

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 01891/2014-PNZ -P40555/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Koromľa

sídlo: 072 62 Koromľa 165
štatutárny orgán: Ing. Pavel Fečík – predseda družstva
bankové spojenie: VUB a.s. Sobrance
číslo účtu: 1153021456/0200
IČO: 31 713 874
DIČ: 2020499866
IČ DPH: SK2020499866
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka č.1098/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Sobrance, v katastrálnom území Husák, Koromľa, Krčava, Petrovce, Priekopa a Vojnatina o celkovej výmere **485,9444 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 193,2865 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 292,6579 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2029**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **8.343,41 €**, slovom osemtisíc tristoštyridsaťtri Eur a štyridsaťjeden centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,

- c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že

na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Koromli, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Pavel Fečík
predseda družstva

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 01891/2014-PNZ -P40555/14.00

Obec: Husák

Okres: Sobrance

Kat. územie: Husák

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
750	7 4383	2	E	0	142	7 4383,00	3451,53	1 7466,52	2 0918,05
751	1 0141	14	E	0	108	1 0141,00	276,32	673,44	949,76
752	844	14	E	0	108	844,00	0,00	184,50	184,50
753	2 5255	2	E	0	108	2 5255,00	1630,11	1 0458,65	1 2088,76
754	1 4855	2	E	0	108	1 4855,00	2018,91	3674,42	5693,33
756	6 6851	2	E	0	142	6 6851,00	0,00	1 5010,98	1 5010,98
757	11 6796	7	E	0	142	11 6796,00	1 9954,81	3 1750,48	5 1705,29
758/1	21 7908	2	E	0	142	21 7908,00	21 7908,22	0,00	21 7908,22
758/2	5 8593	2	E	0	142	5 8593,00	5 8592,69	0,00	5 8592,69
758/3	13 0605	2	E	0	142	13 0605,00	13 0604,78	0,00	13 0604,78
759	8 5356	7	E	0	108	8 5356,00	8 5355,96	0,00	8 5355,96
760	2 2519	14	E	0	108	2 2519,00	2 1097,78	323,91	2 1421,69
761	3 5792	7	E	0	108	3 5792,00	1 4120,24	9367,21	2 3487,45
763	17 2717	2	E	0	142	17 2717,00	17 2716,85	0,00	17 2716,85
766	4 1408	14	E	0	108	4 1408,00	4 1408,40	0,00	4 1408,40
774	1 1604	4	E	0	142	1 1604,00	1 1603,72	0,00	1 1603,72
775	1 0566	4	E	0	142	1 0566,00	1 0565,51	0,00	1 0565,51
776	6462	4	E	0	142	6462,00	6462,26	0,00	6462,26
777	1 0190	4	E	0	142	1 0190,00	1 0190,14	0,00	1 0190,14
778	1 0608	4	E	0	142	1 0608,00	1 0607,59	0,00	1 0607,59
780	5878	4	E	0	142	5878,00	5878,28	0,00	5878,28
781	3 2297	4	E	0	142	3 2297,00	3 2297,11	0,00	3 2297,11
782	2 1922	4	E	0	142	2 1922,00	2 1922,35	0,00	2 1922,35
783	7379	4	E	0	142	7379,00	7378,60	0,00	7378,60
784	8397	4	E	0	142	8397,00	8397,01	0,00	8397,01
785	1 6150	4	E	0	142	1 6150,00	1 6150,33	0,00	1 6150,33

Obec: Husák

Okres: Sobrance

Kat. územie: Husák

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
786	1 6837	4	E	0	142	1 6837,00	1 6837,47	0,00	1 6837,47
791/1	6872	14	E	0	108	6872,00	25,36	2396,47	2421,83
826/7	1088	2	E	0	108	1088,00	2,01	246,00	248,01
826/9	1112	2	E	0	108	1112,00	2,06	251,42	253,48
826/10	141	2	E	0	108	141,00	71,33	28,81	100,14
826/11	173	2	E	0	108	173,00	74,66	45,43	120,09
827/2	2464	2	E	0	108	2464,00	664,66	246,34	911,00
828/2	2285	2	E	0	108	2285,00	393,91	677,91	1071,82
844	13 5982	7	E	0	142	13 5982,00	13 5981,77	0,00	13 5981,77
846	6 5418	7	E	0	142	6 5418,00	6 5417,79	0,00	6 5417,79
866	6229	13	E	0	108	6229,00	6228,57	0,00	6228,57
868	2255	13	E	0	108	2255,00	2254,52	0,00	2254,52
869	2659	13	E	0	108	2659,00	2658,78	0,00	2658,78
870	311	13	E	0	108	311,00	310,67	0,00	310,67
872	624	13	E	0	108	624,00	624,43	0,00	624,43
873	392	13	E	0	108	392,00	392,24	0,00	392,24
874	532	13	E	0	108	532,00	531,97	0,00	531,97
875	489	13	E	0	108	489,00	488,87	0,00	488,87
876	555	13	E	0	108	555,00	554,60	0,00	554,60
877	3249	13	E	0	108	3249,00	3249,10	0,00	3249,10
878	1121	13	E	0	108	1121,00	1121,26	0,00	1121,26
879	1146	13	E	0	108	1146,00	1146,09	0,00	1146,09
880	237	13	E	0	108	237,00	236,95	0,00	236,95
881	968	13	E	0	108	968,00	967,65	0,00	967,65
882	530	13	E	0	108	530,00	529,79	0,00	529,79
889	851	13	E	0	108	851,00	851,30	0,00	851,30

Obec: Husák

Okres: Sobrance

Kat. územie: Husák

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
890/1	1353	13	E	0	142	1353,00	1352,69	0,00	1352,69
890/2	1041	13	E	0	142	1041,00	1041,13	0,00	1041,13
890/3	10	13	E	0	142	10,00	9,80	0,00	9,80

Obec: Koromľa
Okres: Sobrance

Kat. územie: Koromľa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
34/2	912	7	I	0	1	912,00	0,00	394,75	394,75
509/1	3803	13	I	0	180	3803,00	309,84	130,84	440,68
515	220	13	E	0	1	220,00	8,31	46,13	54,44
518	1067	13	E	0	1	1067,00	84,09	429,34	513,43
520/1	21 7006	2	E	0	180	21 7006,02	1 6159,27	3 3592,60	4 9751,87
520/2	513	13	E	0	1	513,00	512,93	0,00	512,93
521	988	13	E	0	1	988,00	449,47	0,00	449,47
522/1	1847	14	E	0	1	1847,00	440,50	48,37	488,87
522/2	4137	14	E	0	1	4137,00	73,30	380,03	453,33
523	448	13	E	0	1	448,00	26,02	117,64	143,66
524	1 0802	7	E	0	1	1 0802,00	0,00	3482,90	3482,90
525/1	1 7385	13	E	0	180	1 7385,00	1 7120,79	111,97	1 7232,76
525/2	377	13	E	0	180	377,00	377,23	0,00	377,23
526	2044	14	E	0	1	2044,00	372,33	348,25	720,58
527	51 2468	2	E	0	180	51 2468,00	6 7459,83	12 9335,40	19 6795,23
528	3669	13	E	0	1	3669,00	1809,57	536,33	2345,90
529	24 1760	7	E	0	180	24 1760,00	1 5272,42	6 6973,20	8 2245,62
530	2115	13	E	0	1	2115,00	378,62	420,02	798,64
532	1 1517	14	E	0	1	1 1517,00	5960,82	1838,44	7799,26
533	3021	13	E	0	1	3021,00	101,89	1104,85	1206,74
534	3395	13	E	0	1	3395,00	162,09	1211,51	1373,60
535	12 9827	2	E	0	180	12 9827,00	1 0188,56	3 7364,13	4 7552,69
536/1	48 5844	2	E	0	180	48 5844,00	1 9263,46	16 7944,18	18 7207,64
536/2	4094	14	E	0	180	4094,00	0,00	1819,42	1819,42
537	2378	13	E	0	180	2378,00	230,13	596,43	826,56
538	49 5379	2	E	0	180	49 5379,00	1 9839,42	21 9764,09	23 9603,51

Obec: Koromľa
Okres: Sobrance

Kat. územie: Koromľa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
539	8 6083	13	E	0	1	8 6083,00	1368,06	4 4069,21	4 5437,27
540	4044	13	E	0	180	4044,00	680,40	1850,04	2530,44
541	1 8930	14	E	0	1	1 8930,00	360,80	9788,35	1 0149,15
542	3255	7	E	0	1	3255,00	153,04	1683,30	1836,34
543/1	43 8309	2	E	0	180	43 8309,00	949,63	24 8338,45	24 9288,08
543/2	1 0815	14	E	0	180	1 0815,00	17,29	6499,69	6516,98
544	13 3238	14	E	0	180	13 3238,00	251,56	7 7584,86	7 7836,42
547	1 3601	14	E	0	1	1 3601,00	30,91	7581,42	7612,33
548	16 3407	2	E	0	180	16 3407,00	2 7539,15	3 9414,42	6 6953,57
550/1	23 7037	7	E	0	180	23 7037,00	1 9098,24	6 9428,85	8 8527,09
551	30 5061	2	E	0	180	30 5060,97	2 0407,03	9 1491,20	11 1898,23
552/1	1 7587	13	E	0	1	1 7587,00	7237,46	3442,80	1 0680,26
553/1	33 7370	2	E	0	180	33 7370,00	2 2148,01	9 8696,30	12 0844,31
555/1	9 4322	7	E	0	180	9 4322,00	1 1515,03	2 6582,27	3 8097,30
555/3	420	7	E	0	180	420,00	0,00	102,73	102,73
556	1 4010	14	E	0	180	1 4010,00	1677,40	4100,96	5778,36
557	3 5285	7	E	0	180	3 5285,00	64,63	1 4022,21	1 4086,84
561/1	1820	13	E	0	180	1820,00	874,47	540,57	1415,04
562	2 1755	7	E	0	180	2 1755,00	317,87	8130,14	8448,01
563/1	1 0857	7	E	0	180	1 0857,00	908,24	4209,25	5117,49
568/1	384	14	E	0	1	384,00	384,13	0,00	384,13
582/2	49	13	E	0	1	49,00	49,36	0,00	49,36
583/1	34 3639	7	E	0	180	34 3639,00	2 3742,08	8 9582,02	11 3324,10
586	1146	13	E	0	1	1146,00	55,44	348,47	403,91
587	1754	13	E	0	1	1754,00	258,03	345,37	603,40
593	1255	13	E	0	180	1255,00	30,85	385,54	416,39

Obec: Koromľa
Okres: Sobrance

Kat. územie: Koromľa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
602/3	187	14	E	0	1	187,00	0,54	45,11	45,65
606/1	4 0227	14	E	0	1	4 0227,00	2733,83	1 8486,72	2 1220,55
607	10 2675	7	E	0	180	10 2675,00	1930,96	4 3314,75	4 5245,71
608/1	1459	14	E	0	180	1459,00	98,54	441,58	540,12
609/4	2 8033	14	E	0	180	2 8033,00	1253,62	8187,28	9440,90
614	722	14	E	0	1	722,00	6,01	250,23	256,24

Obec: Krčava

Okres: Sobrance

Kat. územie: Krčava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
770	14 8187	2	E	0	244	14 8187,00	9005,51	9 9084,55	10 8090,06
788	8152	2	E	0	244	8152,00	0,00	5814,00	5814,00
789	2422	14	E	0	244	2422,00	0,00	1727,46	1727,46
790	7976	2	E	0	244	7976,00	0,00	5688,35	5688,35
791	984	14	E	0	244	984,00	0,00	702,01	702,01
792	9368	2	E	0	244	9368,00	0,00	6681,48	6681,48
793	1463	14	E	0	244	1463,00	0,00	1043,31	1043,31
794	9731	2	E	0	244	9731,00	0,00	6940,27	6940,27
795	1486	14	E	0	244	1486,00	0,00	1059,80	1059,80
796	9417	2	E	0	244	9417,00	0,00	6716,50	6716,50
797	1460	14	E	0	244	1460,00	0,00	1041,28	1041,28
798	6211	2	E	0	244	6211,00	0,00	4429,53	4429,53
799	525	14	E	0	244	525,00	0,00	374,73	374,73
800	9403	2	E	0	244	9403,00	0,00	6706,13	6706,13
802	9222	2	E	0	244	9222,00	0,00	6576,91	6576,91
803	9207	2	E	0	244	9207,00	0,00	6566,75	6566,75
805	9309	2	E	0	244	9309,00	0,00	6639,55	6639,55
806	436	14	E	0	244	436,00	0,00	310,98	310,98
807	9540	2	E	0	244	9540,00	0,00	6804,08	6804,08
808	491	14	E	0	244	491,00	0,00	350,42	350,42
809	486	14	E	0	244	486,00	0,00	346,84	346,84
810	8636	2	E	0	244	8636,00	0,00	6159,13	6159,13
812	4407	2	E	0	244	4407,00	0,00	3142,97	3142,97
813	1040	14	E	0	244	1040,00	0,00	741,42	741,42
814	4944	2	E	0	244	4944,00	0,00	3526,24	3526,24
815	8683	2	E	0	244	8683,00	0,00	6193,02	6193,02

Obec: Krčava

Okres: Sobrance

Kat. územie: Krčava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
816	560	14	E	0	244	560,00	0,00	399,20	399,20
817	8071	2	E	0	244	8071,00	0,00	5756,20	5756,20
818	6342	2	E	0	244	6342,00	0,00	4523,09	4523,09
820	4822	2	E	0	244	4822,00	0,00	3439,33	3439,33
821	8396	2	E	0	244	8396,00	0,00	5988,23	5988,23
822/1	480	14	E	0	244	480,00	0,00	342,66	342,66
822/2	347	14	E	0	244	347,00	0,00	247,22	247,22
823	434	14	E	0	244	434,00	0,00	309,81	309,81
824	7272	2	E	0	244	7272,00	0,00	5186,59	5186,59
826	6534	7	E	0	1	6534,00	9,93	4519,04	4528,97
828/1	1 7350	14	E	0	1	1 7350,00	58,51	1 3096,88	1 3155,39
830/4	4245	2	E	0	1	4245,00	199,70	3424,50	3624,20
878/2	378	13	E	0	1	378,00	378,46	0,00	378,46
879/3	1015	13	E	0	1	1015,00	6,15	651,60	657,75

Obec: Petrovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Petrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
255/1	238	7	I	0	1	238,00	0,00	211,62	211,62
255/2	258	7	I	0	1	258,00	0,00	25,39	25,39
259	165	7	I	0	1	165,00	0,00	144,09	144,09
260	202	7	I	0	1	202,00	0,00	129,25	129,25
313	5476	7	E	0	1	5476,00	0,00	160,12	160,12
314/2	1139	13	E	0	1	1139,00	0,00	56,84	56,84
319	2646	7	I	0	1	2646,00	0,00	99,83	99,83
321	1141	7	I	0	1	1141,00	0,00	158,84	158,84
338	2242	5	I	2	1	2242,00	2242,00	0,00	2242,00
594	284	5	I	0	1	284,00	0,00	284,08	284,08
595	323	5	I	0	1	323,00	0,00	322,62	322,62
608/1	1 6879	7	E	0	1	1 6879,00	152,75	942,73	1095,48
608/3	154	7	E	0	0	154,00	100,52	8,86	109,38
610	19 2303	7	E	0	147	19 2303,00	3163,60	3 0299,38	3 3462,98
611	2 4897	14	E	0	1	2 4897,00	154,48	8012,09	8166,57
613	9226	14	E	0	1	9226,00	1004,25	1469,13	2473,38
614/1	2 5895	2	E	0	1	2 5895,00	918,19	636,07	1554,26
616/1	15 6303	7	E	0	147	15 6303,00	3313,14	2 5917,97	2 9231,11
617/1	4887	13	E	0	1	4887,00	2339,19	439,12	2778,31
618	5918	14	E	0	1	5918,00	102,07	568,94	671,01
621	9371	7	E	0	1	9371,00	42,83	796,71	839,54
622/1	4909	13	E	0	1	4909,00	2618,40	312,07	2930,47
624/1	8 5399	7	E	0	147	8 5399,00	3295,11	1 4950,20	1 8245,31
625	3491	13	E	0	1	3491,00	536,59	734,22	1270,81
626	2946	14	E	0	1	2946,00	0,00	1298,71	1298,71
627/1	17 3955	7	E	0	1	17 3955,00	2848,05	4 5255,07	4 8103,12

Obec: Petrovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Petrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628	4958	13	E	0	1	4958,00	2271,11	815,50	3086,61
629	8 3467	7	E	0	147	8 3467,00	7071,75	1 2885,82	1 9957,57
633/1	6 9782	14	E	0	1	6 9782,00	1673,65	9784,13	1 1457,78
636/1	10 6686	7	E	0	147	10 6686,00	961,57	1 8347,65	1 9309,22
637/1	2 8958	14	E	0	1	2 8958,00	1 0266,24	2689,90	1 2956,14
652/1	10 6028	7	E	0	147	10 6028,00	10 6027,92	0,00	10 6027,92
652/3	9 6803	7	E	0	147	9 6803,00	1 6556,94	1 1789,94	2 8346,88
655/1	8 0775	7	E	0	147	8 0775,00	3508,14	8407,00	1 1915,14
655/2	17 9883	7	E	0	147	17 9883,00	6 7350,91	4 1683,01	10 9033,92
656	4221	14	E	0	1	4221,00	265,41	752,06	1017,47
657	6986	14	E	0	1	6986,00	975,29	1066,17	2041,46
658/1	3613	13	E	0	1	3613,00	808,97	733,69	1542,66
658/2	947	13	E	0	1	947,00	6,90	133,41	140,31
658/3	4369	13	E	0	1	4369,00	2850,81	146,31	2997,12
658/4	2936	13	E	0	1	2936,00	2936,19	0,00	2936,19
659	820	13	E	0	1	820,00	1,01	125,83	126,84
661/1	1279	13	E	0	1	1279,00	52,41	331,12	383,53
661/2	2610	13	E	0	1	2610,00	1093,66	360,42	1454,08
661/3	3656	13	E	0	1	3656,00	2894,22	1,00	2895,22
662/1	11 5625	7	E	0	1	11 5625,00	2087,50	1 6297,60	1 8385,10
662/2	1 1616	7	E	0	1	1 1616,00	310,76	826,93	1137,69
662/3	6 6369	7	E	0	147	6 6369,00	2448,70	1 0785,30	1 3234,00
663/1	7862	14	E	0	1	7862,00	0,00	308,23	308,23
663/2	8325	14	E	0	1	8325,00	0,90	193,55	194,45
664	6 9977	7	E	0	147	6 9977,00	890,03	1 0938,92	1 1828,95
665	1596	14	E	0	1	1596,00	0,00	545,13	545,13

Obec: Petrovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Petrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
667	1867	14	E	0	1	1867,00	946,74	36,07	982,81
668	7 1462	14	E	0	1	7 1462,00	8206,20	7079,64	1 5285,84
669	8105	13	E	0	1	8105,00	3010,48	878,50	3888,98
670	834	13	E	0	1	834,00	712,41	41,77	754,18
671	2878	14	E	0	1	2878,00	1680,19	239,43	1919,62
672	5714	14	E	0	1	5714,00	2017,41	327,83	2345,24
673	1950	13	E	0	1	1950,00	583,70	138,23	721,93
674/1	12 2188	7	E	0	1	12 2188,00	1027,58	1 6067,32	1 7094,90
674/2	2 6922	7	E	0	1	2 6922,00	1253,05	3032,62	4285,67
675/1	4 1829	7	E	0	147	4 1829,00	65,16	2912,07	2977,23
675/2	7 1368	7	E	0	147	7 1368,00	2150,82	1 4847,70	1 6998,52
677	19 6992	7	E	0	147	19 6992,00	1448,52	3 7408,39	3 8856,91
678/1	10 1422	7	E	0	147	10 1422,00	635,69	9 1295,18	9 1930,87
678/2	10 4251	7	E	0	147	10 4251,00	670,63	6 6401,82	6 7072,45
681/2	2730	13	E	0	1	2730,00	0,00	2127,93	2127,93
681/3	3606	13	E	0	1	3606,00	2577,08	469,59	3046,67
683	2 0125	7	E	0	1	2 0125,00	0,00	3383,75	3383,75
684	5 0413	14	E	0	1	5 0413,00	496,29	5336,11	5832,40
685	1 9211	7	E	0	1	1 9211,00	4859,91	4660,45	9520,36
686	3724	14	E	0	1	3724,00	0,00	151,97	151,97
687	10 3589	7	E	0	147	10 3589,00	1937,14	2 2982,78	2 4919,92
688	3 6030	14	E	0	1	3 6030,00	333,96	1701,80	2035,76
690	199	13	E	0	1	199,00	0,00	78,18	78,18
692	5942	13	E	0	1	5942,00	2012,53	304,25	2316,78
694	1 0244	14	E	0	1	1 0244,00	510,79	46,16	556,95
696	7 8533	2	E	0	147	7 8533,00	687,92	7003,43	7691,35

Obec: Petrovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Petrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
697/1	3 7180	7	E	0	147	3 7180,00	762,59	2451,53	3214,12
697/2	9169	7	E	0	147	9169,00	0,00	1199,75	1199,75
698/1	16 4655	7	E	0	147	16 4655,00	1879,88	1 7671,15	1 9551,03
698/2	11 8848	7	E	0	147	11 8848,00	26,22	1 3502,85	1 3529,07
699	8406	14	E	0	1	8406,00	14,13	649,83	663,96
700	5460	14	E	0	1	5460,00	0,00	177,20	177,20
702	2436	13	E	0	1	2436,00	1058,81	6,01	1064,82
703	5 7557	13	I	0	147	5 7557,00	690,82	6560,73	7251,55
708	762	13	I	0	147	762,00	0,00	131,84	131,84
709	921	13	I	0	147	921,00	0,00	238,85	238,85
710	591	13	I	0	147	591,00	0,00	110,44	110,44
711	830	13	I	0	147	830,00	0,10	128,89	128,99
713	4209	14	E	0	1	4209,00	1669,03	1452,70	3121,73
714	1 4217	7	E	0	1	1 4217,00	182,44	3668,65	3851,09
715	3 8965	7	E	0	147	3 8965,00	629,22	5193,83	5823,05
716	4567	14	E	0	1	4567,00	0,00	852,78	852,78
717	2 4765	7	E	0	1	2 4765,00	9914,54	1185,58	1 1100,12
718	2 5159	7	E	0	147	2 5159,00	8112,93	1927,87	1 0040,80
720/2	321	7	E	0	1	321,00	321,37	0,00	321,37
722/1	6081	13	E	0	1	6081,00	4709,00	78,28	4787,28
722/2	3332	13	E	0	1	3332,00	3256,44	39,06	3295,50
723	6187	7	E	0	1	6187,00	1460,67	449,21	1909,88
724	3976	7	E	0	1	3976,00	3852,50	0,00	3852,50
725	8 0906	7	E	0	147	8 0906,00	1 8107,60	1 4596,58	3 2704,18
727	2112	7	E	0	1	2112,00	1653,13	73,76	1726,89
733/1	8332	7	E	0	1	8332,00	8331,91	0,00	8331,91

Obec: Petrovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Petrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
734	1493	13	E	0	1	1493,00	1493,14	0,00	1493,14
752	1 3505	14	E	0	1	1 3505,00	667,11	2019,39	2686,50

Obec: Priekopa

Okres: Sobrance

Kat. územie: Priekopa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
806/1	40 9281	2	E	0	152	40 9280,97	7646,45	12 5783,59	13 3430,04
896/1	31 6025	2	E	0	152	31 6025,00	4 6370,75	10 2316,98	14 8687,73
1088	6 6933	7	E	0	152	6 6933,00	3857,51	3 4130,46	3 7987,97
1151	8 3177	7	E	0	152	8 3177,00	6815,25	3 8393,96	4 5209,21
1178	2 8182	7	E	0	152	2 8182,00	5264,27	1 3400,20	1 8664,47
1251	664	14	E	0	1	664,00	123,91	0,00	123,91
1826	7531	13	E	0	1	7531,00	6387,94	0,00	6387,94

Obec: Vojnatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vojnatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40555/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
471	80 3991	2	E	0	143	7 6836,00	6625,35	4 3061,01	4 9686,36

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Husák

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	76 8430	14	58 8132	4 8106	63 6238
vinica	15 8290	12	15 8290		15 8290
trvalý trávny porast	43 9344	5	32 0831	4 1118	36 1949
zastavaná plocha a nádvorie	2 4552	19	2 4550		2 4550
ostatná plocha	8 1784	5	6 2808	3578	6 6386
Spolu: 5	147 2400	55	115 4611	9 2802	124 7413

Katastrálne územie: Koromľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	308 4671	9	20 3954	106 5941	126 9895
trvalý trávny porast	110 2719	12	7 3003	32 7906	40 0909
zastavaná plocha a nádvorie	15 3117	21	3 2125	5 5687	8 7812
ostatná plocha	28 5245	16	1 3662	13 7401	15 1063
Spolu: 4	462 5752	58	32 2744	158 6935	190 9679

Katastrálne územie: Krčava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 1541	22	9205	21 5987	22 5192
trvalý trávny porast	6534	1	10	4519	4529
zastavaná plocha a nádvorie	1393	2	385	652	1037
ostatná plocha	2 9964	15	59	2 2094	2 2153
Spolu: 4	34 9432	40	9659	24 3252	25 2911

Katastrálne územie: Petrovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 4428	2	1606	7640	9246
záhrada	2849	3	2242	607	2849
trvalý trávny porast	290 4408	48	28 9414	57 5975	86 5389
zastavaná plocha a nádvorie	13 6983	29	3 8514	1 5522	5 4036
ostatná plocha	38 9196	24	3 0984	4 6759	7 7743
Spolu: 5	353 7864	106	36 2760	64 6503	100 9263

Katastrálne územie: Priekopa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 5306	2	5 4017	22 8101	28 2118
trvalý trávny porast	17 8292	3	1 5937	8 5925	10 1862
zastavaná plocha a nádvorie	7531	1	6388		6388
ostatná plocha	664	1	124		124
Spolu: 4	91 1793	7	7 6466	31 4026	39 0492

Katastrálne územie: Vojnatina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 3991	1	6625	4 3061	4 9686
Spolu: 1	80 3991	1	6625	4 3061	4 9686

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40555/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	579 8367	50	86 3539	160 8836	247 2375
vinica	15 8290	12	15 8290		15 8290
záhrada	2849	3	2242	607	2849
trvalý trávny porast	463 1297	69	69 9195	103 5443	173 4638
zastavaná plocha a nádvorie	32 3576	72	10 1962	7 1861	17 3823
ostatná plocha	78 6853	61	10 7637	20 9832	31 7469
Spolu: 6	1170 1232	267	193 2865	292 6579	485 9444

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tTp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Husák	a	OP	829,08	74,6422	4,8106	65 872,73	2,200	1 449,20
Husák	a	TTP	556,26	38,3639	4,4696	23 826,56	2,200	524,18
Koromľa	a	OP	973,74	20,3954	106,5941	123 654,76	2,200	2 720,40
Koromľa	a	TTP	640,84	8,6665	46,5307	35 372,57	2,200	778,20
Krčava	a	OP	1 100,18	0,9205	21,5987	24 775,17	2,200	545,05
Krčava	a	TTP	986,29	0,0069	2,6613	2 631,62	2,200	57,90
Petrovce	a	OP	842,53	0,3848	0,8247	1 019,04	2,200	22,42
Petrovce	a	TTP	462,56	32,0398	62,2734	43 625,51	2,200	959,76
Priekopa	a	OP	986,46	5,4017	22,8101	27 829,81	2,200	612,26
Priekopa	a	TTP	405,33	1,6061	8,5925	4 133,80	2,200	90,94
Vojnatina	a	OTP	1 201,22	0,6625	4,3061	5 968,38	2,200	131,30
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				183,0903	285,4718	358 710,45		7 891,63

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Husák	a		661,16	2,4550	0,0000	1 623,15	3,667	59,52
Koromľa	a		859,46	3,2125	5,5687	7 547,09	3,667	276,75
Krčava	a		1 066,59	0,0385	0,0652	110,61	3,667	4,06
Petrovce	a		497,84	3,8514	1,5522	2 690,13	3,667	98,65
Priekopa	a		546,14	0,6388	0,0000	348,87	3,667	12,79
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				10,1962	7,1861	12 320,15		451,78
				193,2865	292,6579			

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	468,5621	358 710,45	7 891,63
zastavaná plocha	17,3823	12 320,15	451,78
spolu	485,9444	371 030,60	8 343,41

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov