

---

## ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 33 /2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „*Stavebné práce na stavbe sociálnych zariadení v objekte AC Diplomat Palisády 29/A*“

---

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva  
Ing. Boris Štunc, CSc., člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
DIČ: 2021595378  
IČ DPH: SK2021595378  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2834/B  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Objednávateľ:** **PLTeam, s.r.o.**  
sídlo: Plevník – Drienové 274, 018 26 Plevník - Drienové  
v zastúpení: Patrik Lišaník, konateľ  
IČO: 45 441 294  
DIČ: 2022990992  
IČ DPH: SK2022990992  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vložka č.: 22739/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „*Stavebné práce na stavbe sociálnych zariadení v objekte AC Diplomat Palisády 29/A*“.  
Objekt Administratívneho centra DIPLOMAT na ul. Palisády č. 29 v Bratislave je budova so súpisným č. 5029, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 2648/11, č. 2648/12, č. 2648/14, č. 2648/15 a č. 2648/16, pozemok nachádzajúci sa v k. ú.: Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 8024, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pričom objednávateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, v ktorých sa dielo vykonáva.
- 1.2 Vykonaním diela sa rozumejú práce v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.februára 2015, cenová ponuka je nedeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy. Predmetom zmluvy sa rozumejú stavebné úpravy toaliet na 1. NP, 4. NP a 5.NP objektu Administratívneho centra DIPLOMAT, ktoré pozostávajú z vytvorenia nových priestorov toaliet pre imobilných na 4. NP a 5. NP a demontáž pôvodných dverí toaliet a dodávka a montáž nových dverí na 1. NP Administratívneho centra DIPLOMAT a ďalšie súvisiace práce, najmä:

  - 1.2.1 vyzranie dverných otvorov do existujúcej steny,
  - 1.2.2 úprava rozvodov zdravotníckej, elektroinštalácie, vzduchotechniky,
  - 1.2.3 doplnenie zariadení predmetov,
  - 1.2.4 povrchové úpravy nových miestností toaliet pre imobilných,
  - 1.2.5 dodávka a montáž dverí,
  - 1.2.6 maliarske práce,
  - 1.2.7 realizácia nových sadrokartónových deliacich konštrukcií.

(ďalej aj len ako „predmet plnenia“).
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

- 1.4 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými potrebnými podkladmi a dokumentmi potrebnými na zhotovenie diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že miesto plnenia si pred podpisom tejto zmluvy prezrel na osobnej obhliadke. Sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

## **Článok 2 Čas plnenia**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko a začať s realizáciou diela bezodkladne, najneskôr do 7 dní po doručení písomnej výzvy objednávateľa na začatie prác na diele. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko alebo nezačne s realizáciou diela v termíne podľa tohto odseku je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať do 3 týždňov od podpisu tejto zmluvy a v tejto lehote ho aj objednávateľovi protokolárne odovzdať. V prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v lehote uvedenej v tomto odseku, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o dokončení diela aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania diela (e-mail, fax, telefonicky) a dohodnúť s ním presný termín a čas protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy do termínu uvedeného v bode 2.2 tohto článku. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo v zmluvne stanovenom termíne, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie čl. 10 bod 10.1 tým nie je dotknuté.

## **Článok 3 Cena za dielo**

- 3.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 25. februára 2015 tvorí prílohu č. 1 k zmluve:

Cena bez DPH	28.151,75 €
DPH 20%	5.630,35 €
<b>Celková cena spolu s 20 %DPH</b>	<b>33.782,10 €</b>

- 3.2 Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Vyššie uvedená cena vo výške 33.782,10 € (slovom: tridsaťtritisícšesťstoosemdesiatdva eur a desať centov) uvedená v bode 3.1 tohto článku ako celková cena spolu s 20% DPH je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
- 3.4 V cene uvedenej v bode 3.1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.

## **Článok 4 Platobné podmienky**

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané dielo uhradiť cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 14 kalendárnych dní od jej doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom, ktorý tvorí prílohu faktúry.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru až poriadnom vykonaní diela podľa ustanovení tejto zmluvy až po úspešnom ukončení preberacieho konania a po podpísaní preberacieho protokolu zo strany objednávateľa podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 4.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 5 Odovzdanie diela**

- 5.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa považuje za vykonané protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
- 5.2 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie celého diela najneskôr 2 pracovné dni vopred v zmysle článku 2 bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 5.3 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 5.4 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať, ako súčasť preberacieho protokolu, všetky revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky, certifikáty, A – testy, ktoré sa k predmetu diela podľa tejto zmluvy vzťahujú.

## **Článok 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 6.3 Objávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
- 6.4 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi v zmysle článku 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Vady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať alebo riadne užívať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 2 dní po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
- 6.6 V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania sa s nedostavením sa na odstraňovanie vady.
- 6.7 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v bodoch 5.4, 6.5 a 6.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 9 bod 9.1 písm. c) tejto zmluvy.
- 6.8 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

## **Článok 7 Škody**

- 7.1 Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

## **Článok 8**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektovej dokumentácii, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela podľa tejto zmluvy viesť stavebný denník v súlade s príslušnými predpismi. Všetky skutočnosti, ktoré sú dôležité pre priebeh prác, posúdenie kvality prác a vyúčtovanie nákladov, je nutné zaznamenať do stavebného denníku. Podpis objednávateľa v stavebnom denníku neznamena uznanie akýchkoľvek požiadaviek zhotoviteľa, potvrdenie správnosti, ani prevzatie zodpovednosti alebo prechod záväzkov. Zápis v stavebnom denníku neznamena odsúhlasenie akýchkoľvek navyše prác zhotoviteľa.
- 8.9 Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí
- 8.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
- 8.11 Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať a usmerňovať práce vykonávané zhotoviteľom.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a požiarnej ochrany na stavenisku.
- 8.13 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pred začatím prác v zmysle tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr v deň začatia stavebných prác. Akékoľvek výhrady voči stavenisku je zhotoviteľ povinný uviesť najneskôr pri jeho prevzatí od objednávateľa, na neskoršie výhrady sa neprihliada. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 dní po ukončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia stavebného úradu, prípadne iných orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi písomný zoznam pracovníkov, ktorý budú práce vykonávať.

## **Článok 9**

### **Sankcie**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) pri nedodržaní termínu prevzatia staveniska alebo termínu zahájenia realizácie prác diela podľa čl. 2 ods. 2.1 zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý čo aj začatý deň omeškania,
  - b) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela podľa čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý čo aj začatý deň omeškania,
  - c) v prípade neodstránenia väd diela v termíne v zmysle článku 5 bod 5.4 tejto zmluvy alebo reklamovaných väd diela v termínoch v zmysle čl. 6 body 6.5 a 6.6 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady,

- d) zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-€ v prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nedodržania termínov zhotoviteľom uvedených v čl. 2 ods. 2.1 alebo ods. 2.2.
- 9.2 Zhotoviteľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.3 Objávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok 10** **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín nástupu na vykonanie diela, termín dokončenia alebo odovzdania diela uvedené v čl. 2 ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, zákonom,
  - c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
  - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

### **Článok 11** **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
- 11.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
- 11.7 Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
- 11.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:  
Príloha č.1 - Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 25. február 2015.

V Bratislave .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Marek Černý  
predseda predstavenstva

.....  
Patrik Lišaník  
konateľ

.....  
Ing. Boris Šturc, CSc.  
člen predstavenstva