

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Jozef Brath rod. Brath, nar. _____

trvale bytom Čerešňová 59, 951 78 Kolíňany

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78

IČO 36 553 069

konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ

zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovaných

na LV č. 843 ako parcela registra „E“KN

č. 1703, trvalé trávnaté porasty o výmere 1852 m²,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1193 ako parcela registra „E“KN

č. 1195, orná pôda o výmere 8704m²,

č. 1333, orná pôda o výmere 500m²,

č. 1463, orná pôda o výmere 7427m²,

č. 1722, orná pôda o výmere 2061m²,

č. 1723, trvalé trávnaté porasty o výmere 5298m²,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

na LV č. 1313 ako parcela registra „E“KN

č. 1772/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 1268m²,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

na LV č. 1632 ako parcela registra „E“KN

č. 1702, orná pôda o výmere 4622m²,

č. 1704, orná pôda o výmere 3564m²,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1846 ako parcela registra „E“KN

č. 1877, orná pôda o výmere 2492m²,

č. 1878, trvalé trávnaté porasty o výmere 1158m²,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/4 vzhľadom k celku.

2. **Predávajúci** predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 2400,- Eur, slovom dvetisícštyristo Eur. V tejto cene je započítaná alikvotná časť ročného nájomného za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2015.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.
6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva.
8. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č.1193.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.
10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
11. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy znáša **kupujúci**.
13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.
14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.
15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.
16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 16.04.2015.

predávajúci

kupujúci

Jozef Brath rod. Brath

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ