

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

POLNOTREND Trebišov, a.s.

sídlo: 075 01 Trebišov, Čerjaky č. 1095

štatutárny orgán: Ing. Dušan Leško, člen predstavenstva
Ing. Marián Kontura, člen predstavenstva

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s..

číslo účtu: 3934124/5200

IBAN: SK14 5200 0000 0000 0393 4124

IČO: 36 188 760

IČ DPH: SK2020030331

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I., Oddiel: Sa, vložka číslo: 1036/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trebišov, v katastrálnych územiach Trebišov, Úpor, Zemplínske Hradište, Zemplínsky Branč, Zemplínsky Klečenov a Kožuchov o celkovej výmere 874,2603 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 281,1563 ha,
- b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 593,1040 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a realizáciu živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2020.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II a to odo dňa 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy pozemky v k.ú. Kožuchov, odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy pozemky v k.ú. Trebišov a odo dňa 02.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy pozemky v k.ú. uvedené v prílohe č. 2, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca sa zaväzuje, že svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za k.ú. Kožuchov vo výmere 38,0959 ha (príloha č. 3) za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - a) za obdobie od 01.01.2011 do 31.12.2011, vo výške 1 288,77 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - b) za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012, vo výške 1 288,77 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,,
 - c) za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013, vo výške 1 288,77 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - d) za obdobie od 01.01.2014 do 01.11.2014, vo výške 1 076,92 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za k.ú. Trebišov vo výmere 468,0941 ha (príloha č. 4) za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:

- a) za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013, vo výške 14 116,50 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
- b) za obdobie od 01.01.2014 do 01.11.2014, vo výške 11 795,98 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
5. Bezodôvodné obohatenie za výmeru 874,2603 ha za obdobie od 02.11.2014 do účinnosti tejto nájomnej zmluvy nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 3, 4 a 5 tohto článku, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa §5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 27 505,08 €, slovom dvadsaťsedemtisícpäťstopäť Eur a osem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú splátku nájomného za výmeru 874,2603 ha za kalendárny rok 2014 od účinnosti zmluvy zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za nasledujúce roky zaplatí v termíne stanovenom v bode 2.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti,

alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu

prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenájomcovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenájomcovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenájomateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenájomateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenájomateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- n) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- o) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100% ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Dušan Leško
člen predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Marián Kontura
člen predstavenstva

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Obec: Kožuchov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kožuchov

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
146/2	995	13	I	347	3	995.00	0.00	663.33	663.33
158/47	21 9407	2	E	0	1	21 9407.00	0.00	3 5092.65	3 5092.65
206/1	18 6578	2	E	0	1	18 6577.98	0.00	3 8259.91	3 8259.91
223	31 2679	7	E	0	1	31 2679.00	196.81	352.64	549.45
234/1	10 9216	7	E	0	1	10 9216.00	0.00	8038.70	8038.70
234/4	1 5353	2	E	0	1	1 5353.00	0.00	1306.05	1306.05
265/1	6946	13	E	0	1	6946.00	6945.75	0.00	6945.75
267	2 6207	7	E	0	1	2 6207.00	0.00	1 6572.03	1 6572.03
287/1	16 8101	2	E	0	1	16 8101.00	2597.16	2 1997.22	2 4594.38
287/2	3574	2	E	0	1	3574.00	0.00	2049.57	2049.57
287/3	673	2	E	0	1	673.00	0.00	386.03	386.03
287/4	271	2	E	0	1	271.00	0.00	155.23	155.23
287/6	2 7269	7	E	0	0	2 7269.00	0.00	1 5608.82	1 5608.82
307	14 8946	7	E	0	1	14 8946.00	0.00	2 9246.68	2 9246.68
358/1	13 2228	7	E	0	1	13 2228.00	1897.51	3 7250.21	3 9147.72
376/1	5 6214	2	E	0	1	5 6214.00	0.00	1179.40	1179.40
383	4 8577	2	E	0	1	4 8577.00	0.00	6120.29	6120.29
396/1	2 2431	2	E	0	2	2 2431.00	0.00	907.61	907.61
396/2	12 0573	7	E	0	1	12 0573.00	0.00	4807.38	4807.38
396/4	8 7120	7	E	0	1	8 7120.00	0.00	116.36	116.36
420/1	9 6224	7	E	0	1	9 6224.00	3935.38	0.00	3935.38
496	1 3286	13	E	0	3	1 3286.00	1 3285.19	0.00	1 3285.19
522/1	31 4133	2	E	0	1	31 4133.03	0.00	3 0314.89	3 0314.89
593/1	29 8061	2	E	0	1	29 8061.00	0.00	4 1515.74	4 1515.74
608/1	8 5323	2	E	0	2	8 5323.00	0.00	2 1682.97	2 1682.97
608/6	6185	2	E	0	1	6185.00	0.00	149.97	149.97

Obec: Kožuchov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kožuchov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
608/7	1815	2	E	0	1	1815.00	0.00	50.72	50.72
613/1	5 0548	13	E	0	1	5 0548.00	0.00	510.10	510.10
617/4	1 0732	11	E	0	1	1 0732.00	103.22	14.99	118.21
630	48 0608	2	E	0	1	48 0608.00	0.00	1 8778.57	1 8778.57
634/1	28 2198	2	E	0	1	28 2198.00	0.00	1 7924.76	1 7924.76
640	21 2652	2	E	0	1	21 2652.00	0.00	945.13	945.13

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1636/1	7 2434	2	I	0	3240	7 2434.00	610.45	9296.33	9906.78
1637	6 1081	2	I	0	3240	6 1081.00	0.00	5873.86	5873.86
1642/1	1 6911	13	I	0	3240	1 6911.00	0.00	3285.46	3285.46
1642/6	1 4435	13	I	0	0	1 4435.00	0.00	1250.53	1250.53
2429	4 2980	2	I	0	3240	4 2980.00	0.00	7871.09	7871.09
2475/1	3 4094	2	I	0	3240	3 4094.00	105.89	8526.08	8631.97
4825	3 3818	13	E	4735	3495	3 3821.00	3 3821.00	0.00	3 3821.00
4868/1	56 0297	2	E	4735	3495	23 8339.00	23 8339.00	0.00	23 8339.00
4883	24 0925	7	E	4735	3495	24 0925.00	24 0925.01	0.00	24 0925.01
4890	89 1871	2	E	0	3495	89 1871.00	1 0162.96	26 3010.13	27 3173.09
4891/1	1 1370	11	E	0	2555	1 1370.00	31.62	4916.05	4947.67
4891/2	792	13	E	0	3495	792.00	134.92	83.51	218.43
4893	4760	7	E	0	528	4760.00	0.00	646.16	646.16
4895	5 5427	11	E	0	528	5 5427.00	0.09	4 6699.94	4 6700.03
4898	5816	7	E	0	528	5816.00	379.49	5110.70	5490.19
4901	2555	11	E	0	2555	2555.00	0.00	219.10	219.10
4902	4328	11	E	0	3495	4328.00	0.00	2982.81	2982.81
4903	18 7166	7	E	0	3495	18 7166.02	3323.86	4 4237.51	4 7561.37
4906	1 6545	11	E	0	2555	1 6545.00	0.00	9880.59	9880.59
4907	3 7771	2	E	0	3495	3 7771.00	1170.41	289.49	1459.90
4916	29 6199	2	E	0	3495	29 6199.00	1 3147.10	8 2606.91	9 5754.01
4927	1 7270	13	E	4735	3495	1 7270.00	1 7270.00	0.00	1 7270.00
4928	792	7	E	4735	3495	792.00	792.00	0.00	792.00
4929	1 2903	11	E	0	2555	1 2903.00	0.00	1 2666.76	1 2666.76
4930	1 8251	13	E	0	3495	1 8251.00	8530.12	9692.19	1 8222.31
4931	1 2726	13	E	4735	3495	1 2726.00	1 2726.00	0.00	1 2726.00

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4932/1	117 2491	2	E	0	0	117 2491.00	1 7935.47	35 5702.48	37 3637.95
4932/2	9366	2	E	0	3240	9366.00	15.61	1144.45	1160.06
4935	2 0878	7	E	0	0	2 0878.00	238.82	4008.64	4247.46
4937	43 9918	2	E	0	3495	43 9918.00	2994.94	12 0772.41	12 3767.35
4945	7361	13	E	4735	3495	4087.00	4087.00	0.00	4087.00
4946	8349	14	E	4735	3495	8277.00	8277.00	0.00	8277.00
4993/4	8808	11	E	0	528	8808.00	0.00	8807.60	8807.60
4995	51 7869	2	E	0	2872	12 2760.00	0.00	12 2483.59	12 2483.59
5004/1	63 0486	2	E	0	3240	63 0486.00	1 1284.91	22 6186.02	23 7470.93
5009/1	3 9114	2	E	0	3240	3 9114.00	0.00	9047.64	9047.64
5010	3 8312	2	E	0	3240	3 8312.00	0.00	1 8576.05	1 8576.05
5012/1	3 4146	2	E	0	3240	3 4146.00	0.00	2793.27	2793.27
5012/2	3 1352	2	E	0	3240	3 1352.00	0.00	2184.28	2184.28
5013	14 0705	2	E	0	3240	14 0705.00	0.00	1 8952.88	1 8952.88
5023	3 1190	2	E	0	3240	3 1190.00	0.00	1 0619.35	1 0619.35
5024	15 1377	2	E	0	3240	15 1377.00	4253.67	4 6668.48	5 0922.15
5027	7692	13	E	0	3495	7692.00	400.91	0.00	400.91
5028/1	1 0085	11	E	0	2555	1 0085.00	0.00	7627.32	7627.32
5033/1	49 6423	2	E	0	3240	49 6423.00	7519.75	23 6461.74	24 3981.49
5033/4	10 8537	2	E	0	3240	10 8537.00	2219.78	5 5186.78	5 7406.56
5033/15	7202	2	E	0	3240	7202.00	0.00	3898.74	3898.74
5036/1	16 7339	7	E	0	3240	16 7339.00	0.00	5 1131.47	5 1131.47
5037	1 7447	11	E	0	2555	1 7447.00	0.00	275.28	275.28
5038/1	33 5342	7	E	0	528	33 5342.00	0.00	10 1399.84	10 1399.84
5038/2	2951	14	E	0	3240	2951.00	0.00	829.41	829.41
5039/1	6730	13	E	0	3240	6730.00	0.00	611.33	611.33

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5045/1	54 7499	7	E	0	3240	54 7499.00	341.88	4 9031.50	4 9373.38
5045/3	2650	14	E	0	3240	2650.00	0.00	237.06	237.06
5047/1	74 1017	7	E	0	0	74 1017.00	4716.32	13 2059.11	13 6775.43
5050	2 3937	14	E	0	3495	2 3937.00	1763.40	2501.62	4265.02
5052	87 1873	2	E	0	3495	87 1873.06	9157.41	17 4740.55	18 3897.96
5055	46 5848	7	E	0	3495	46 5848.00	7215.36	5 8013.89	6 5229.25
5061	1 3230	13	E	0	3495	1 3230.00	6208.50	2743.67	8952.17
5062	2494	14	E	4735	3495	2494.00	2494.00	0.00	2494.00
5086/1	57	11	E	4735	3495	57.00	57.00	0.00	57.00
5086/2	780	11	E	4735	3495	780.00	780.00	0.00	780.00
5086/3	156	11	E	4735	3495	156.00	156.00	0.00	156.00
5098	3563	13	E	4735	3495	3563.00	3563.00	0.00	3563.00
5103	2911	14	E	4735	3495	2911.00	2911.00	0.00	2911.00
5109	6 5295	2	E	4735	3495	6 5295.00	6 5295.00	0.00	6 5295.00
5110	5096	14	E	4735	3495	5096.00	5096.00	0.00	5096.00
5111/1	46 2534	2	E	4735	0	46 2534.00	46 2534.01	0.00	46 2534.01
5111/3	1925	2	E	4735	3495	1925.00	1925.00	0.00	1925.00
5111/40	4843	2	E	4735	3495	4843.00	4843.00	0.00	4843.00
5112	8197	14	E	4735	3495	8197.00	8197.00	0.00	8197.00
5113	16 5705	2	E	0	0	16 5705.00	0.00	16 5705.23	16 5705.23
5114/2	4723	11	E	0	2555	4723.00	0.00	47.19	47.19
5121/1	7755	14	E	4735	3495	7755.00	7755.00	0.00	7755.00
5121/2	80	14	E	4735	3495	80.00	80.00	0.00	80.00
5121/3	60	14	E	4735	3495	60.00	60.00	0.00	60.00
5122	28 9689	2	E	4735	3495	28 9689.00	28 9688.99	0.00	28 9688.99
5123	4169	13	E	4735	3495	4169.00	4169.00	0.00	4169.00

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5124/1	6603	14	E	4735	3495	6603.00	6603.00	0.00	6603.00
5124/2	726	14	E	4735	3495	726.00	726.00	0.00	726.00
5125	21 1183	2	E	4735	3495	21 1186.00	21 1186.00	0.00	21 1186.00
5126	3608	14	E	4735	3495	3608.00	3608.00	0.00	3608.00
5127	13 9584	2	E	4735	3495	13 9584.00	13 9584.00	0.00	13 9584.00
5161/1	39 6606	2	E	0	0	39 6606.00	4183.99	5 2020.53	5 6204.52
5161/2	4990	2	E	0	3495	4990.00	57.42	67.35	124.77
5162/1	26 6141	2	E	0	0	26 6141.00	420.86	9 8719.73	9 9140.59
5162/2	1 0859	2	E	0	3495	1 0859.00	0.00	2684.01	2684.01
5163/2	3427	11	E	4735	3495	3427.00	3427.00	0.00	3427.00
5163/3	1161	11	E	4735	3495	1161.00	1161.00	0.00	1161.00
5165	4227	11	E	0	3495	4227.00	0.00	4226.87	4226.87
5166/1	26 4097	7	E	0	3495	26 4097.00	4884.80	11 7346.23	12 2231.03
5166/2	9174	7	E	0	3495	9174.00	0.00	2585.03	2585.03
5167/1	21 2751	2	E	0	3495	21 2751.00	2729.86	9 8748.77	10 1478.63
5169	8418	13	E	0	3495	8418.00	762.80	4247.11	5009.91
5171	2640	11	E	0	528	2640.00	0.00	949.25	949.25
5172	7503	11	E	0	528	7503.00	0.00	7221.79	7221.79
5173/1	2 5142	11	E	0	528	2 5142.00	0.00	2 3427.96	2 3427.96
5173/2	3259	11	E	0	528	3259.00	0.00	3258.87	3258.87
5179/1	48 7327	7	E	0	3240	48 7327.00	1045.84	11 5239.32	11 6285.16
5179/3	10 9397	7	E	0	3240	10 9397.00	0.00	3 2514.61	3 2514.61
5179/6	22 2482	7	E	0	3240	22 2482.00	1172.99	3 4627.06	3 5800.05
5185	4 4317	13	E	4735	3240	4 4317.00	4 4317.00	0.00	4 4317.00
5191/1	31 9577	2	E	0	3240	31 9577.00	4004.86	8 1032.01	8 5036.87
5193	2 5568	13	E	0	3240	2 5568.00	0.00	1560.06	1560.06

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5195/1	73 7457	2	E	0	3240	73 7457.00	3969.28	19 3728.29	19 7697.57
5195/2	25 4309	2	E	0	3240	25 4309.00	2876.42	4 8506.06	5 1382.48
5200/1	1 6505	11	E	0	2555	1 6505.00	0.00	2151.06	2151.06
5201/1	74 2712	2	E	0	3240	74 2712.00	0.00	6454.30	6454.30
5204	2 7502	13	E	0	2323	2 7502.00	2 3400.20	1636.67	2 5036.87
5205	1 5490	14	E	0	3240	1 5490.00	1642.80	9818.02	1 1460.82
5206/1	2217	13	E	0	3240	2217.00	1431.28	0.00	1431.28
5207/1	39 3239	2	E	0	3240	39 3239.00	1 0257.88	5 7475.02	6 7732.90
5209/1	33 8359	2	E	0	3240	33 8359.00	8835.80	10 5531.02	11 4366.82
5214/1	2 2463	13	E	0	2323	2 2463.00	2 2399.65	0.21	2 2399.86
5214/2	51 2792	2	E	0	3240	51 2792.00	8485.41	17 9127.41	18 7612.82
5214/3	7 0372	13	E	0	2323	7 0372.00	1 2217.13	1 4690.30	2 6907.43
5214/4	8 4081	2	E	0	3240	8 4081.00	433.19	3 1896.95	3 2330.14
5214/5	1 1797	13	E	0	2323	1 1797.00	1 1760.53	18.63	1 1779.16
5214/19	1 1378	13	E	0	0	1 1378.00	0.00	2273.39	2273.39
5216/1	43 6217	2	E	0	3240	43 6216.97	733.74	6 2164.35	6 2898.09
5216/3	1 2622	2	E	0	3240	1 2622.00	290.89	4052.97	4343.86
5218	8 6558	2	E	0	3240	8 6558.00	1858.17	1 3818.14	1 5676.31
5222	3425	14	E	0	3240	3425.00	2400.54	0.00	2400.54
5228/2	80	13	E	10772	3240	80.00	80.00	0.00	80.00
5228/4	312	13	E	10772	3240	312.00	312.00	0.00	312.00
5228/5	223	13	E	0	3240	223.00	183.69	0.00	183.69
5228/6	220	13	E	0	3240	220.00	193.93	0.00	193.93
5228/10	593	13	E	10772	3240	593.00	593.00	0.00	593.00
5228/11	8108	13	E	0	3240	8108.00	5198.41	0.00	5198.41
5228/12	360	13	E	0	3240	360.00	359.53	0.00	359.53

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5229	504	13	E	10772	3240	504.00	504.00	0.00	504.00
5237	990	13	E	10772	3240	990.00	990.00	0.00	990.00
5239/1	4 1151	13	E	10772	3240	4 1151.00	4 1151.00	0.00	4 1151.00
5239/2	1259	13	E	10772	3240	1259.00	1259.00	0.00	1259.00
5239/3	2001	13	E	10772	3240	2001.00	2001.00	0.00	2001.00
5239/4	291	13	E	10772	3240	291.00	291.00	0.00	291.00
5239/5	1592	13	E	10772	3240	1592.00	1592.00	0.00	1592.00
5239/6	950	13	E	10772	3240	950.00	950.00	0.00	950.00
5239/7	82	13	E	10772	3240	82.00	82.00	0.00	82.00
5239/8	379	13	E	10772	3240	379.00	379.00	0.00	379.00
5239/9	394	13	E	10772	3240	394.00	394.00	0.00	394.00
5239/11	1238	13	E	10772	3240	1238.00	1238.00	0.00	1238.00
5239/12	5337	13	E	10772	3240	5337.00	5337.00	0.00	5337.00
5239/13	44	13	E	10772	3240	44.00	44.00	0.00	44.00
5249/1	61 8961	2	E	0	3240	61 8961.00	8050.38	4 7047.39	5 5097.77
5249/2	5898	2	E	0	3240	5898.00	223.37	4459.04	4682.41
5258	25 3055	2	E	0	3240	25 3055.00	2418.69	5 3099.09	5 5517.78
5259	1 1871	13	E	0	3240	1 1871.00	2098.98	1616.90	3715.88
5262	39 1305	2	E	0	3240	39 1305.00	1723.15	918.45	2641.60
5263	1 0901	14	E	0	3240	1 0901.00	12.76	73.05	85.81
5269	9848	14	E	0	3240	9848.00	4546.24	3723.83	8270.07
5270/1	74 3049	2	E	0	3240	74 3049.00	8796.36	21 0223.23	21 9019.59
5273/1	1 7539	11	E	0	528	1 7539.00	0.00	1 2567.38	1 2567.38
5274	1820	13	E	0	3240	1820.00	619.97	409.35	1029.32
5276	3014	13	E	0	3240	3014.00	0.00	901.90	901.90
5309	3 0725	13	E	0	2319	3 0725.00	41.92	9731.07	9772.99

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5310	28 0958	2	E	0	3240	28 0958.00	6552.95	7 0120.96	7 6673.91
5311	54 4070	2	E	0	3240	54 4070.00	1 0719.52	9 2453.95	10 3173.47
5312/2	9550	13	E	0	3240	9550.00	5246.65	534.31	5780.96
5312/3	2289	13	E	0	3240	2289.00	37.02	651.33	688.35
5317/1	35 6636	2	E	0	3240	35 6636.03	3569.68	9 0941.11	9 4510.79
5318/1	45 2236	2	E	0	3240	45 2236.00	7323.65	10 4906.30	11 2229.95
5319/1	54 5281	2	E	0	3240	54 5281.00	6890.67	12 4367.40	13 1258.07
5319/2	1 8358	11	E	0	2555	1 8358.00	75.77	4097.16	4172.93
5320/1	15 4245	2	E	0	3240	15 4245.00	679.51	3 0183.29	3 0862.80
5320/2	2 0934	11	E	0	2555	2 0934.00	107.15	4854.07	4961.22
5321	1 4925	14	E	0	3240	1 4925.00	52.73	2678.60	2731.33
5323/1	25 7087	2	E	0	3240	25 7086.98	6207.27	5 2861.64	5 9068.91
5323/4	12 8524	2	E	0	3240	12 8524.00	1578.28	3 7256.40	3 8834.68
5323/5	8758	2	E	0	3240	8758.00	0.00	2415.01	2415.01
5327/1	28 7264	2	E	0	3240	28 7264.00	2226.48	5 9203.83	6 1430.31
5327/4	7 2802	2	E	0	3240	7 2802.00	0.00	1 6525.72	1 6525.72
5329/1	5939	11	E	0	2555	5939.00	0.00	873.32	873.32
5329/2	7169	11	E	0	2555	7169.00	0.00	3297.42	3297.42
5330/1	6123	13	E	4735	3240	6123.00	6123.00	0.00	6123.00
5330/2	5874	13	E	4735	3240	5874.00	5874.00	0.00	5874.00
5330/4	717	13	E	0	3240	717.00	0.00	7.94	7.94
5331/1	30 5677	2	E	0	3240	30 5676.97	8811.46	6 4893.17	7 3704.63
5331/5	35 3195	2	E	0	3240	35 3195.00	5254.03	10 0247.52	10 5501.55
5334/3	939	13	E	0	3240	939.00	576.65	294.70	871.35
5335/3	2 1559	2	E	0	791	2 1559.00	1130.36	1 0692.71	1 1823.07
5335/5	1 6054	13	E	0	2323	1 6054.00	817.43	6336.36	7153.79

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5335/6	1 1927	14	E	0	2323	1 1927.00	731.87	4889.89	5621.76
5335/7	1472	13	E	0	2323	1472.00	50.04	1092.22	1142.26
5335/52	2035	14	E	0	0	2035.00	77.05	892.65	969.70
5342/1	2 8310	2	E	0	2872	2 8310.00	643.45	8941.24	9584.69
5342/2	14 8285	2	E	0	3495	14 8285.00	2010.91	5 1143.10	5 3154.01
5357	12 6188	2	E	0	3240	12 6188.00	2263.76	3 5154.68	3 7418.44
5383/1	20 7221	2	E	0	2872	20 7221.02	3102.02	5 5077.89	5 8179.91

Obec: Zemplínska Nová Ves

Okres: Trebišov

Kat. územie: Úpor

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516	76 9789	2	E	0	1	76 9789.00	665.79	2 8429.75	2 9095.54
537	40 4058	2	E	0	1	40 4058.00	9388.86	3 0200.08	3 9588.94
544	53 7752	2	E	0	1	53 7752.00	1189.15	2 2574.90	2 3764.05
564	39 4345	2	E	0	1	39 4342.00	934.92	3 2714.39	3 3649.31
568	18 7961	2	E	0	1	18 7961.00	1374.90	0.00	1374.90

Obec: Zemplínske Hradište

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínske Hradište

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1087	38 6447	2	E	0	2	38 6447.00	4102.37	1 2668.43	1 6770.80
1090	20 9991	2	E	0	2	20 9991.00	3937.44	6418.15	1 0355.59
1092	2 6012	2	E	0	2	2 6012.00	0.47	103.69	104.16

Obec: Zemplínsky Branč

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1081	4423	2	E	1018	0	4423.00	0.00	4423.00	4423.00
1082	4425	2	E	1075	0	4425.00	0.00	4425.00	4425.00
1083	1 7705	2	E	845	0	1 7705.00	0.00	1 7705.00	1 7705.00
1085	6445	2	E	839	0	6445.00	0.00	6445.00	6445.00
1086	2682	2	E	697	0	2682.00	0.00	2682.00	2682.00
1087	8865	2	E	652	0	8865.00	0.00	8865.00	8865.00
1088	8862	2	E	1041	0	8862.00	0.00	8862.00	8862.00
1089	2885	2	E	1028	0	2885.00	0.00	2885.00	2885.00
1090	2886	2	E	1003	0	2886.00	0.00	2886.00	2886.00
1091	1 0245	2	E	737	0	1 0245.00	0.00	1 0245.00	1 0245.00
1092	4 5835	2	E	963	0	4 5835.00	4 5835.00	0.00	4 5835.00
1095	1615	2	E	804	0	1615.00	0.00	1615.00	1615.00
1612	4992	2	E	1049	0	4992.00	0.00	4992.00	4992.00
1613	999	2	E	947	0	999.00	0.00	999.00	999.00
1614	997	2	E	649	0	997.00	0.00	997.00	997.00
1616	9261	2	E	879	0	9261.00	0.00	9261.00	9261.00
1617	6121	2	E	709	0	6121.00	0.00	6121.00	6121.00
1641	1502	2	E	769	0	1502.00	0.00	1502.00	1502.00
1642	419	2	E	855	0	419.00	0.00	419.00	419.00
1643	419	2	E	680	0	419.00	0.00	419.00	419.00
1644	4160	2	E	1009	0	4160.00	0.00	4160.00	4160.00
1645	3757	2	E	866	0	3757.00	0.00	3757.00	3757.00
1646	3757	2	E	910	0	3757.00	0.00	3757.00	3757.00
1729	8286	2	E	1019	0	7748.00	0.00	7748.00	7748.00
1731	3453	2	E	790	0	3453.00	0.00	3453.00	3453.00
1732	3454	2	E	869	0	3454.00	0.00	3454.00	3454.00

Obec: Zemplínsky Branč

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1734	4145	2	E	1011	0	4145.00	0.00	4145.00	4145.00
1735	4146	2	E	863	0	4146.00	0.00	4146.00	4146.00
1739	5477	2	E	998	0	5477.00	0.00	5477.00	5477.00
1740	4018	2	E	817	0	4018.00	0.00	4018.00	4018.00

Obec: Zemplínska Nová Ves

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Klečenov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č.02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
849	9 2370	2	E	956	0	9 2370.00	9 2370.00	0.00	9 2370.00
850	15 7835	2	E	956	0	15 7835.00	15 7834.99	0.00	15 7834.99
852	19 2275	2	E	956	0	19 2275.00	19 2275.00	0.00	19 2275.00
880	1 9723	2	E	956	0	1 9723.00	1 9723.00	0.00	1 9723.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kožuchov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 2154	18	2597	23 8817	24 1414
trvalý trávny porast	106 0462	9	6030	11 1993	11 8023
vodná plocha	1 0732	1	103	15	118
zastavaná plocha a nádvorie	7 1775	4	2 0231	1173	2 1404
Spolu: 4	354 5123	32	2 8961	35 1998	38 0959

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1915 7680	71	163 3287	430 7758	594 1045
trvalý trávny porast	380 9859	16	26 5036	74 7951	101 2987
vodná plocha	27 8987	26	5796	16 1048	16 6844
zastavaná plocha a nádvorie	53 7536	55	29 1817	6 3669	35 5486
ostatná plocha	14 3968	21	5 7034	2 5644	8 2678
Spolu: 5	2392 8030	189	225 2970	530 6070	755 9040

Katastrálne územie: Úpor

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	229 3905	5	1 3554	11 3919	12 7473
Spolu: 1	229 3905	5	1 3554	11 3919	12 7473

Katastrálne územie: Zemplínske Hradište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 2450	3	8040	1 9190	2 7230
Spolu: 1	62 2450	3	8040	1 9190	2 7230

Katastrálne územie: Zemplínsky Branč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 6236	30	4 5835	13 9863	18 5698
Spolu: 1	18 6236	30	4 5835	13 9863	18 5698

Katastrálne územie: Zemplínsky Klečenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 2203	4	46 2203		46 2203
Spolu: 1	46 2203	4	46 2203		46 2203

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2512 4628	131	216 5516	481 9547	698 5063
trvalý trávny porast	487 0321	25	27 1066	85 9944	113 1010
vodná plocha	28 9719	27	5899	16 1063	16 6962
zastavaná plocha a nádvorie	60 9311	59	31 2048	6 4842	37 6890
ostatná plocha	14 3968	21	5 7034	2 5644	8 2678
Spolu: 5	3103 7947	263	281 1563	593 1040	874 2603

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014 :

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Trebišov	a	OP	1 497,31	163,3287	430,7758	889 558,61	2,200	19 570,29
Trebišov	a	TTP	741,35	32,7866	93,4643	93 596,10	2,200	2 059,11
Úpor	a	OP	1 684,23	1,3554	11,3919	21 469,39	2,200	472,33
Zemplínske Hradište	a	OP	1 316,67	0,8040	1,9190	3 585,29	2,200	78,88
Zemplínsky Branč	a	OP	1 653,72	4,5835	13,9863	30 709,25	2,200	675,60
Zemplínsky Klečenov	a	OP	1 557,06	46,2203	0,0000	71 967,78	2,200	1 583,29
Kožuchov	a	OP	1 710,65	0,2597	23,8817	41 297,49	2,200	908,54
Kožuchov	a	TTP	987,19	0,6133	11,2008	11 662,76	2,200	256,58
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				249,9515	586,6198	1 163 846,67		25 604,62

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Trebišov	a		1 363,04	29,1817	6,3669	48 454,16	3,667	1 776,81
Kožuchov	a		1 575,42	2,0231	0,1173	3 372,03	3,667	123,65
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				31,2048	6,4842	51 826,19		1 900,46

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	836,5713	1 163 846,67	25 604,62
zastavaná plocha	37,6890	51 826,19	1 900,46
spolu	874,2603	1 215 672,86	27 505,08

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Výpočet ročného
bezdôvodného
obohatenia za roky
2011,2012,2013,2014 :**

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Kožuchov	a	OP	1 710,65	0,2597	23,8817	41 297,49	2,200	908,54
Kožuchov	a	TTP	987,19	0,6133	11,2008	11 662,76	2,200	256,58
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,8730	35,0825	52 960,25		1 165,12

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Kožuchov	a		1 575,42	2,0231	0,1173	3 372,03	3,667	123,65
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,0231	0,1173	3 372,03		123,65

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	35,9555	52 960,25	1 165,12
zastavaná plocha	2,1404	3 372,03	123,65
spolu	38,0959	56 332,28	1 288,77

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Výpočet ročného
bezodvodného obohatenia
za roky 2013, 2014 :**

Príloha č. 4 k nájomnej zmluve č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Trebišov	a	OP	1 497,31	40,5405	301,6465	512 360,02	2,200	11 271,92
Trebišov	a	TTP	741,35	27,1718	75,2424	75 924,77	2,200	1 670,34
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				67,7123	376,8889	588 284,79		12 942,26

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Trebišov	a		1 363,04	22,0468	1,4461	32 021,76	3,667	1 174,24
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				22,0468	1,4461	32 021,76		1 174,24

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	444,6012	588 284,79	12 942,26
zastavaná plocha	23,4929	32 021,76	1 174,24
spolu	468,0941	620 306,55	14 116,50

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov