

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

#### Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom

sídlo: Pavlovce nad Uhom č.74, 072 14 Pavlovce nad Uhom  
štatutárny orgán: Ing. Michal Žolna - predseda družstva  
bankové spojenie: UniCredit Banka Slovakia a.s.  
číslo účtu IBAN: SK74 1111 0000 0066 0954 2018  
IČO: 31 721 613  
DIČ: 2020499107  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr., vložka číslo:1133/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Michalovce, v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, Stretava a Vysoká nad Uhom o celkovej výmere **766,1291 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 218,3340 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 547,7951 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.  
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **20.112,53 €**, slovom dvadsaťtisícstodvanásť Eur a päťdesiattri centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon

č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri

výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,

- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),



- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Pavlovciach nad Uhom, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

---

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
Slovenského pozemkového fondu

---

Ing. Michal Žolna  
predseda družstva

---

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
Slovenského pozemkového fondu

## Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
133/1	1 6261	2	E	0	1	1 6261,00	3431,40	7811,96	1 1243,36
133/2	1 2587	2	E	0	1	1 2587,00	4809,70	7439,55	1 2249,25
133/3	350	2	E	0	1	350,00	0,00	174,54	174,54
133/4	430	2	E	0	1	430,00	430,25	0,00	430,25
137/1	2990	11	I	0	1	2990,00	2990,37	0,00	2990,37
145/1	2 5127	13	I	0	1	2 5127,00	398,62	1 9402,74	1 9801,36
145/6	1041	13	I	0	1	1041,00	0,00	578,62	578,62
145/7	52	13	I	0	1	52,00	0,00	28,68	28,68
145/8	683	13	I	0	1	683,00	255,38	300,09	555,47
145/11	215	13	I	0	1	215,00	0,00	215,37	215,37
145/12	1251	13	I	0	1	1251,00	0,00	743,47	743,47
145/13	3610	13	I	0	1	3610,00	0,00	3609,87	3609,87
145/14	1956	13	I	0	1	1956,00	0,00	1929,73	1929,73
145/15	161	13	I	0	1	161,00	0,00	161,47	161,47
145/16	581	13	I	0	1	581,00	0,00	580,64	580,64
145/17	942	13	I	0	1	942,00	0,00	732,55	732,55
145/20	114	13	I	0	1	114,00	0,00	114,19	114,19
146	5377	13	I	0	1	5377,00	0,00	2902,89	2902,89
147/1	12 5259	13	I	0	1	12 5259,00	0,00	6 9634,25	6 9634,25
147/2	1174	13	I	0	1	1174,00	0,00	652,47	652,47
147/3	66	13	I	0	1	66,00	0,00	36,91	36,91
147/4	14	13	I	0	1	14,00	0,00	7,66	7,66
147/5	911	13	I	0	1	911,00	0,00	506,22	506,22
147/6	1753	13	I	0	1	1753,00	0,00	974,67	974,67
147/7	876	13	I	0	1	876,00	0,00	487,16	487,16
147/8	865	13	I	0	1	865,00	0,00	480,77	480,77

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
147/9	1003	13	I	0	1	1003,00	0,00	557,67	557,67
147/10	1074	13	I	0	1	1074,00	0,00	596,98	596,98
147/11	697	13	I	0	1	697,00	0,00	387,71	387,71
147/12	793	13	I	0	1	793,00	0,00	440,67	440,67
147/13	220	13	I	0	1	220,00	0,00	122,41	122,41
147/18	18	13	I	0	1	18,00	0,00	9,85	9,85
147/19	315	13	I	0	1	315,00	0,00	175,14	175,14
147/21	57	13	I	0	1	57,00	0,00	31,41	31,41
147/22	79	13	I	0	1	79,00	0,00	43,83	43,83
147/25	477	13	I	0	1	477,00	0,00	265,38	265,38
147/26	358	13	I	0	1	358,00	0,00	198,78	198,78
147/27	538	13	I	0	1	538,00	0,00	299,15	299,15
147/28	536	13	I	0	1	536,00	0,00	298,00	298,00
147/30	354	13	I	0	1	354,00	0,00	196,62	196,62
147/32	1313	13	I	0	1	1313,00	0,00	730,16	730,16
147/33	102	13	I	0	1	102,00	0,00	56,62	56,62
147/34	170	13	I	0	1	170,00	0,00	94,45	94,45
147/35	507	13	I	0	1	507,00	0,00	281,92	281,92
147/36	706	13	I	0	1	706,00	0,00	392,39	392,39
147/37	784	13	I	0	1	784,00	0,00	435,66	435,66
147/38	635	13	I	0	1	635,00	0,00	352,76	352,76
147/41	216	13	I	0	1	216,00	0,00	120,30	120,30
147/42	622	13	I	0	1	622,00	0,00	346,01	346,01
147/43	803	13	I	0	1	803,00	0,00	446,30	446,30
147/44	796	13	I	0	1	796,00	0,00	442,71	442,71
147/45	694	13	I	0	1	694,00	0,00	385,75	385,75

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
147/46	514	13	I	0	1	514,00	0,00	285,90	285,90
147/47	2489	13	I	0	1	2489,00	0,00	1383,54	1383,54
147/48	696	13	I	0	1	696,00	0,00	386,77	386,77
147/49	485	13	I	0	1	485,00	0,00	269,67	269,67
150	6 9943	2	E	0	1	6 9943,00	1633,92	3 4660,94	3 6294,86
151/1	341	13	I	0	1	341,00	0,00	297,95	297,95
151/2	192	13	I	0	1	192,00	0,00	83,57	83,57
151/3	140	13	I	0	1	140,00	0,00	139,59	139,59
151/4	4088	13	I	0	1	4088,00	0,00	3055,20	3055,20
152	129	7	I	0	1	129,00	0,00	128,74	128,74
153	396	7	I	0	1	396,00	0,00	349,87	349,87
334	2 4587	7	E	0	1	2 4587,00	2 3280,02	636,76	2 3916,78
610/2	1200	5	I	0	1	1200,00	0,00	524,86	524,86
621/3	1035	5	I	547	1	1035,00	0,00	345,00	345,00
623	307	5	I	0	1	307,00	0,00	306,87	306,87
974/1	3 0738	11	E	0	1	3 0738,00	1 8161,08	2256,32	2 0417,40
974/2	1938	11	I	0	1	1938,00	80,42	789,26	869,68
974/3	1 4022	2	E	0	1	1 4022,00	215,46	5840,03	6055,49
975	1 4148	7	E	0	1	1 4148,00	2133,23	6846,10	8979,33
978	1928	2	I	0	1	1928,00	695,18	664,97	1360,15
982/1	1393	2	I	0	1	1393,00	0,00	637,57	637,57
983	1402	2	I	0	1	1402,00	0,00	511,24	511,24
984	896	2	I	0	1	896,00	0,00	326,76	326,76
1089	5331	2	I	0	1	5331,00	0,00	3152,83	3152,83
1091	8066	2	I	0	1	8066,00	0,00	2501,76	2501,76
1214/1	6594	2	I	0	1	6594,00	0,00	39,86	39,86

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1321	4 7417	2	E	0	1	4 7417,00	0,00	1 4695,84	1 4695,84
1683/1	1 2466	11	E	0	1	1 2466,00	7143,15	1218,45	8361,60
1683/2	298	11	I	0	1	298,00	297,85	0,00	297,85
1686	5434	14	E	0	1	5434,00	0,00	402,46	402,46
1829	1 6460	2	I	0	1	1 6460,00	11,20	4914,97	4926,17
1834/2	1 0328	2	I	0	1	1 0328,00	5172,77	5127,73	1 0300,50
1930	1 8364	7	I	0	1	1 8364,00	0,00	5881,23	5881,23
1932	4111	13	I	0	1205	4111,00	0,00	3446,22	3446,22
1933	2354	7	I	0	1	2354,00	0,00	1060,10	1060,10
1934	1641	13	I	0	1	1641,00	0,00	127,99	127,99
1935	2 6353	13	I	0	1205	2 6353,00	0,75	7639,05	7639,80
1936	556	13	I	0	1205	556,00	0,00	66,79	66,79
1937	819	13	I	0	1205	819,00	0,00	510,88	510,88
1938	94	13	I	0	1205	94,00	0,00	47,01	47,01
1939	158	13	I	0	1205	158,00	0,00	79,02	79,02
1940	348	13	I	0	1205	348,00	0,00	174,07	174,07
1941	95	13	I	0	1205	95,00	0,00	33,45	33,45
1944	961	11	E	0	1	961,00	76,77	384,14	460,91
1946	822	14	E	0	1	822,00	381,83	0,00	381,83
2006	3395	13	E	0	1	3395,00	3,72	318,73	322,45
2011	53 3614	2	E	0	1	53 3614,00	1 5446,96	12 8707,75	14 4154,71
2013/1	2107	2	E	0	1	2107,00	23,95	0,00	23,95
2013/2	3112	2	E	0	1	3112,00	1662,81	0,00	1662,81
2014/1	18 3164	2	E	0	1	18 3163,98	4 3517,11	0,00	4 3517,11
2014/3	14 0800	2	E	0	1	14 0800,00	3210,06	0,00	3210,06
2016	839	14	E	0	1	839,00	324,40	0,00	324,40

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2017/1	22 4783	2	E	0	1	22 4783,02	12 2202,98	6256,78	12 8459,76
2017/3	3074	2	E	0	1	3074,00	2301,74	73,18	2374,92
2019/1	24 4791	2	E	0	1	24 4791,00	14 4364,18	395,08	14 4759,26
2019/2	20 2332	2	E	0	1	20 2332,00	1 1995,70	512,00	1 2507,70
2019/3	8416	11	E	0	1	8416,00	2217,29	113,35	2330,64
2020	10 3454	2	E	0	1	10 3454,00	2063,90	257,99	2321,89
2021	5907	7	E	0	1	5907,00	117,84	14,73	132,57
2022/1	13 3067	2	E	0	1	13 3067,00	5933,58	669,48	6603,06
2022/2	841	2	E	0	1	841,00	23,89	2,08	25,97
2022/3	2 6850	2	E	0	1	2 6850,00	2890,27	1229,53	4119,80
2023	9548	14	E	0	1	9548,00	3140,21	2116,27	5256,48
2024/1	3221	14	E	0	1	3221,00	1379,35	153,11	1532,46
2024/2	578	14	E	0	1	578,00	73,53	50,45	123,98
2025/1	10 5632	7	E	0	1	10 5632,00	2600,92	1 8778,40	2 1379,32
2025/2	1448	7	E	0	1	1448,00	229,76	0,00	229,76
2025/3	7 0969	7	E	0	1	7 0969,00	38,66	1 6814,21	1 6852,87
2025/4	1 9189	7	E	0	0	1 9189,00	674,90	283,37	958,27
2025/5	8796	11	E	0	1	8796,00	365,51	1057,47	1422,98
2025/7	1 6118	7	E	0	1	1 6118,00	564,33	4409,22	4973,55
2025/8	2 0970	7	E	0	1	2 0970,00	223,88	6938,66	7162,54
2025/9	4693	7	E	0	1	4693,00	1263,61	0,00	1263,61
2025/10	1683	7	E	0	1	1683,00	16,87	0,00	16,87
2026/1	3722	13	E	0	1	3722,00	57,40	64,27	121,67
2026/2	2313	13	E	0	1	2313,00	22,09	70,66	92,75
2030/1	16 5459	2	E	0	1	16 5459,00	3990,77	697,64	4688,41
2030/2	1 8262	11	E	0	1	1 8262,00	277,86	27,78	305,64

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2030/3	71 0356	2	E	0	1	71 0356,00	1 2116,15	6 6625,94	7 8742,09
2030/4	1 0301	11	E	0	1	1 0301,00	148,61	773,19	921,80
2030/5	12 1277	2	E	0	1	12 1277,00	3680,66	231,75	3912,41
2030/8	19 0794	2	E	0	1	19 0794,00	4637,52	3440,33	8077,85
2030/10	33 1759	2	E	0	1	33 1759,00	1071,84	4087,57	5159,41
2031	13 6829	7	E	0	0	13 6829,00	3393,26	339,33	3732,59
2033	4739	11	E	0	1	4739,00	118,18	11,82	130,00
2035	3817	14	E	0	1	3817,00	48,17	222,64	270,81
2036/3	2364	14	E	0	1	2364,00	1032,30	562,80	1595,10
2037/1	1 5124	14	E	0	1	1 5124,00	7130,92	1061,64	8192,56
2037/2	791	14	E	0	1	791,00	791,04	0,00	791,04
2037/3	7813	14	E	0	1	7813,00	6089,16	278,12	6367,28
2038/1	1258	11	E	0	1	1258,00	0,00	222,53	222,53
2038/2	850	11	E	0	1	850,00	12,96	288,54	301,50
2042	3615	14	E	0	1	3615,00	3557,22	0,00	3557,22
2045	8 1645	14	E	0	1	8 1645,00	5732,34	1563,60	7295,94
2046	1 4670	14	E	0	1	1 4670,00	326,14	32,62	358,76
2056/4	146 6720	2	E	0	0	146 6720,00	33 2992,04	26 4152,78	59 7144,82
2056/13	3 8604	7	E	0	1107	3 8604,00	4102,40	9119,91	1 3222,31
2056/16	5445	2	E	0	1	5445,00	113,56	746,02	859,58
2074	12 7364	2	E	0	1	12 7363,99	4 0933,10	1 0707,40	5 1640,50
2078	1 2297	2	E	0	578	1 2297,00	734,41	4004,15	4738,56
2079	626	13	E	0	1	626,00	539,69	86,05	625,74
2084	11 1485	7	E	0	1	11 1485,00	8 3230,63	1 1290,31	9 4520,94
2087	3 5573	2	E	0	1	3 5573,00	160,22	1 0199,94	1 0360,16
2088	27 7268	7	E	0	1	27 7268,00	3 7243,35	15 7053,34	19 4296,69



Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2089	7 6235	7	E	0	1	7 6235,00	722,87	4 9636,28	5 0359,15
2090	1 2419	11	E	0	1	1 2419,00	5125,05	5208,23	1 0333,28
2102/3	84	13	E	0	1	84,00	75,12	0,00	75,12
2103	5368	14	E	0	1	5368,00	2567,63	0,00	2567,63
2104	34 5966	2	E	0	1	34 5966,00	3 0926,01	4 2594,95	7 3520,96
2106	526	13	E	0	1205	526,00	0,00	262,28	262,28
2107	11 0095	7	E	0	1	11 0095,00	7828,21	6 8991,45	7 6819,66
2108	1 9543	2	E	0	1	1 9543,00	2034,24	1 2530,23	1 4564,47
2110/1	8158	7	E	0	1	8158,00	166,75	2089,04	2255,79
2110/2	5079	7	E	0	1	5079,00	0,00	2965,53	2965,53
2115/1	1192	13	E	0	1205	1192,00	1033,33	0,00	1033,33
2117	13 6809	7	E	0	1	13 6809,00	5473,52	6 7154,12	7 2627,64
2119/1	38 9489	2	E	0	1	38 9489,00	0,00	19 9985,44	19 9985,44
2119/2	131 4946	7	E	0	1	131 4946,00	34 5104,31	62 2403,63	96 7507,94
2121	6944	14	E	0	1	6944,00	5715,59	300,52	6016,11
2125	5 3552	7	E	0	1	5 3552,00	4 6371,38	0,00	4 6371,38
2126	8 5720	7	E	0	1	8 5720,00	7 3327,03	1050,53	7 4377,56
2127	2 6534	7	E	0	1	2 6534,00	2 1170,37	3408,71	2 4579,08
2128	2049	14	E	0	1	2049,00	1772,05	215,29	1987,34
2129	2292	13	E	0	1	2292,00	2183,61	26,93	2210,54
2130	1 2079	14	E	0	1	1 2079,00	3708,92	5646,29	9355,21
2132	6 0959	6	E	0	1	6 0959,00	174,20	2 8635,20	2 8809,40
2133	1 2172	2	E	0	1	1 2172,00	0,00	6053,38	6053,38
2134	1 4107	7	E	0	1	1 4107,00	3816,30	3433,18	7249,48
2135	1009	13	E	0	1	1009,00	27,92	424,17	452,09
2136	24 7859	7	E	0	1	24 7859,00	8072,07	9 4406,38	10 2478,45

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2140	28 1175	2	E	0	1	28 1175,00	1650,34	12 1297,10	12 2947,44
2141/1	1585	13	E	0	1	1585,00	23,70	765,92	789,62
2142/1	19 8447	7	E	0	1	19 8447,00	2 1546,51	9 0604,28	11 2150,79
2142/2	3303	2	E	0	1	3303,00	0,00	1651,17	1651,17
2143	16 9874	7	E	0	1	16 9874,00	376,55	1 1404,00	1 1780,55
2147	32 0152	7	E	0	1	32 0152,00	3 5589,07	12 5109,28	16 0698,35
2148	27 9070	2	E	0	0	27 9070,00	1 2662,45	4 4551,70	5 7214,15
2150	26 9356	7	E	0	0	26 9356,00	1 5945,13	11 6729,04	13 2674,17
2151	1778	11	E	0	1	1778,00	63,75	755,23	818,98
2152	3400	7	E	0	1	3400,00	2876,74	122,06	2998,80
2153	417	13	E	0	1	417,00	397,79	19,52	417,31
2154	667	13	E	0	1	667,00	0,00	274,81	274,81
2155	3472	7	E	0	1	3472,00	0,00	939,31	939,31
2156	4 4013	7	E	0	1	4 4013,00	2 8454,16	7192,50	3 5646,66
2158	4 6129	7	E	0	1	4 6129,00	8040,48	1 9933,82	2 7974,30
2160	2 6707	7	E	0	1	2 6707,00	1236,41	1 0719,26	1 1955,67
2161	1 9150	14	E	0	1	1 9150,00	1 0034,57	6314,40	1 6348,97
2165	4 8416	7	E	0	1	4 8416,00	3024,91	1 7355,66	2 0380,57
2166	2 4496	7	E	0	1	2 4496,00	231,62	1 1021,22	1 1252,84
2169	20 7558	7	E	0	1	20 7558,02	0,00	1 6453,66	1 6453,66
2171	60 2943	7	E	0	1	60 2943,00	4 9260,17	19 5888,84	24 5149,01
2172	1 7258	14	E	0	1	1 7258,00	3781,58	5939,36	9720,94
2173	7 0883	2	E	0	1	7 0883,00	1718,37	2 1863,24	2 3581,61
2175	1 6162	2	E	0	1	1 6162,00	106,16	7747,29	7853,45
2176	879	13	E	0	1	879,00	0,00	367,05	367,05
2177	2937	13	E	0	1	2937,00	21,76	777,78	799,54

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2180	32 9466	2	E	0	1	32 9466,00	1 6789,20	12 5341,83	14 2131,03
2181	12 3251	2	E	0	1	12 3251,00	1317,71	5 5558,48	5 6876,19
2182	1356	14	E	0	1	1356,00	0,00	810,34	810,34
2183	3247	13	E	0	1	3247,00	120,79	1178,21	1299,00
2186	2580	14	E	0	1	2580,00	26,24	1302,63	1328,87
2188/1	5 4621	2	E	0	1	5 4621,00	5679,15	1 8148,55	2 3827,70
2188/2	832	11	E	0	1	832,00	34,59	379,19	413,78
2189	14 1497	2	E	0	1	14 1497,02	4581,67	4 0462,36	4 5044,03
2190/1	1 0368	11	E	0	1	1 0368,00	0,00	1167,42	1167,42
2190/2	3960	11	E	0	1	3960,00	0,00	2270,98	2270,98
2191/1	2137	11	E	0	1	2137,00	0,00	248,92	248,92
2191/2	826	11	E	0	1	826,00	0,00	818,24	818,24
2194	54 2091	2	E	0	1	54 2091,00	7488,08	24 4084,23	25 1572,31
2195/3	1 0013	2	E	0	1	1 0013,00	2718,29	1763,05	4481,34
2197	1788	14	E	0	1	1788,00	40,66	945,14	985,80
2198	416	14	E	0	1	416,00	403,93	3,13	407,06
2202	2992	14	E	0	1	2992,00	486,21	1426,88	1913,09
2203	2002	14	E	0	1	2002,00	156,91	569,85	726,76
2204	4391	14	E	0	1	4391,00	2102,49	479,49	2581,98
2207/1	4957	14	E	0	1	4957,00	0,00	1369,26	1369,26
2207/2	295	14	E	0	1	295,00	0,00	125,66	125,66
2208	1482	11	E	0	1	1482,00	124,98	0,00	124,98
2210	15 9035	2	E	0	1	15 9034,98	3986,07	5 4513,55	5 8499,62
2212/1	26 5059	2	E	0	1	26 5059,00	5,44	0,00	5,44
2212/3	4 4130	2	E	0	1	4 4130,00	113,85	0,00	113,85
2216	63 6957	2	E	0	1	63 6957,00	4 2306,28	12 7686,59	16 9992,87

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2218	5545	14	E	0	1	5545,00	1447,25	229,40	1676,65
2219	3 0079	14	E	0	1	3 0079,00	0,00	5471,10	5471,10
2220/1	46 2812	2	E	0	1	46 2812,00	3232,78	11 7199,59	12 0432,37
2220/3	5360	11	E	0	1	5360,00	23,43	551,52	574,95
2221	1 3211	2	E	0	1	1 3211,00	0,00	906,42	906,42
2222/1	2 3585	13	E	0	1	2 3585,00	990,94	1846,95	2837,89
2222/2	152	13	E	0	1	152,00	0,00	2,39	2,39
2223	65 9721	2	E	0	1	65 9721,00	1 1161,27	28 4316,01	29 5477,28
2225	3524	14	E	0	1	3524,00	0,00	2254,31	2254,31
2228	7568	14	E	0	1	7568,00	0,00	3714,15	3714,15
2229	1959	14	E	0	1	1959,00	296,47	683,87	980,34
2230	5372	11	E	0	1	5372,00	0,00	2952,76	2952,76
2231/2	1641	11	E	0	1	1641,00	0,00	729,19	729,19
2233	1 5837	2	E	0	1	1 5837,00	445,31	4879,78	5325,09
2234	1 5812	13	E	0	1	1 5812,00	7106,81	4188,49	1 1295,30
2235	10 5495	2	E	0	1	10 5495,00	1808,90	3 5241,47	3 7050,37
2237	4 5443	2	E	0	1	4 5443,00	3030,97	2 2020,50	2 5051,47
2240	25 3642	2	E	0	1	25 3642,00	5984,16	10 9053,85	11 5038,01
2241	1058	13	E	0	1	1058,00	458,32	202,93	661,25
2242	8888	7	E	0	1	8888,00	4435,95	4452,35	8888,30
2243	2315	14	E	0	1	2315,00	34,07	1140,54	1174,61
2244	811	13	E	0	1	811,00	810,96	0,00	810,96
2250/2	9175	7	E	0	1	9175,00	101,76	3509,92	3611,68
2251/1	82 1333	7	E	0	1	82 1333,00	2 9865,67	20 7646,29	23 7511,96
2251/2	1 0814	7	E	0	1	1 0814,00	0,00	2821,05	2821,05
2251/3	6 3320	7	E	0	1	6 3320,00	1 2229,33	7891,84	2 0121,17

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2252	2 5738	13	E	0	1205	2 5738,00	1 2530,06	2844,34	1 5374,40
2253	4516	14	E	0	1	4516,00	2463,72	0,00	2463,72
2256	7 6023	7	E	0	1	7 6023,00	3 3202,22	5759,77	3 8961,99
2259/1	9 8881	7	E	0	1	9 8881,00	4 1919,42	4876,29	4 6795,71
2259/2	1 1289	14	E	0	1	1 1289,00	2207,98	321,62	2529,60
2262	32 5993	2	E	0	1	32 5993,00	414,37	0,00	414,37
2265	8 5653	7	E	0	1	8 5653,00	448,23	0,00	448,23
2267	41 9118	2	E	0	1	41 9118,00	4190,73	12 7845,41	13 2036,14
2269	33 1414	2	E	0	1	33 1414,00	9344,82	14 2711,40	15 2056,22
2270	4776	14	E	0	1	4776,00	0,00	2491,94	2491,94
2271/1	26 6479	2	E	0	1	26 6479,00	3452,67	11 5008,53	11 8461,20
2271/2	10 3123	2	E	0	1	10 3123,00	1447,84	3 7818,62	3 9266,46
2272	3369	14	E	0	1	3369,00	0,00	1633,60	1633,60
2273/1	4078	13	E	0	1	4078,00	2016,26	909,33	2925,59
2273/2	1930	13	E	0	1	1930,00	1117,59	292,35	1409,94
2280	509	11	E	0	1	509,00	310,75	81,98	392,73
2281/1	13 9793	2	E	0	1	13 9793,00	1026,32	5 1229,73	5 2256,05
2281/2	7230	7	E	0	1	7230,00	0,00	4988,05	4988,05
2281/3	1412	2	E	0	1	1412,00	0,00	660,85	660,85
2282	1834	11	E	0	1	1834,00	0,00	192,48	192,48
2283	1 1365	13	E	0	1	1 1365,00	6879,28	1792,38	8671,66
2289/2	3901	2	E	0	1	3901,00	0,00	1006,76	1006,76
2289/3	411	2	E	0	1	411,00	0,00	40,25	40,25
2302	3010	11	E	0	1	3010,42	0,00	24,91	24,91
2310	719	14	E	0	1	719,00	0,00	26,78	26,78
2311	1 0172	7	E	0	1	1 0172,00	340,27	0,00	340,27

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2313	9477	14	E	0	1	9477,00	92,87	0,00	92,87
2340	2 2951	7	E	0	1	2 2951,00	1060,20	0,00	1060,20
2342	4934	14	E	0	1	4934,00	1041,01	0,00	1041,01
2343	1 1840	2	E	0	1	1 1840,00	1957,56	2357,91	4315,47
2359	5492	7	E	0	1107	5492,00	1540,26	106,10	1646,36
2364	1 0933	2	E	0	1107	1 0933,00	9234,96	613,58	9848,54

Obec: Stretava

Okres: Michalovce

Kat. územie: Stretava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
603	81 9108	2	E	0	221	81 9108,00	1 4480,29	21 0792,35	22 5272,64
605/1	68 1461	2	E	0	221	68 1461,00	5 8074,94	10 1044,53	15 9119,47
605/2	3 6953	2	E	0	221	3 6953,00	0,00	2218,81	2218,81
618/1	45 5581	2	E	0	221	45 5581,00	3 5354,81	6 5859,28	10 1214,09
618/2	1 0060	2	E	674	221	1 0060,00	0,00	3353,33	3353,33
618/3	4220	2	E	674	221	4220,00	0,00	1406,67	1406,67
620/2	1432	2	E	0	221	1432,00	0,00	541,28	541,28
640	9571	2	E	0	221	9571,00	0,00	843,18	843,18
641	6245	2	E	0	221	6245,00	0,00	61,77	61,77
643	5461	2	E	0	221	5461,00	0,00	398,87	398,87
644	3 5951	2	E	0	221	3 5951,00	0,00	2 1436,03	2 1436,03
645	3564	14	E	0	221	3564,00	0,00	3219,59	3219,59
646	1192	7	E	0	221	1192,00	0,00	1149,37	1149,37
652	579	2	E	0	221	579,00	0,00	173,66	173,66
654	2311	2	E	0	221	2311,00	0,00	693,16	693,16
656	5 9132	2	E	0	221	5 9132,00	604,29	2 1147,38	2 1751,67
658	1 4482	2	E	0	221	1 4482,00	0,00	1181,98	1181,98

Obec: Vysoká nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vysoká nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01339/2014-PNZ -P40395/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2588/3	1 0239	2	E	0	379	1 0239,00	4627,85	1987,73	6615,58
2588/4	68	2	E	0	379	68,00	0,00	15,20	15,20
2589/8	1458	7	E	0	379	1458,00	640,88	153,00	793,88
2590/3	1212	2	E	0	379	1212,00	176,11	275,08	451,19
2701/2	3578	2	E	0	379	3578,00	0,00	23,41	23,41

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pavlovce nad Uhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1207 6902	76	96 3283	277 0242	373 3525	
záhrada	2542	3		1177	1177	
ovocný sad	6 0959	1	174	2 8635	2 8809	
trvalý trávny porast	613 4762	55	96 2892	202 1008	298 3900	
vodná plocha	15 3541	27	3 7573	2 2524	6 0097	
zastavaná plocha a nádvorie	33 8435	88	3 7072	14 6531	18 3603	
ostatná plocha	32 3976	42	6 8387	4 9859	11 8246	
Spolu:	7	1909 1117	292	206 9381	503 9976	710 9357

Katastrálne územie: Stretava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	214 2547	15	10 8514	43 1152	53 9666	
trvalý trávny porast	1192	1		1149	1149	
ostatná plocha	3564	1		3220	3220	
Spolu:	3	214 7303	17	10 8514	43 5521	54 4035

Katastrálne územie: Vysoká nad Uhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5097	4	4804	2301	7105
trvalý trávny porast	1458	1	641	153	794
Spolu: 2	1 6555	5	5445	2454	7899

**Celkom za nájomnú zmluvu: 01339/2014-PNZ -P40395/14.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1423 4546	95	107 6601	320 3695	428 0296
záhrada	2542	3		1177	1177
ovocný sad	6 0959	1	174	2 8635	2 8809
trvalý trávny porast	613 7412	57	96 3533	202 2310	298 5843
vodná plocha	15 3541	27	3 7573	2 2524	6 0097
zastavaná plocha a nádvorie	33 8435	88	3 7072	14 6531	18 3603
ostatná plocha	32 7540	43	6 8387	5 3079	12 1466
Spolu: 7	2125 4975	314	218 3340	547 7951	766 1291

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



