

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

Predávajúci: František Balko rod. Balko, nar. 1 _____
trvale bytom 494, 951 78 Kolíňany

a

Kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovaných

na LV č. 847 ako parcela registra „E“KN

č. 1645, orná pôda o výmere 1284 m²,

č. 1646, trvalé trávnaté porasty o výmere 1003 m²,

č. 1647, orná pôda o výmere 4424 m²,

č. 1648, orná pôda o výmere 13541 m²,

č. 1649, trvalé trávnaté porasty o výmere 3640 m²,

na meno **Predávajúceho** v podiele 1/9 vzhľadom k celku,

na LV č. 1081 ako parcela registra „E“KN

č. 1126/2, orná pôda o výmere 3579 m²,

č. 1578/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 3352 m²,

na meno **Predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1134 ako parcela registra „E“KN

č. 1818/39, orná pôda o výmere 15023 m²,

na meno **Predávajúceho** v podiele 1/16 vzhľadom k celku,

na LV č. 1286 ako parcela registra „E“KN

č. 1779/9, orná pôda o výmere 11815 m²,

č. 1799/19, trvalé trávnaté porasty o výmere 2744 m²,

č. 1809/1, orná pôda o výmere 19843 m²,

na meno **Predávajúceho** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1287 ako parcela registra „E“KN

č. 1451, orná pôda o výmere 11290 m²,

na meno **Predávajúceho** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1300 ako parcela registra „E“KN

č. 1200/1, orná pôda o výmere 3561 m²,

č. 1382/2, orná pôda o výmere 982 m²,

č. 1423/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 460 m²,

č. 1569/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 647 m²,

na meno **Predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1302 ako parcela registra „E“KN
č. 1199/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 338 m²,
č. 1202/1, orná pôda o výmere 10416 m²,
č. 1227/1, orná pôda o výmere 734 m²,
č. 1570/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 119 m²,
č. 1577/4, orná pôda o výmere 464 m²,
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1303 ako parcela registra „E“KN
č. 1593, orná pôda o výmere 5366 m²,
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1304 ako parcela registra „E“KN
č. 725/39, orná pôda o výmere 977 m²,
na meno **Predávajúceho** pod B 4 v podiele 1/24 vzhľadom k celku,
na meno **Predávajúceho** pod B 10 v podiele 1/24 vzhľadom k celku,
spolu podiel vo vlastníctve **Predávajúceho** 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1532 ako parcela registra „E“KN
č. 1650, orná pôda o výmere 4711 m²,
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/9 vzhľadom k celku,

na LV č. 1620 ako parcela registra „C“KN
č. 723/19, orná pôda o výmere 104 m²,
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1687 ako parcela registra „E“KN
č. 1424/2, orná pôda o výmere 2579 m²,
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1688 ako parcela registra „E“KN
č. 1459/4, orná pôda o výmere 11740 m²,
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 2236 ako parcela registra „E“KN
č. 1779/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m²,
na meno **Predávajúceho** pod B 39 v podiele 1/684 vzhľadom k celku,
na meno **Predávajúceho** pod B 45 v podiele 1/684 vzhľadom k celku,
spolu podiel vo vlastníctve **Predávajúceho** 1/342 vzhľadom k celku,

na LV č. 2254 ako parcela registra „E“KN
č. 1810, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2050 m²,
na meno **Predávajúceho** pod B 4 v podiele 1/840 vzhľadom k celku,
na meno **Predávajúceho** pod B 10 v podiele 1/840 vzhľadom k celku,
spolu podiel vo vlastníctve **Predávajúceho** 1/420 vzhľadom k celku,

na LV č. 2255 ako parcela registra „E“KN
č. 1811, vodné plochy o výmere 6739 m²,
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/96 vzhľadom k celku,

na LV č. 2268 ako parcela registra „E“KN
č. 1818/48, orná pôda o výmere 1503 m²,
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/176 vzhľadom k celku.

2. **Predávajúci** predáva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **Kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **Predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **3050,- Eur**, slovom tritisícpäťdesiat Eur. V kúpnej cene je zahrnutá aj alikvotná časť nájomného za užívanie predmetu prevodu **Kupujúcim** v roku 2015.

5. Platobné podmienky dohodli **Zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu t.j. **3050,-Eur**, vyplatí **Kupujúci Predávajúcemu** poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **Kupujúcemu**.

6. V prípade, že **Kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v predchádzajúcom bode, **Predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená nájomná zmluva medzi **Predávajúcim** ako prenajímateľom a **Kupujúcim** ako nájomcom, a to v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva.

9. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené na jednotlivých listoch vlastníctva.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **Zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **Zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **Predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad znáša **Kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **Kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **Zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **Predávajúci** a **Kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 21.04.2015.

Predávajúci

Kupujúci

František Balko rod. Balko

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ

