.
- 5.4. Agentúra prostredníctvom SPO Prešov sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení písomne, pričom oznámenie musí byť zmluvnej strane doručené minimálne 3 dni vopred v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) odstávku nahlási operatívne.
- 5.5. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi stranami dohody bude SPO Prešov zastupovať energetik: František Frištyk č.t.: 0960 524 132 a vodohospodár : Monika Pavligovská č.t.: 0960 563 501. Odberateľa bude zastupovať: vedúci oddelenia správy bytov a nebytových priestorov Ing. Marek Budzák č.t. 0910890244 a referent oddelenia správy bytov a nebytových priestorov Marek Horvath č. t.: 0910890234.
- 5.6. Obe strany dohody sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich z dohody v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení dohody, ako sú požiar, povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly strán dohody. Obe strany dohody sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo emailom. Okolnosti vyššej

moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.

- 5.7. Obe strany dohody sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa dohody. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Obe strany dohody sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu dohody.
- 5.8. Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto dohody. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.9. Odberateľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. zákon o ochrane pred požiarimi a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarimi vlastných zamestnancov.

VI. Ukončenie platnosti tejto dohody

- 6.1 Dohodu je možné ukončiť :

- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
- b) dohodou uzatvorenou medzi oboma stranami, alebo
- c) výpoveďou ktorejkoľvek strán dohody v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
- d) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany agentúry v prípade :
 - neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak nájomca príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej agentúrou, čím však nie je dotknuté právo agentúry neuhradené sumy vymáhať
 - porušovania povinností nájomcu vyplývajúcich z dohody, čím však nie je dotknuté právo agentúry vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Strany dohody súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.4 Obe strany dohody sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto dohode je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto dohode, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán dohody.
- 7.5 Ak nie je dohodnuté v tejto dohode inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 7.6 Dohoda je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie obe strany dohody prehlasujú za originál.
- 7.7 Obe strany dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1.-3. Mesto Poprad

4. Agentúra správy majetku Bratislava

5-7. ASM/Stredisko prevádzky objektov Prešov

Prílohy :

Príloha č. 1 : Výpočet predpokladaných nákladov

V Bratislave, dňa:

V Poprade, dňa

Za agentúru:

Za odberateľa:

Ing. Jozef Drozd
generálny riaditeľ,
národný riaditeľ pre infraštruktúru

Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta

VÝPOČET ROČNÝCH PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV**Zabezpečenie prevádzky katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad v
objekte budovy na ul. J. Curieho číslo 730/3****1. Náklady za dodávku elektrickej energie :**

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie sa vypočíta z hodnoty hlavného elektromeru pre celú budovu (č.24630091) odpočítaním hodnoty elektromeru priestorov (č.1127627) a odpočítaním hodnoty elektromeru priestorov VOS (č.7945103).

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie: 35 000 kWh

Súčasná cena za 1 kWh: 0,18,- €

Predpokladané ročné náklady: $35\,000 \times 0,18 = 6\,300,-$ €/rok bez DPH

2. Náklady za vodné:

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1 m³ aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa. Spotreba vody za dané obdobie sa vypočíta z hodnoty hlavného vodomeru pre celú budovu (č.6418902) odpočítaním hodnoty vodomeru priestorov (č.1425/91-929).

Predpokladaná ročná spotreba vody: 720 m³

Súčasná cena za 1 m³: 1,0884,- €

Predpokladané ročné náklady: $720 \times 1,0884 = 783,65,-$ €/rok bez DPH

3. Náklady za stočné:

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1m³ odvádzanej vody do kanalizácie aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa. Spotreba stočného za dané obdobie sa rovná spotrebe vody za dané obdobie.

Predpokladaná ročná spotreba odvádzanej vody: 720 m³

Súčasná cena za 1 m³ stočného: 1,0585 ,- €

Predpokladané ročné náklady: $720 \times 1,0585 = 762,12,-$ € bez DPH

4. Náklady na zrážkovú vodu:

575 m³/rok (celkové odvádzanie zrážkových vôd z povrchu plôch pre budovu č. 1 a č. 2 CE 10.13.010 Objekt Budova na Curieho Poprad na základe čl.č.4 ods.3 a 4 Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd č. 23/143/08P)

59 % = 339,25 m³/rok

Predpokladané ročné náklady: $339,25 \times 1,0585 = 359,09-$ € bez DPH

TABUĽKA PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV ZA ENERGIE A SLUŽBY €/ROK:

Elektrická energia (€)bez DPH	Náklady za vodné (€)bez DPH	Náklady za stočné (€)bez DPH	Náklady na zrážkovú vodu (€)bez DPH	SPOLU (€) bez DPH
6 300,00	783,65	762,12	359,09	8 204,86