

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Farma Oborín s.r.o.

Sídlo: Vlčia Dolina 958, 049 25 Dobšiná
štatutárny orgán: Ing. Pavol Majerčák - konateľ
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK81 5200 0000 0000 1380 2862
IČO: 46 441 476
DIČ: 2820017310
IČ DPH: SK2820017310
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30767/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Michalovce, v katastrálnom území Kucany, Malčice, Oborín a Petrikovce o celkovej výmere **435,9611 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 27,9044 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 408,0567 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4.402,36 €**, slovom štyritisíc štyristodva Eur a tridsaťšesť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Oboríne, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Pavol Majerčák
konateľ

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kucany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
149/1	7 3651	2	E	0	249	7 3651,00	0,62	1 1251,88	1 1252,50
175/1	2 3378	2	E	0	243	2 3378,00	0,00	5590,11	5590,11
200	619	13	E	0	243	619,00	592,68	0,00	592,68
234	15 8811	2	E	0	249	15 8811,00	2,13	2 7991,67	2 7993,80
283/2	1701	11	E	0	4	1701,00	0,00	300,08	300,08
336/1	11 2852	7	E	0	243	11 2851,99	0,00	5196,41	5196,41
453/1	10 1041	7	E	0	243	10 1041,00	1234,20	1 6973,83	1 8208,03
525	2918	13	E	0	243	2918,00	1492,94	53,16	1546,10
526	21 9377	7	E	0	249	21 9377,00	0,85	2 5430,52	2 5431,37
540/1	7 6771	7	E	0	243	7 6771,00	0,00	1 0896,01	1 0896,01
651/1	53 8422	7	E	0	0	53 8422,00	2791,07	5 6303,40	5 9094,47
651/2	3888	11	E	0	0	3888,00	231,12	429,54	660,66
653/1	3750	13	E	0	243	3750,00	3750,05	0,00	3750,05
653/2	2036	13	E	0	243	2036,00	2012,93	3,24	2016,17
655/7	4310	7	E	0	0	4310,00	63,00	0,00	63,00
663/1	27 3717	7	E	0	0	27 3717,00	3 2554,24	2569,35	3 5123,59
664/1	9040	11	E	0	0	9040,00	1044,68	82,05	1126,73
667/1	18 1359	7	E	0	0	18 1359,00	1 0058,49	6537,07	1 6595,56
692	24 2943	7	E	0	243	24 2942,98	4448,46	14 0287,28	14 4735,74
863	3359	13	E	0	243	3359,00	3359,23	0,00	3359,23
1056/1	3591	13	E	0	243	3591,00	3590,70	0,00	3590,70
1056/2	182	13	E	0	243	182,00	180,98	0,48	181,46
1533/1	4365	13	E	0	243	4365,00	4365,11	0,00	4365,11
1534/3	2024	13	E	0	243	2024,00	2024,20	0,00	2024,20
1534/4	500	13	E	0	243	500,00	500,06	0,00	500,06
1534/7	3241	13	E	0	243	3241,00	3027,92	141,62	3169,54

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kucany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1732/2	4119	13	E	0	243	4119,00	0,00	2153,85	2153,85
1732/4	138	13	E	0	243	138,00	0,00	138,43	138,43
1906/1	2 6206	7	E	0	243	2 6206,00	0,00	1 6192,29	1 6192,29
1906/2	1638	7	E	0	243	1638,00	0,00	807,66	807,66
1906/3	650	7	E	0	243	650,00	0,00	433,12	433,12
1906/4	840	7	E	0	243	840,00	0,00	303,11	303,11
1907/6	4581	13	E	0	243	4581,00	0,00	4216,22	4216,22
1907/7	1 0049	13	E	0	243	1 0049,00	2056,83	5156,33	7213,16
1907/8	6621	13	E	0	243	6621,00	0,00	3764,00	3764,00
1907/9	3771	13	E	0	243	3771,00	0,00	1858,84	1858,84
1907/10	1 8108	7	E	0	243	1 8108,00	0,00	1 5776,67	1 5776,67
1907/11	1575	13	E	0	243	1575,00	0,00	575,50	575,50
1907/14	6460	7	E	0	243	6460,00	0,00	2762,79	2762,79
1907/16	3 8535	7	E	0	243	3 8535,00	0,00	2 2925,82	2 2925,82
1907/17	320	13	E	0	243	320,00	0,00	160,06	160,06
1907/18	1040	13	E	0	243	1040,00	0,00	816,34	816,34
1907/19	1370	7	E	0	243	1370,00	0,00	1020,59	1020,59
2012	1 6780	14	E	0	243	1 6780,00	0,00	8379,68	8379,68
2205/1	30 8381	7	E	0	0	30 8381,00	0,00	19 7592,24	19 7592,24
2205/2	35 2376	7	E	0	243	35 2376,00	0,00	15 4733,81	15 4733,81
2205/3	6755	7	E	0	0	6755,00	0,00	6116,47	6116,47
2205/4	6706	7	E	0	0	6706,00	0,00	3269,00	3269,00
2452/1	3399	13	E	0	243	3399,00	0,00	1956,62	1956,62
2526/1	3 4124	7	E	0	243	3 4124,00	0,00	5873,14	5873,14
2529/3	34 5851	2	E	0	0	34 5851,00	0,00	6 0369,79	6 0369,79
2529/35	2152	14	E	0	195	2152,00	1508,03	322,77	1830,80

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kucany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2539/2	4931	7	E	0	243	4931,00	310,03	0,00	310,03
2540	1292	7	E	0	243	1292,00	1292,05	0,00	1292,05
2550/4	27 4773	7	E	0	243	27 4773,00	0,00	16 2376,61	16 2376,61
2550/5	5 3153	7	E	0	243	5 3153,00	0,00	2 6532,06	2 6532,06
2550/6	4 6409	7	E	0	243	4 6409,00	4122,41	2 2800,83	2 6923,24
2550/7	19 1300	7	E	0	243	19 1299,98	0,00	11 9541,69	11 9541,69
2558/10	2 5686	7	E	0	243	2 5686,00	0,00	4725,65	4725,65
2558/17	4 2282	7	E	0	243	4 2282,00	0,00	5083,07	5083,07
2559/1	3 9557	7	E	0	243	3 9557,00	0,00	8232,19	8232,19
2559/21	1 8260	7	E	0	243	1 8260,00	0,00	4791,71	4791,71
2566/1	1615	13	E	0	243	1615,00	0,00	214,15	214,15
2566/10	1 2669	7	E	0	243	1 2669,00	0,00	2662,43	2662,43
2571/9	1513	13	E	0	243	1513,00	0,00	854,16	854,16
2571/10	2491	7	E	0	243	2491,00	0,00	2491,13	2491,13
2571/24	1173	7	E	0	243	1173,00	0,00	488,70	488,70
2571/28	787	7	E	0	243	787,00	0,00	328,06	328,06
2571/29	700	14	E	0	243	700,00	0,00	291,65	291,65
2571/34	1480	7	E	0	243	1480,00	0,00	833,85	833,85
2571/41	2505	14	E	0	243	2505,00	0,00	1446,09	1446,09
2571/56	1164	14	E	0	243	1164,00	0,00	681,32	681,32
2571/57	2996	7	E	0	243	2996,00	0,00	845,06	845,06
2571/58	345	14	E	0	243	345,00	0,00	133,58	133,58
2571/59	3966	7	E	0	243	3966,00	0,00	693,30	693,30
2571/60	890	14	E	0	243	890,00	0,00	0,97	0,97
2571/63	7 1169	7	E	0	243	7 1169,00	0,00	1 2011,24	1 2011,24
2571/66	1006	14	E	0	243	1006,00	0,00	16,15	16,15

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kucany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2571/82	1881	7	E	0	243	1881,00	0,00	938,12	938,12
2571/83	325	13	E	0	243	325,00	0,00	95,55	95,55
2571/85	926	13	E	0	243	926,00	0,00	219,48	219,48
2571/99	595	7	E	0	243	595,00	0,00	594,91	594,91
2571/100	200	7	E	0	243	200,00	0,00	200,35	200,35
2571/109	1303	7	E	0	243	1303,00	0,00	723,14	723,14
2571/112	245	14	E	0	0	245,00	0,00	12,24	12,24
2573/1	16 1588	7	E	0	243	16 1588,00	404,64	2 4072,39	2 4477,03
2573/19	34 5491	7	E	0	243	34 5491,00	0,00	11 1331,54	11 1331,54
2573/47	24 5657	7	E	0	243	24 5657,00	1,63	6 9492,95	6 9494,58
2573/118	1286	13	E	0	243	1286,00	1028,23	107,29	1135,52
2573/119	4532	13	E	0	243	4532,00	4531,81	0,00	4531,81
2573/120	1908	13	E	0	243	1908,00	1504,46	22,43	1526,89
2573/123	8 7711	7	E	0	243	8 7711,00	0,00	1 2723,15	1 2723,15
2573/124	6601	7	E	0	243	6601,00	0,00	1549,72	1549,72
2577/1	46 4398	7	E	0	243	46 4397,97	1 5527,10	24 5963,02	26 1490,12
2577/2	14 7485	7	E	0	243	14 7485,00	0,00	2 3520,88	2 3520,88
2578/1	11 9287	2	E	0	243	11 9287,00	0,00	9 3191,69	9 3191,69
2578/2	9 4630	7	E	0	243	9 4630,00	614,23	7 9217,10	7 9831,33
2578/3	18	7	E	0	243	18,00	0,00	14,37	14,37
2585/3	1 9554	11	E	0	243	1 9554,00	45,81	2365,12	2410,93
2586/4	2 0094	7	E	0	243	2 0094,00	0,00	6129,70	6129,70
2587/1	4 1766	2	E	0	243	4 1766,00	1378,36	1 0144,49	1 1522,85
2587/17	1783	2	E	0	243	1783,00	62,76	687,43	750,19
2587/31	7 6573	7	E	0	243	7 6573,00	236,83	1 8006,43	1 8243,26
2587/39	3 0072	14	E	0	4	3 0072,00	2285,69	125,79	2411,48

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kucany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2587/42	5926	13	E	0	243	5926,00	1708,31	1200,44	2908,75
2587/43	1093	13	E	0	243	1093,00	1093,23	0,00	1093,23
2587/44	1115	13	E	0	243	1115,00	1114,98	0,00	1114,98
2590/4	1166	13	E	0	0	1166,00	46,51	398,50	445,01
2594	5366	11	E	0	4	5366,00	5366,36	0,00	5366,36
2595/1	24 3549	7	E	0	0	24 3549,00	154,49	24 3394,39	24 3548,88
2595/4	1945	13	E	0	243	1945,00	1945,26	0,00	1945,26
2595/6	5 7876	7	E	0	0	5 7876,00	55,60	5 7820,41	5 7876,01
2595/7	6605	7	E	0	243	6605,00	1214,99	5390,21	6605,20
2595/9	13 3572	7	E	0	243	13 3572,00	0,00	13 3548,90	13 3548,90
2595/10	6265	11	E	0	4	6265,00	116,36	6148,78	6265,14
2595/11	7 6489	7	E	0	243	7 6489,00	1,53	7 6487,11	7 6488,64
2595/12	408	7	E	0	243	408,00	0,00	408,07	408,07
2595/13	466	13	E	0	4	466,00	0,00	466,18	466,18
2595/14	466	13	E	0	243	466,00	461,17	4,52	465,69
2598/1	1 2686	7	E	0	243	1 2686,00	354,33	1,22	355,55
2612	2 7151	7	E	0	243	2 7151,00	0,00	1616,11	1616,11
2613/1	1230	13	E	0	243	1230,00	257,24	22,82	280,06
2613/2	780	13	E	0	243	780,00	0,00	56,47	56,47
2613/3	2492	7	E	0	243	2492,00	0,00	185,71	185,71
2613/4	4706	7	E	0	243	4706,00	0,00	295,19	295,19
2613/5	7 6057	7	E	0	243	7 6057,00	0,00	8271,73	8271,73
2613/6	4 3932	2	E	0	243	4 3932,00	218,97	3015,60	3234,57
2613/8	1732	7	E	0	243	1732,00	288,05	91,32	379,37
2613/9	2 6925	7	E	0	243	2 6925,00	0,00	656,91	656,91
2613/10	8 1380	7	E	0	243	8 1380,00	0,00	2098,31	2098,31

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kucany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2614/1	1 6049	7	E	0	243	1 6049,00	0,00	9351,78	9351,78
2614/2	1 5000	7	E	0	243	1 5000,00	0,00	2748,30	2748,30
2614/3	2432	7	E	0	243	2432,00	0,00	422,28	422,28
2615/6	1388	7	E	0	243	1388,00	0,00	70,33	70,33
2615/11	3241	7	E	0	243	3241,00	0,00	162,07	162,07
2615/13	2244	7	E	0	243	2244,00	0,00	112,87	112,87
2615/20	1347	7	E	0	243	1347,00	0,00	79,57	79,57
2615/24	7299	7	E	0	243	7299,00	0,00	374,75	374,75
2615/32	800	2	E	0	0	800,00	0,00	40,00	40,00
2616/1	10 1824	7	E	0	243	10 1824,00	0,00	5086,60	5086,60
2616/4	2307	7	E	0	243	2307,00	0,00	115,24	115,24
2616/9	1105	7	E	0	243	1105,00	0,00	55,24	55,24
2616/19	730	7	E	0	243	730,00	0,00	36,50	36,50
2616/25	3235	7	E	0	243	3235,00	0,00	161,73	161,73
2616/28	866	7	E	0	243	866,00	0,00	43,30	43,30
2616/30	219	14	E	0	14	219,00	0,00	10,95	10,95
2616/33	222	7	E	0	243	222,00	0,00	11,08	11,08
2618/5	3402	7	E	0	243	3402,00	0,00	170,11	170,11
2618/10	809	2	E	0	0	809,00	0,00	40,45	40,45
2618/12	2485	7	E	0	243	2485,00	0,00	124,25	124,25
2618/16	1754	7	E	0	243	1754,00	0,00	87,67	87,67
2618/17	848	2	E	0	14	848,00	0,00	42,39	42,39
2618/19	2822	7	E	0	243	2822,00	0,00	141,07	141,07
2618/26	556	7	E	0	243	556,00	0,00	27,79	27,79
2619	5430	7	E	0	243	5430,00	0,00	271,46	271,46
2620	5881	7	E	0	243	5881,00	0,00	294,04	294,04

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kucany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2646/3	20 6908	7	E	0	243	20 6908,00	8050,65	5 4537,80	6 2588,45
2675	7 9184	2	E	0	243	7 9184,00	0,00	2 9297,25	2 9297,25
2676	9 6038	2	E	0	243	9 6038,00	0,00	2 9612,03	2 9612,03
2677	4873	13	E	0	243	4873,00	0,00	4873,49	4873,49
2687	3 2313	7	E	0	243	3 2313,00	1027,36	1 7835,34	1 8862,70
2691	7578	11	E	0	4	7578,00	20,33	0,00	20,33
2693	5 2174	7	E	0	243	5 2174,00	5 2170,31	0,00	5 2170,31
2721	1 5355	11	E	0	243	1 5355,00	0,00	1 2902,64	1 2902,64
2722/1	38 5557	7	E	0	243	38 5557,00	4471,63	20 9604,51	21 4076,14
2744	1752	14	E	0	4	1752,00	0,00	87,60	87,60

Obec: Malčice

Okres: Michalovce

Kat. územie: Malčice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
806/2	1 4976	7	E	0	375	1 4976,00	0,00	1 1603,81	1 1603,81
818/1	17 5168	2	E	0	375	17 5168,00	0,00	3 4732,74	3 4732,74
818/2	2 0496	2	E	0	375	2 0496,00	0,00	155,32	155,32
818/4	274	7	E	0	375	274,00	0,00	273,56	273,56
841	1 1977	2	E	0	375	1 1977,00	0,00	6104,10	6104,10
854/1	9 8150	2	E	0	547	9 8150,00	0,00	3 1258,22	3 1258,22
862/27	15 6340	2	E	0	547	15 6340,00	0,00	1 1298,83	1 1298,83
862/38	2 6814	2	E	0	375	2 6814,00	0,00	1 6796,10	1 6796,10
862/58	2 3569	2	E	0	375	2 3569,00	0,00	1974,79	1974,79
862/60	5940	2	E	0	375	5940,00	0,00	959,88	959,88
1519/2	1 0647	7	E	0	375	1 0647,00	0,00	2661,64	2661,64
1519/3	2 5899	7	E	0	375	2 5899,00	0,00	6474,68	6474,68
1745/1	52 2452	7	E	0	375	52 2452,00	8860,59	16 9141,63	17 8002,22
1745/2	36 9633	7	E	0	375	36 9633,00	4757,83	10 4266,13	10 9023,96
1745/3	5 9640	7	E	0	547	5 9640,00	0,00	2 2088,55	2 2088,55
1745/4	2 7600	7	E	0	375	2 7600,00	706,29	1 0178,86	1 0885,15
1745/5	1624	7	E	0	547	1624,00	35,09	565,02	600,11
1745/7	332	7	E	0	547	332,00	0,00	67,21	67,21
1745/8	121	7	E	0	547	121,00	0,00	24,53	24,53
1745/9	395	7	E	0	547	395,00	0,00	45,72	45,72
1745/10	4604	7	E	0	547	4604,00	0,00	2868,64	2868,64
1745/11	187	7	E	0	375	187,00	0,00	37,88	37,88
1745/12	219	7	E	0	375	219,00	0,00	44,39	44,39
1745/13	1 8932	7	E	0	375	1 8932,00	591,39	6660,07	7251,46
1745/14	5 8516	7	E	0	375	5 8516,00	0,00	3 1732,54	3 1732,54
1745/15	9866	7	E	0	375	9866,00	1517,67	1112,08	2629,75

Obec: Malčice

Okres: Michalovce

Kat. územie: Malčice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1745/16	68	7	E	0	375	68,00	0,00	13,79	13,79
1745/17	4673	7	E	0	375	4673,00	0,00	2559,78	2559,78
1780	665	7	E	0	375	665,00	0,00	109,99	109,99
1783	2397	7	E	0	375	2397,00	0,00	464,42	464,42
1808/2	4525	7	E	0	375	4525,00	0,00	2746,70	2746,70
1808/3	483	7	E	0	375	483,00	0,00	97,67	97,67
1827	3083	7	E	0	375	3083,00	0,00	877,41	877,41
1957	2524	7	E	0	375	2524,00	0,00	1352,93	1352,93
2240/1	2 7908	2	E	0	0	2 7908,00	0,00	1 3164,48	1 3164,48
2240/2	1 7491	2	E	0	375	1 7491,00	0,00	5838,80	5838,80
2295/46	3 7788	7	E	0	375	3 7788,00	0,00	1 3687,36	1 3687,36
2295/47	9108	7	E	0	375	9108,00	0,00	1828,61	1828,61
2304/32	2 4003	7	E	0	375	2 4003,00	4403,02	2291,39	6694,41
2304/35	9711	7	E	0	375	9711,00	1635,16	826,87	2462,03

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Oborín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
255/1	752	13	I	831	292	752,00	0,00	88,87	88,87
352/1	5 8955	7	E	0	292	5 8955,00	0,31	1541,68	1541,99
363/1	2 3645	11	E	0	4	2 3645,00	0,00	5284,88	5284,88
426/40	1019	7	E	0	292	1019,00	0,00	117,44	117,44
493/1	1 6874	2	E	0	292	1 6874,00	0,00	2009,34	2009,34
581	7 0125	2	E	0	192	7 0125,00	0,08	1561,74	1561,82
696	26 2691	2	E	0	292	26 2691,00	0,00	1 0062,82	1 0062,82
797	554	13	E	0	292	554,00	553,95	0,00	553,95
808	2802	7	E	0	292	2802,00	1,52	0,00	1,52
842/1	29 6328	2	E	0	192	29 6328,00	2278,98	1 0193,57	1 2472,55
930/2	6952	2	E	0	292	6952,00	0,18	212,69	212,87
933	1181	13	E	0	292	1181,00	1181,06	0,00	1181,06
934	2902	13	E	0	292	2902,00	2896,51	0,00	2896,51
1025	701	13	E	0	292	701,00	698,72	0,01	698,73
1070	2951	7	E	0	292	2951,00	0,00	54,68	54,68
1136/1	3 6285	2	E	0	192	3 6285,00	0,03	1502,64	1502,67
1255/1	55 0006	2	E	0	192	55 0006,00	3009,21	1 5520,79	1 8530,00
1370/11	3630	2	E	0	292	3630,00	26,32	0,00	26,32
1417	2768	13	E	0	292	2768,00	2753,32	0,00	2753,32
1418	1424	13	E	0	292	1424,00	1424,16	0,00	1424,16
1419	1576	13	E	823	292	1576,00	1576,00	0,00	1576,00
1420	52 5967	2	E	0	192	52 5967,00	2302,94	1 7375,55	1 9678,49
1606	2012	13	E	763	292	2012,00	2012,00	0,00	2012,00
1996	2730	13	E	0	292	2730,00	2730,63	0,00	2730,63
2030/1	34 0985	2	E	0	292	34 0985,00	1696,88	1 1470,13	1 3167,01
2030/2	1306	13	E	0	292	1306,00	0,41	0,00	0,41

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Oborín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2030/3	3350	2	E	0	292	3350,00	0,38	79,29	79,67
2352/1	11 0512	7	E	0	192	11 0512,00	0,00	3547,26	3547,26
2352/2	17 2240	2	E	0	292	17 2240,00	169,57	1519,58	1689,15
2352/7	4 9223	2	E	0	192	4 9223,00	0,00	2462,24	2462,24
2352/9	4 3758	7	E	0	192	4 3758,00	1030,63	1234,67	2265,30
2352/11	871	7	E	0	292	871,00	0,00	19,57	19,57
2352/15	5864	7	E	0	292	5864,00	0,00	74,82	74,82
2357/1	9 4678	7	E	0	292	9 4678,00	566,85	2039,23	2606,08
2587/1	8 4258	7	E	0	292	8 4258,01	19,96	1944,90	1964,86
2587/2	1 8898	7	E	0	292	1 8898,00	0,00	342,37	342,37
2646/3	1 3668	7	E	0	292	1 3668,00	1 3665,27	0,05	1 3665,32
2659/1	1 3062	7	E	0	292	1 3062,00	0,00	160,35	160,35
2713/1	16 4268	2	E	0	292	16 4268,00	0,00	6015,09	6015,09
2713/2	1 5847	7	E	0	292	1 5847,00	0,00	450,95	450,95
2773	1 3143	7	E	0	292	1 3143,00	1940,87	0,00	1940,87
2784/1	7 7699	7	E	0	192	7 7699,00	707,89	7159,82	7867,71
2784/2	2 1493	7	E	0	192	2 1493,00	535,03	2152,81	2687,84
2784/3	1 8839	7	E	0	192	1 8839,00	84,80	1163,94	1248,74
2818	7726	13	E	0	292	7726,00	84,44	364,36	448,80
2860/1	4199	13	E	0	292	4199,00	97,65	109,89	207,54
2860/3	11 1091	2	E	0	292	11 1091,00	16,33	180,01	196,34
2990/1	2 0625	2	E	0	292	2 0625,00	965,44	0,00	965,44
2990/2	1 4410	7	E	0	192	1 4410,00	0,16	8,30	8,46
2990/3	15 7659	7	E	0	192	15 7659,00	3741,83	472,32	4214,15
2990/4	27 1530	7	E	0	192	27 1530,00	393,79	2 4595,21	2 4989,00
2990/6	17 3243	7	E	0	192	17 3243,00	418,01	2 1348,45	2 1766,46

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Oborín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2990/7	12 1748	7	E	0	192	12 1748,00	17,18	877,42	894,60
2990/11	17 2564	7	E	0	192	17 2564,00	1052,64	2187,99	3240,63
2996/1	46 4113	7	E	0	192	46 4113,00	838,43	5 6305,01	5 7143,44
2996/2	1 2427	7	E	0	192	1 2427,00	36,72	1875,52	1912,24
2996/3	3263	7	E	0	192	3263,00	9,64	492,48	502,12
2996/4	8981	7	E	0	192	8981,00	26,54	1355,43	1381,97
2996/5	3403	7	E	0	192	3403,00	10,05	513,54	523,59
2996/8	8 0455	2	E	0	292	8 0455,00	237,69	1 2142,02	1 2379,71
2996/11	1326	7	E	0	192	1326,00	56,50	0,00	56,50
2997	4233	13	E	0	292	4233,00	4232,69	0,00	4232,69
3001/21	135	13	E	0	292	135,00	0,00	53,57	53,57
3001/52	341	13	E	0	292	341,00	0,00	134,77	134,77
3001/54	138	7	E	0	292	138,00	0,00	54,67	54,67
3001/57	276	7	E	0	292	276,00	0,00	109,08	109,08
3001/77	8128	7	E	0	292	8128,00	0,00	3215,95	3215,95
3001/78	680	7	E	0	292	680,00	0,00	268,92	268,92
3001/83	16 3937	7	E	0	292	16 3937,00	0,00	6 7669,24	6 7669,24
3004/19	2 9278	7	E	0	292	2 9278,00	0,00	1 3435,82	1 3435,82
3004/20	2 1169	7	E	0	292	2 1169,00	0,00	8320,67	8320,67
3004/22	4276	7	E	0	292	4276,00	0,00	2862,24	2862,24
3004/23	16 5534	7	E	0	292	16 5534,00	1166,10	7 0032,31	7 1198,41
3004/24	7 7058	7	E	0	292	7 7058,00	0,00	3 2071,91	3 2071,91
3050/4	782	13	E	0	292	782,00	0,00	330,42	330,42
3050/5	3271	13	E	0	292	3271,00	0,00	1485,22	1485,22
3050/6	3677	7	E	0	292	3677,00	0,00	1626,30	1626,30
3050/8	6190	13	E	0	292	6190,00	583,14	1473,19	2056,33

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Oborín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3063/1	3387	7	E	0	292	3387,00	3386,69	0,00	3386,69
3065/2	2673	7	E	0	192	2673,00	0,00	228,43	228,43
3071/2	5417	7	E	0	292	5417,00	0,00	737,41	737,41
3071/3	3647	11	E	0	292	3647,00	0,00	496,45	496,45
3072/1	56 7016	7	E	0	192	56 7016,00	0,00	6 9740,17	6 9740,17
3072/2	5 7896	7	E	0	192	5 7896,00	0,00	7537,31	7537,31
3072/3	9681	7	E	0	192	9681,00	0,00	1191,50	1191,50
3072/4	25 2544	7	E	0	192	25 2544,00	0,00	3 2331,52	3 2331,52
3072/6	3 2054	7	E	0	292	3 2054,00	0,00	3945,13	3945,13
3072/7	700	7	E	0	292	700,00	0,00	86,18	86,18
3073	12 3090	7	E	0	192	12 3090,00	0,00	3692,71	3692,71
3074	9 5840	7	E	0	192	9 5840,00	0,00	2875,22	2875,22
3075/1	2 9148	7	E	0	292	2 9148,00	0,00	836,19	836,19
3075/2	6 3206	7	E	0	292	6 3206,00	0,00	1449,14	1449,14
3077/1	6 3586	7	E	0	292	6 3586,00	0,00	1907,59	1907,59
3077/2	7666	7	E	0	292	7666,00	0,00	229,99	229,99
3079/25	1 9501	2	E	0	292	1 9501,00	0,00	967,73	967,73
3079/136	1342	7	E	0	292	1342,00	0,00	34,73	34,73
3079/137	3138	13	E	0	292	3138,00	0,00	94,13	94,13
3079/138	322	13	E	803	292	322,00	0,00	7,09	7,09
3082/1	2 2428	7	E	0	292	2 2428,00	0,00	3776,54	3776,54
3082/3	2059	7	E	0	292	2059,00	0,00	332,95	332,95
3082/4	3 7191	7	E	0	292	3 7191,00	0,00	1115,77	1115,77
3082/5	576	7	E	0	292	576,00	0,00	70,90	70,90
3082/6	2184	7	E	0	292	2184,00	0,00	268,80	268,80
3082/7	2480	7	E	0	292	2480,00	0,00	305,24	305,24

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Oborín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3083/3	24 9417	7	E	0	192	24 9417,00	0,00	3 1059,78	3 1059,78
3083/5	8 6413	2	E	0	192	8 6413,00	0,00	3950,66	3950,66
3086	25 8927	7	E	0	292	25 8927,00	0,00	7254,06	7254,06
3096/2	6811	7	E	0	192	6811,00	0,00	549,43	549,43
3096/3	44 7096	7	E	0	192	44 7096,00	0,00	3 9661,38	3 9661,38
3096/4	8449	7	E	0	192	8449,00	0,00	615,19	615,19
3096/6	2 6013	7	E	0	292	2 6013,00	0,00	1733,36	1733,36
3097/1	2 0613	7	E	0	292	2 0613,00	0,00	2632,54	2632,54
3097/3	1828	7	E	0	292	1828,00	0,00	92,42	92,42
3102/1	19 6165	2	E	0	292	19 6165,00	0,00	8417,73	8417,73
3102/2	3207	7	E	0	292	3207,00	0,00	530,16	530,16
3109	5 5401	7	E	0	292	5 5401,00	0,00	1990,83	1990,83
3111	6031	13	E	0	292	6031,00	0,00	90,80	90,80
3114/2	3 6067	13	E	0	292	3 6067,00	0,00	652,96	652,96
3130/2	24 0229	2	E	0	292	24 0229,00	248,61	2260,02	2508,63
3130/3	4 5440	7	E	0	292	4 5440,00	278,86	0,00	278,86
3130/9	4194	13	E	0	292	4194,00	0,00	239,24	239,24
3130/12	1 7538	7	E	0	292	1 7538,00	0,00	450,67	450,67
3133	24 6007	7	E	0	292	24 6007,00	397,64	1527,99	1925,63
3162/1	2 0205	7	E	0	292	2 0205,00	0,00	2139,26	2139,26
3162/2	4165	7	E	0	292	4165,00	0,00	440,95	440,95

Obec: Petrikovce
Okres: Michalovce

Kat. územie: Petrikovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
466/2	6 9029	2	E	0	109	6 9029,00	0,00	4602,20	4602,20
510/2	7 9602	2	E	0	96	7 9601,99	0,00	2 1854,48	2 1854,48
889/1	29 2033	7	E	0	96	29 2033,00	0,00	3 3588,88	3 3588,88

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kucany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 6138	13	1663	27 1275	27 2938
trvalý trávny porast	661 1739	95	14 1448	249 3107	263 4555
vodná plocha	6 8747	8	6825	2 2228	2 9053
zastavaná plocha a nádvorie	9 3363	38	4 0645	2 9530	7 0175
ostatná plocha	5 7830	12	3794	1 1509	1 5303
Spolu: 5	781 7817	166	19 4375	282 7649	302 2024

Katastrálne územie: Malčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 3853	10		12 2283	12 2283
trvalý trávny porast	122 4945	30	2 2507	39 6704	41 9211
Spolu: 2	178 8798	40	2 2507	51 8987	54 1494

Katastrálne územie: Oborín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	325 3403	21	1 0953	10 7904	11 8857
trvalý trávny porast	527 0416	78	3 0384	55 5075	58 5459
vodná plocha	2 7292	2		5781	5781
zastavaná plocha a nádvorie	9 4535	24	2 0825	5125	2 5950
Spolu: 4	864 5646	125	6 2162	67 3885	73 6047

Katastrálne územie: Petrikovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 8631	2		2 6457	2 6457
trvalý trávny porast	29 2033	1		3 3589	3 3589
Spolu: 2	44 0664	3		6 0046	6 0046

Celkom za nájomnú zmluvu: 01557/2014-PNZ -P40460/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	495 2025	46	1 2616	52 7919	54 0535
trvalý trávny porast	1339 9133	204	19 4339	347 8475	367 2814
vodná plocha	9 6039	10	6825	2 8009	3 4834
zastavaná plocha a nádvorie	18 7898	62	6 1470	3 4655	9 6125
ostatná plocha	5 7830	12	3794	1 1509	1 5303
Spolu: 5	1869 2925	334	27 9044	408 0567	435 9611

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

