

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01973/2014-PNZ P40571/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Podielnícke roľnícko – obchodné družstvo
sídlo: 029 42 Bobrov 263
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lúchava - predseda, Janka Košutová - člen
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Námestovo
číslo účtu : 321080507/09000
IČO: 31585485
IČ DPH : SK2020426617
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel Dr, vložka číslo 48/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Námestovo, v týchto katastrálnych územiach **Bobrov, Slanica, Trstená**, o celkovej výmere 158,9419 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 74,3934 ha, neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 84,5485 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (**vrátane uvedenia druhu pozemkov**) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných

pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1440,24 €, slovom jedentisícštyristoštyridsať Eur a 24 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom

- ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. € a 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.
- 8.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) Pri výrube drevín s obvodom nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (*podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb*),

- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

1. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

2.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bobrove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Tomáš Lúchava
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Janka Košutová
člen

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 01973/2014 – PNZ –P40571/14.00

Obec: Bobrov

Okres: Námestovo

Kat. územie: Bobrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bobrov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516/1	2871	2	E	0	257	2871.00	0.00	315.59	315.59
578/9	344	2	E	0	257	344.00	0.00	27.96	27.96
597/1	9 1751	2	E	0	257	9 1751.00	1156.18	5572.72	6728.90
660/1	1 4467	2	E	0	257	1 4467.00	0.00	2184.56	2184.56
1436/1	26 1392	2	E	0	257	26 1392.00	1 7146.49	2 1382.92	3 8529.41
1574	788	14	E	0	257	788.00	0.00	53.07	53.07
1601/2	60	7	E	0	257	60.00	0.00	4.99	4.99
1601/3	50	7	E	0	257	50.00	0.00	4.15	4.15
1601/4	16	7	E	0	257	16.00	0.00	1.36	1.36
1606	3088	7	E	0	257	3088.00	446.05	0.00	446.05
1618	1 1288	7	E	0	257	1 1288.00	578.83	1399.57	1978.40
1637/1	15 6884	2	E	0	257	15 6884.00	5075.98	1 8415.92	2 3491.90
1745	5 0516	7	E	0	257	5 0516.00	4547.87	4184.93	8732.80
1760	1 9108	7	E	0	257	1 9108.00	4339.40	0.00	4339.40
1772	5 6424	7	E	0	257	5 6424.00	4992.52	6016.51	1 1009.03
1780	5 5723	7	E	0	257	5 5723.00	1 0445.02	0.00	1 0445.02
1802/1	28 1082	2	E	0	257	28 1082.00	2 6179.26	3 5781.87	6 1961.13
1822	4 8260	7	E	0	257	4 8260.00	3516.79	7649.00	1 1165.79
1839	5 3820	7	E	0	257	5 3820.00	7598.96	0.00	7598.96
1854/1	11 6800	7	E	0	257	11 6800.00	1 1587.45	9998.35	2 1585.80
1854/2	3 7995	7	E	0	257	3 7995.00	0.00	1767.18	1767.18
1868/1	1 0698	7	E	0	257	1 0698.00	0.00	431.78	431.78
2302/1	20 7228	2	E	0	257	20 7228.00	0.01	8588.91	8588.92
2319/1	12 6582	7	E	0	257	12 6582.00	1 0850.78	1 0272.72	2 1123.50
2319/2	321	7	E	0	257	321.00	32.17	0.00	32.17
2335	3 9067	7	E	0	257	3 9067.00	2009.54	1727.04	3736.58

Obec: Bobrov

Okres: Námestovo

Kat. územie: Bobrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bobrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2373	24 8997	2	E	0	257	24 8997.00	9960.02	1 6184.36	2 6144.38
2555	15 8930	2	E	0	257	15 8930.00	2281.90	6078.60	8360.50
2560	15 4302	2	E	0	257	15 4301.98	7792.57	2 0880.34	2 8672.91
2720/1	5 8512	7	E	0	257	5 8512.00	5323.30	2569.52	7892.82
2846/1	11 9918	7	E	0	257	11 9918.00	1 6563.80	9684.59	2 6248.39
2846/2	3 9108	7	E	0	257	3 9108.00	4828.79	18.56	4847.35
2846/3	2014	14	E	0	257	2014.00	168.33	0.54	168.87
2846/6	689	14	E	0	257	689.00	35.99	0.00	35.99
2846/7	304	14	E	0	257	304.00	50.22	0.00	50.22
2846/8	79	14	E	0	257	79.00	25.67	0.00	25.67
2846/10	260	14	E	0	257	260.00	16.15	0.00	16.15
2915	10 4960	2	E	0	257	10 4960.00	3 2491.45	9827.63	4 2319.08
2924	13 8439	2	E	0	257	13 8439.00	0.00	2 3208.06	2 3208.06
2963	12 6085	7	E	0	257	12 6085.00	0.00	0.00	0.00
3061/1	8 4547	2	E	0	257	8 4547.00	2 1670.03	2946.21	2 4616.24
3061/2	1321	2	E	0	257	1321.00	79.12	168.56	247.68
3071	1 8970	2	E	0	257	1 8970.00	637.69	167.33	805.02
3077	7 5534	2	E	0	257	7 5534.00	0.00	1920.52	1920.52
3087	7 0250	2	E	0	257	7 0250.00	9821.94	1733.93	1 1555.87
3120	4 7073	2	E	0	257	4 7073.00	9299.12	7200.75	1 6499.87
3121	6 7653	2	E	0	257	6 7653.00	6153.40	6204.78	1 2358.18
3135	3 6648	2	E	0	257	3 6648.00	0.00	6907.16	6907.16
3141	4697	7	E	0	257	4697.00	691.37	346.00	1037.37
3142	1 1251	2	E	0	257	1 1251.00	0.00	784.57	784.57
3144	5 4722	2	E	0	257	5 4722.00	2096.34	7907.96	1 0004.30
3198/1	1 2139	2	E	0	257	1 2139.00	5970.00	1027.88	6997.88

Obec: Bobrov

Okres: Námestovo

Kat. územie: Bobrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bobrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3198/9	1 7005	2	E	0	257	1 7005.00	0.00	358.36	358.36
3210/1	8 6219	2	E	0	257	8 6219.00	4318.44	5478.49	9796.93
3210/5	360	2	E	0	257	360.00	326.40	0.00	326.40
3219	19 1043	2	E	0	257	19 1043.00	1 5781.80	1 1260.30	2 7042.10
3230	5 1203	2	E	0	257	5 1203.00	1125.96	6193.53	7319.49
3286	13 8719	2	E	0	257	13 8719.00	6387.72	1 4286.65	2 0674.37
3350	4 9896	7	E	0	257	4 9896.00	8048.11	2951.20	1 0999.31
3546	17 5563	7	E	0	257	17 5563.00	4273.29	1 4835.98	1 9109.27
3634/1	10 5503	7	E	0	257	10 5503.00	7113.12	2140.34	9253.46
3640/1	2 8351	7	E	0	257	2 8351.00	812.05	2896.75	3708.80
3681	1 5020	7	E	0	257	1 5020.00	6323.44	2351.15	8674.59
3727	3461	7	E	0	257	3461.00	1730.64	0.00	1730.64
3744	486	14	E	0	257	486.00	485.70	0.00	485.70
3792/1	6229	7	E	0	257	6229.00	0.00	216.19	216.19
3801	4316	14	E	0	257	4316.00	4315.84	0.00	4315.84
3883	1 1309	7	E	0	257	1 1309.00	0.00	243.70	243.70
3894	16 8719	2	E	0	257	16 8719.00	9575.90	1 2978.65	2 2554.55
3895	1260	7	E	0	257	1260.00	0.00	200.07	200.07
3952	20 3246	7	E	0	257	20 3246.00	9987.57	2 0423.17	3 0410.74
4059	13 0993	7	E	0	257	13 0993.00	2734.58	1 2244.31	1 4978.89
4084	9 5306	7	E	0	257	9 5306.00	0.00	6638.18	6638.18
4156	8 1581	7	E	0	257	8 1581.00	447.13	1 8731.92	1 9179.05
4163	2 6919	2	E	0	257	2 6919.00	0.00	1026.80	1026.80
4180	2 5289	7	E	0	257	2 5289.00	5981.57	2435.06	8416.63
4223	12 1952	7	E	0	257	12 1952.00	1 1078.43	2 0055.32	3 1133.75
4239	8 5763	7	E	0	257	8 5763.00	3 7378.93	7205.34	4 4584.27

Obec: Bobrov

Okres: Námestovo

Kat. územie: Bobrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bobrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4264	1 0147	2	E	0	257	1 0147.00	2664.48	0.00	2664.48
4394/1	56 2336	7	E	0	257	56 2336.00	2373.84	1 3654.23	1 6028.07
4396	2 9756	7	E	0	257	2 9756.00	0.00	2236.22	2236.22
4435	6265	13	E	0	257	6265.00	0.00	6264.84	6264.84
4446	2608	14	E	0	257	2608.00	0.00	2607.68	2607.68
4447	3392	13	E	0	257	3392.00	0.00	3391.82	3391.82
4448	1000	2	E	0	257	1000.00	0.00	999.76	999.76
4449	1072	2	E	0	257	1072.00	0.00	1072.26	1072.26
4450	1246	2	E	0	257	1246.00	0.00	1246.20	1246.20
4451/2	6660	2	E	0	257	6660.00	0.00	6658.75	6658.75
4452	1201	2	E	0	257	1201.00	0.00	1200.82	1200.82
4453	1086	2	E	0	257	1086.00	0.00	1085.67	1085.67
4454	3115	2	E	0	257	3115.00	0.00	3114.41	3114.41
4455	868	2	E	0	257	868.00	0.00	867.97	867.97
4456	1547	2	E	0	257	1547.00	0.00	1546.75	1546.75
4457	369	14	E	0	257	369.00	0.00	369.25	369.25
4458/1	9018	13	E	0	257	9018.00	0.00	9017.66	9017.66
4458/2	1397	13	E	0	257	1397.00	0.00	1396.64	1396.64
4459	2528	13	E	0	257	2528.00	0.00	2527.64	2527.64
4460	1230	13	E	0	257	1230.00	0.00	1230.31	1230.31
4461/1	3134	14	E	0	257	3134.00	0.00	3134.31	3134.31
4462	4823	13	E	0	257	4823.00	0.00	4823.26	4823.26
4465	1158	13	E	0	257	1158.00	0.00	1157.96	1157.96
4466/1	3693	14	E	0	257	3693.00	0.00	3693.49	3693.49
4469/1	4493	14	E	0	257	4493.00	0.00	4493.48	4493.48
4469/2	586	13	E	0	257	586.00	0.00	586.49	586.49

Obec: Bobrov

Okres: Námestovo

Kat. územie: Bobrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bobrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4470	9413	13	E	0	257	9413.00	0.00	9413.40	9413.40
4471	1769	13	E	0	257	1769.00	0.00	1769.40	1769.40
4472	1881	13	E	0	257	1881.00	0.00	1881.27	1881.27
4473	1852	7	E	0	257	1852.00	0.00	1851.76	1851.76
4474	1845	7	E	0	257	1845.00	0.00	1844.97	1844.97
4475	1971	7	E	0	257	1971.00	0.00	1970.72	1970.72
4476	2654	7	E	0	257	2654.00	0.00	2653.99	2653.99
4477	7319	14	E	0	257	7319.00	0.00	7319.44	7319.44
4479	1554	14	E	0	257	1554.00	0.00	1553.58	1553.58
4480	1669	14	E	0	257	1669.00	0.00	1669.14	1669.14
4485/1	6900	14	E	0	257	6900.00	0.00	6899.68	6899.68
4488	2284	14	E	0	257	2284.00	0.00	2284.16	2284.16
4491/1	2425	14	E	0	257	2425.00	0.00	2420.03	2420.03
4494/1	5453	14	E	0	257	5453.00	0.00	5452.83	5452.83
4497	2586	14	E	0	257	2586.00	0.00	2585.92	2585.92
4500	258	14	E	0	257	258.00	0.00	257.97	257.97
4502	2836	14	E	0	257	2836.00	0.00	2836.45	2836.45
4503	673	14	E	0	257	673.00	0.00	673.29	673.29
4507	9317	14	E	0	257	9317.00	0.00	9316.72	9316.72
4508	3194	14	E	0	257	3194.00	0.00	3194.02	3194.02
4515	9692	14	E	0	257	9692.00	0.00	9692.36	9692.36
4516	3442	14	E	0	257	3442.00	0.00	3441.84	3441.84
4524	6096	14	E	0	257	6096.00	0.00	6096.32	6096.32
4528/1	2358	13	E	0	257	2358.00	0.00	2358.31	2358.31
4530	647	14	E	0	257	647.00	0.00	646.57	646.57
4532/1	1 4819	14	E	0	257	1 4819.00	0.00	1 4818.64	1 4818.64

Obec: Bobrov

Okres: Námestovo

Kat. územie: Bobrov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bobrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4532/3	278	14	E	0	257	278.00	0.00	278.10	278.10
4533	3460	14	E	0	257	3460.00	0.00	3459.78	3459.78
4534	2881	14	E	0	257	2881.00	0.00	2881.41	2881.41
4535/1	3336	14	E	0	257	3336.00	0.00	3336.37	3336.37
4537/7	2571	14	E	0	257	2571.00	0.00	2570.70	2570.70
4539	2852	14	E	0	257	2852.00	0.00	2852.18	2852.18
4540	3442	14	E	0	257	3442.00	0.00	3442.17	3442.17
4542	982	14	E	0	257	982.00	196.09	259.09	455.18
4549/1	3028	14	E	0	257	3028.00	0.00	3028.18	3028.18
4551	2 3333	14	E	0	257	2 3333.00	0.00	2 3332.57	2 3332.57
4553	2136	14	E	0	257	2136.00	0.00	2136.09	2136.09
4554	2971	13	E	0	257	2971.00	0.00	2970.54	2970.54
4555	1194	14	E	0	257	1194.00	0.00	1194.22	1194.22
4556	4899	14	E	0	257	4899.00	0.00	4899.14	4899.14
4557	1856	14	E	0	257	1856.00	0.00	1856.03	1856.03
4558	3170	14	E	0	257	3170.00	404.83	2743.56	3148.39
4565	3439	14	E	0	257	3441.97	0.00	3442.23	3442.23
5490/1	223 9480	7	E	0	257	223 9474.00	20 2642.28	16 0483.75	36 3126.03
5490/4	698	7	E	0	257	698.00	24.87	2.84	27.71
5490/5	242	7	E	0	257	242.00	0.00	21.01	21.01
5490/6	109	7	E	0	257	109.00	0.00	7.65	7.65
5490/7	1290	7	E	0	257	1290.00	389.00	18.63	407.63
5493	3804	14	E	0	257	3807.00	0.02	3805.92	3805.94
5502	6483	14	E	0	257	6483.00	0.00	6481.83	6481.83

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Slanica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bobrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
68	1 1127	14	E	1429	825	1 1127.00	1 1127.00	0.00	1 1127.00

Obec: Trstená

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Trstená

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bobrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14432	11 4200	7	E	589	944	11 4199.99	11 4199.99	0.00	11 4199.99
14433	9316	7	E	589	944	9316.00	9315.99	0.00	9315.99
14435	9491	7	E	589	944	9491.00	9491.00	0.00	9491.00
14436/1	6418	7	E	589	944	6418.00	6418.00	0.00	6418.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bobrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	300 9884	42	19 7992	27 4794	47 2786	
trvalý trávny porast	496 1091	49	38 9691	35 4391	74 4082	
zastavaná plocha a nádvorie	4 8789	14		4 8790	4 8790	
ostatná plocha	17 7541	49	5699	16 7510	17 3209	
Spolu:	4	819 7305	154	59 3382	84 5485	143 8867

Katastrálne územie: Slanica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	1 1127	1	1 1127		1 1127
Spolu:	1	1 1127	1	1 1127	1 1127

Katastrálne územie: Trstená

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	13 9425	4	13 9425		13 9425
Spolu:	1	13 9425	4	13 9425	13 9425

Celkom za nájomnú zmluvu: Bobrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	300 9884	42	19 7992	27 4794	47 2786	
trvalý trávny porast	510 0516	53	52 9116	35 4391	88 3507	
zastavaná plocha a nádvorie	4 8789	14		4 8790	4 8790	
ostatná plocha	18 8668	50	1 6826	16 7510	18 4336	
Spolu:	4	834 7857	159	74 3934	84 5485	158 9419

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 01973/2014 – PNZ –P40571/14.00

Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bobrov	a	op	552,58	19,7992	27,4794	26 125,21	2,200	574,75
	a	ttp	406,13	38,9691	35,4391	30 219,40	2,200	664,83
Slanica	a	ttp	614,95	1,1127	0,0000	684,25	2,200	15,05
Trstená	a	ttp	341,90	13,9425	0,0000	4 766,94	2,200	104,87
						0,00		0,00
spolu				73,8235	62,9185	61 795,80		1 359,50

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bobrov	a	zastavané	451,26	0,0000	4,8790	2 201,70	3,667	80,74
spolu				0,0000	4,8790	2 201,70		80,74

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	136,7420	61 795,80	1 359,50
zastavaná plocha	4,8790	2 201,70	80,74
spolu	141,6210	63 997,50	1 440,24

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov