

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 03452/2014-PNZ -P41000/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce

sídlo: 072 63 Choňkovce
Štatutárny orgán: Ing. Ján Petro – predseda predstavenstva
JUDr. Vladimír Ivanko – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0000 0181 9552
IČO: 00 197 271
DIČ: 2020497435
IČ DPH: SK2020497435
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo : 902/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Sobrance v katastrálnom území Bežovce, Horňa, Jenkovce, Nižné Nemecké, Tašul'a, Sejkov, Vojnatina, Záhor o celkovej výmere **497,1580 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 67,9632 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 429,1948 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2029**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **14.105,08 €**, slovom štrnásťtisícstopäť Eur a osem centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Choňkovciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Ján Petro
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

JUDr. Vladimír Ivanko
podpredseda predstavenstva

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 03452/2014-PNZ -P41000/14.00

Obec: Bežovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bežovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1408	437	14	E	0	2	437.00	19.76	160.22	179.98
1410	20 6984	2	E	0	480	20 6984.00	1 1795.12	5 1087.38	6 2882.50
1412	27 7865	2	E	0	480	27 7865.00	1085.56	5 6215.03	5 7300.59
1413	503	2	E	0	480	503.00	0.00	7.36	7.36
1427/2	37 0931	2	E	0	480	37 0931.00	4243.36	17 6625.16	18 0868.52
1427/4	21 0000	7	E	0	480	21 0000.00	2349.30	5 2795.68	5 5144.98
1434	51 5509	2	E	0	480	51 5509.00	34.57	20 6390.63	20 6425.20
1445	6 3311	7	E	0	480	6 3311.00	0.00	2 9644.72	2 9644.72
1568	8095	7	E	0	480	8095.00	48.72	1130.86	1179.58

Obec: Horňa

Okres: Sobrance

Kat. územie: Horňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362/9	12 0000	7	E	0	0	12 0000.00	1 7281.01	2 4692.30	4 1973.31

Obec: Jenkovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Jenkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
599/2	15 2258	2	E	0	5	15 2258.00	7 1192.30	1 1433.56	8 2625.86
600/2	5 6918	2	E	0	5	5 6918.00	9142.23	2591.34	1 1733.57
600/3	20 9274	7	E	0	5	20 9274.00	420.63	7 0193.34	7 0613.97
601	35 8061	2	E	0	5	35 8061.00	2413.00	6 2381.42	6 4794.42
609/5	23 1654	2	E	0	5	23 1654.00	0.00	5 1210.68	5 1210.68
610	17 3748	7	E	0	5	17 3748.00	0.97	10 2294.58	10 2295.55
680	6677	7	E	0	6	6677.00	1581.46	2729.31	4310.77
688	4293	13	E	0	6	4293.00	137.06	1364.96	1502.02

Obec: Nižné Nemecké

Okres: Sobrance

Kat. územie: Nižné Nemecké

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
473	15 7702	2	E	0	135	15 7702.00	2225.00	3 5597.54	3 7822.54
474	56 8680	2	E	0	135	56 8680.00	8097.03	18 1555.91	18 9652.94
519	1 8887	13	E	0	120	1 8887.00	1 5544.23	951.67	1 6495.90
524	5610	13	E	0	120	5610.00	0.61	4801.49	4802.10

Obec: Sejkov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Sejkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
357	809	13	E	0	134	809.00	74.61	346.43	421.04
359	1017	13	E	0	134	1017.00	71.77	327.36	399.13
361	1699	13	E	0	1	1699.00	249.34	496.46	745.80
362	1598	13	E	0	1	1598.00	92.46	519.68	612.14
363	1587	13	E	0	1	1587.00	0.00	311.94	311.94
365	259	13	E	0	1	259.00	0.00	129.38	129.38
366/3	2548	13	E	0	1	2548.00	380.24	735.29	1115.53

Obec: Tašúľa

Okres: Sobrance

Kat. územie: Tašúľa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
333	35 0829	2	E	0	108	35 0829.00	3329.54	17 7913.45	18 1242.99

Obec: Vojnatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vojnatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
369	498	13	E	0	2	498.00	434.19	0.00	434.19
415	5 9265	2	E	0	143	5 9265.00	6061.31	4 4940.29	5 1001.60
417	5 3061	2	E	0	143	5 3061.00	8744.35	3 8657.79	4 7402.14
418	2 0563	2	E	0	143	2 0563.00	6963.08	1 1321.06	1 8284.14
419	4763	11	E	0	2	4763.00	4563.50	169.08	4732.58
421/1	9233	14	E	0	2	9233.00	1688.49	5967.07	7655.56
425	2 0747	14	E	0	2	2 0747.00	2454.85	1 1247.20	1 3702.05
426/1	25 8156	7	E	0	143	25 8156.00	4185.71	15 5923.87	16 0109.58
428	1 8653	14	E	0	2	1 8653.00	266.47	1 1288.39	1 1554.86
429	1 4981	14	E	0	2	1 4981.00	214.02	9066.21	9280.23
430	1 7740	13	E	0	2	1 7740.00	1 7043.56	384.23	1 7427.79
431	41 0562	2	E	0	143	41 0562.00	3 5612.27	26 9017.39	30 4629.66
433	6883	14	E	0	2	6883.00	2389.27	2765.70	5154.97
434	43 6603	2	E	0	143	43 6603.00	5 7231.40	22 3648.10	28 0879.50
437	26 6676	2	E	0	143	26 6676.00	1 5811.35	12 0608.36	13 6419.71
438	9585	14	E	0	2	9585.00	145.04	5321.26	5466.30
440	1 4721	2	I	0	143	1 4721.00	0.00	2944.22	2944.22
443/1	7 3389	2	E	0	143	7 3389.00	8496.80	1 7429.95	2 5926.75
443/2	1372	2	I	0	140	1372.00	97.04	95.97	193.01
444	3070	13	E	0	2	3070.00	0.00	546.42	546.42
447	9669	13	E	0	2	9669.00	1909.50	5040.73	6950.23
455	2603	14	E	0	21	2603.00	4.28	0.00	4.28
456/1	1046	13	E	0	2	1046.00	256.33	57.98	314.31
456/2	133	13	E	0	2	133.00	68.96	29.11	98.07
457/1	3841	14	E	0	2	3841.00	669.16	1848.03	2517.19
457/2	4553	14	E	0	2	4553.00	152.00	1500.22	1652.22

Obec: Vojnatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vojnatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
458	8 6256	2	E	0	143	8 6256.00	2660.42	2 5973.82	2 8634.24
461	9 0838	2	E	0	143	9 0838.00	854.48	3 4437.73	3 5292.21
462	3789	2	E	0	143	3789.00	0.00	2767.24	2767.24
463	11 4686	2	E	0	143	11 4686.00	0.00	4 2598.16	4 2598.16
465	4 3255	2	E	0	143	4 3255.00	0.00	1 3131.47	1 3131.47
467	488	4	E	0	105	488.00	48.03	258.99	307.02
468	446	4	E	0	96	446.00	0.00	317.62	317.62
469	840	4	E	0	41	840.00	0.00	507.95	507.95
470	1161	4	E	0	40	1161.00	0.00	394.87	394.87
471	80 3991	2	E	0	143	72 7154.00	4 6429.45	27 2176.10	31 8605.55
472	1 0711	14	E	0	2	1 0711.00	2914.98	3452.51	6367.49
474	5540	14	E	0	2	5540.00	9.69	1533.10	1542.79
481	16 8900	7	E	0	143	16 8900.00	2 7700.39	4 3943.65	7 1644.04
483	1399	13	E	0	2	1399.00	1399.49	0.00	1399.49
487	5710	14	E	0	2	5710.00	3128.96	924.95	4053.91
492	6292	13	E	0	21	6292.00	586.01	1212.71	1798.72
493	7 7611	2	E	0	143	7 7611.00	9617.66	1 4513.56	2 4131.22
496/1	1 3386	2	E	0	143	1 3386.00	2228.80	501.14	2729.94
498	1237	13	E	0	2	1237.00	329.50	423.41	752.91
504/1	4 5483	2	E	0	143	4 5483.00	2448.73	1 3506.39	1 5955.12
518	11 6613	2	E	0	143	11 6613.00	2 7363.56	6 0093.87	8 7457.43
519	2436	13	E	0	2	2436.00	146.14	886.59	1032.73
520	1 8959	14	E	0	2	1 8959.00	3313.09	3793.95	7107.04
522	3 4110	2	E	0	140	3 4110.00	879.84	1 0042.07	1 0921.91
528	2411	14	E	0	2	2411.00	549.13	986.69	1535.82
530	22 7820	2	E	0	143	22 7820.00	1 7086.09	8 0163.03	9 7249.12

Obec: Vojnatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vojnatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
546	2437	14	E	0	2	2437.00	213.26	1205.03	1418.29
547/1	5229	13	E	0	2	5229.00	50.23	0.00	50.23
547/2	296	13	E	0	2	296.00	293.84	0.00	293.84
558	1 2247	7	E	0	2	1 2247.00	1056.68	6140.37	7197.05
576	16 4852	2	E	0	143	16 4852.00	2524.86	700.22	3225.08
577	13 3683	2	E	0	143	13 3683.00	5303.82	3 2813.89	3 8117.71
580	7 3056	7	E	0	143	7 3056.00	1 2346.83	1 3958.75	2 6305.58
581	9834	14	E	0	2	9834.00	4127.57	2333.40	6460.97
582	7730	14	E	0	2	7730.00	4117.70	1400.12	5517.82
583/1	3042	14	E	0	2	3042.00	763.78	0.00	763.78
583/2	7182	14	E	0	2	7182.00	3634.86	1185.04	4819.90
584	7 0158	7	E	0	143	7 0158.00	8924.21	4 0515.29	4 9439.50

Obec: Záhor

Okres: Sobrance

Kat. územie: Záhor

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
352	1861	5	I	0	1	1861.00	0.00	168.22	168.22
353	637	5	I	0	1	637.00	0.00	77.21	77.21
436/1	1443	2	E	0	1	1443.00	0.00	878.81	878.81
436/2	631	2	I	0	1	631.00	0.00	630.93	630.93
441	1281	2	I	0	1	1281.00	0.00	1281.16	1281.16
601/3	2698	2	E	0	1	2698.00	0.00	1344.41	1344.41
601/12	1025	2	E	0	1	1025.00	0.00	413.23	413.23
601/16	3160	2	E	0	1	3160.00	0.00	2020.51	2020.51
601/24	1047	2	I	0	1	1047.00	0.00	554.40	554.40
601/32	611	2	I	0	1	611.00	0.00	278.88	278.88
601/36	1620	2	I	0	1	1620.00	0.00	1128.12	1128.12
629/1	8625	2	E	0	1	8625.00	116.43	33.20	149.63
629/9	1530	2	E	0	1	1530.00	35.31	0.00	35.31
629/13	7415	2	E	0	1	7415.00	187.09	88.30	275.39
736	10 0277	13	E	0	1	10 0277.01	972.62	2 5743.92	2 6716.54
737	1230	13	E	0	1	1230.00	0.00	742.59	742.59
738	127	13	E	0	1	127.00	0.00	125.09	125.09
739	961	13	E	0	1	961.00	0.00	473.16	473.16
740	866	13	E	0	1	866.00	0.00	438.02	438.02
741	874	13	E	0	1	874.00	0.00	84.66	84.66
743	599	13	E	0	1	599.00	0.00	214.37	214.37
744	786	13	E	0	1	786.00	0.00	341.42	341.42
746	7446	13	E	0	1	7446.00	0.00	1732.53	1732.53
747	593	13	E	0	1	593.00	0.00	95.11	95.11
751	458	13	E	0	1	458.00	0.00	351.75	351.75
753	433	13	E	0	1	433.00	0.00	336.26	336.26

Obec: Záhor

Okres: Sobrance

Kat. územie: Záhor

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
755	2600	13	E	0	1	2600.00	0.00	462.99	462.99
756	918	13	E	0	1	918.00	0.00	718.38	718.38
757	743	13	E	0	1	743.00	0.00	33.71	33.71
758	1791	13	E	0	1	1791.00	0.00	648.55	648.55
760	2204	13	E	0	1	2204.00	0.00	1.87	1.87
761	3486	13	E	0	1	3486.00	0.00	909.81	909.81
762/1	18 8115	2	E	0	1	18 8115.00	1 7807.97	2 0309.80	3 8117.77
762/10	4597	2	E	0	1	4597.00	110.04	697.71	807.75
763	35 6952	2	E	0	1	35 6951.97	3010.09	6 3534.28	6 6544.37
764	22 7301	2	E	0	1	22 7301.00	3142.34	6 8313.11	7 1455.45
765	14 1346	2	E	0	1	14 1346.00	998.74	2 8411.23	2 9409.97
766/1	13 5099	7	E	0	1	13 5099.00	6190.34	3 7790.70	4 3981.04
767	6 1776	7	E	0	1	6 1776.00	758.29	1 3426.86	1 4185.15
770	556	2	E	0	1	556.00	285.12	0.00	285.12
772	32 8506	2	E	0	1	32 8506.03	3316.95	6 5519.95	6 8836.90
773	30 6170	2	E	0	1	30 6170.00	7019.67	7 0378.68	7 7398.35
774	38 7189	2	E	0	1	38 7189.00	2155.56	6 7799.92	6 9955.48
775/1	72 6881	2	E	0	1	72 6881.06	8178.11	10 7247.83	11 5425.94
775/5	1480	2	E	0	1	1480.00	0.00	52.32	52.32
775/15	4989	2	E	0	1	4989.00	0.00	406.58	406.58
775/16	602	2	E	0	1	602.00	0.00	79.50	79.50
775/21	7308	2	E	0	1	7308.00	0.00	723.23	723.23
776	16 0091	2	E	0	1	16 0091.00	1103.50	3 9254.31	4 0357.81
777	2 4494	2	E	0	1	2 4494.00	1645.13	4526.30	6171.43
778/1	2 7077	2	E	0	1	2 7077.00	2062.79	5316.15	7378.94
778/3	6 9729	2	E	0	1	6 9729.00	0.00	1 5588.11	1 5588.11

Obec: Záhor

Okres: Sobrance

Kat. územie: Záhor

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
779	8822	2	E	0	1	8822.00	0.00	2578.43	2578.43
780	18 2263	2	E	0	1	18 2263.00	6607.95	3 2311.61	3 8919.56
781	46 0670	2	E	0	1	46 0670.00	2485.77	29 4877.93	29 7363.70
782	45 0080	2	E	0	1	45 0080.03	3979.20	6 4657.95	6 8637.15
785	1 3934	2	E	0	1	1 3934.00	719.40	0.00	719.40
788	2 2198	2	E	0	1	2 2198.00	668.82	5793.47	6462.29
789/2	58 3617	7	E	0	1	58 3617.00	2 3219.55	11 2238.48	13 5458.03
790	14 4336	2	E	0	1	14 4336.00	1830.26	2 3729.69	2 5559.95
791	4 6039	2	E	0	1	4 6039.00	3523.77	4448.66	7972.43
795/2	1 1804	13	E	0	287	1 1804.00	1 1547.39	213.74	1 1761.13
798	624	13	E	0	1	624.00	17.81	0.00	17.81
799/2	6431	13	E	0	287	6431.00	2205.18	627.28	2832.46
808/2	1558	13	E	0	71	1558.00	1186.18	137.60	1323.78
809	211	13	E	0	71	211.00	211.05	0.00	211.05
810	256	13	E	0	71	256.00	256.45	0.00	256.45
831	2297	14	E	0	71	2297.00	648.11	279.86	927.97
832	4987	13	E	0	287	4987.00	4703.00	39.92	4742.92
834	2175	14	E	0	71	2175.00	1341.38	19.79	1361.17
836	6736	13	E	0	287	6736.00	31.68	1125.44	1157.12
838	6895	13	E	0	287	6895.00	6706.46	0.00	6706.46
841	8 3584	2	E	0	1	8 3584.00	0.00	8 3584.15	8 3584.15
845	2427	13	E	0	71	2427.00	860.29	123.74	984.03
846/1	5157	13	E	0	71	5157.00	4586.28	208.60	4794.88
846/2	1153	13	E	0	71	1153.00	1153.36	0.00	1153.36
847/1	1197	13	E	0	71	1197.00	115.95	74.46	190.41
847/2	3138	13	E	0	71	3138.00	827.88	339.76	1167.64

Obec: Záhor

Okres: Sobrance

Kat. územie: Záhor

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41000/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
848/1	22 3980	2	E	0	1	22 3980.00	2227.33	3 5475.29	3 7702.62
850	4527	13	E	0	287	4527.00	2973.22	500.65	3473.87
853	3238	2	E	0	1	3238.00	392.34	477.43	869.77
859	2 2638	2	E	0	1	2 2638.00	1 5183.59	1110.14	1 6293.73

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bežovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	137 1792	5	1 7159	49 0326	50 7485
trvalý trávny porast	28 1406	3	2398	8 3571	8 5969
ostatná plocha	437	1	20	160	180
Spolu: 3	165 3635	9	1 9577	57 4057	59 3634

Katastrálne územie: Horňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	12 0000	1	1 7281	2 4692	4 1973
Spolu: 1	12 0000	1	1 7281	2 4692	4 1973

Katastrálne územie: Jenkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	79 8891	4	8 2748	12 7617	21 0365
trvalý trávny porast	38 9699	3	2003	17 5217	17 7220
zastavaná plocha a nádvorie	4293	1	137	1365	1502
Spolu: 3	119 2883	8	8 4888	30 4199	38 9087

Katastrálne územie: Nižné Nemecké

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 6382	2	1 0322	21 7153	22 7475
zastavaná plocha a nádvorie	2 4497	2	1 5545	5753	2 1298
Spolu: 2	75 0879	4	2 5867	22 2906	24 8773

Katastrálne územie: Sejkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	9517	7	868	2867	3735
Spolu: 1	9517	7	868	2867	3735

Katastrálne územie: Tašúľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 0829	1	3330	17 7913	18 1243
Spolu: 1	35 0829	1	3330	17 7913	18 1243

Katastrálne územie: Vojnatina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	329 2585	23	25 6415	133 2082	158 8497
vinica	2935	4	48	1479	1527
trvalý trávny porast	58 2517	5	5 4214	26 0482	31 4696
vodná plocha	4763	1	4564	169	4733
zastavaná plocha a nádvorie	4 9045	12	2 2518	8581	3 1099
ostatná plocha	16 4635	19	3 0757	6 5819	9 6576
Spolu: 6	409 6480	64	36 8516	166 8612	203 7128

Katastrálne územie: Záhorská Sloboda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	465 6251	42	8 8793	111 5856	120 4649
záhrada	2498	2		245	245
trvalý trávny porast	78 0492	3	3 0168	16 3456	19 3624
zastavaná plocha a nádvorie	18 3493	33	3 8355	3 6845	7 5200
ostatná plocha	4472	2	1989	300	2289
Spolu: 5	562 7206	82	15 9305	131 6702	147 6007

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41000/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1119 6730	77	45 8767	346 0947	391 9714
vinica	2935	4	48	1479	1527
záhrada	2498	2		245	245
trvalý trávny porast	215 4114	15	10 6064	70 7418	81 3482
vodná plocha	4763	1	4564	169	4733
zastavaná plocha a nádvorie	27 0845	55	7 7423	5 5411	13 2834
ostatná plocha	16 9544	22	3 2766	6 6279	9 9045
Spolu: 7	1380 1429	176	67 9632	429 1948	497 1580

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03452/2014-PNZ -P41000/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Jenkovce	a		1 330,41	0,0137	0,1365	199,83	3,667	7,33
Nižné Nemecké	a		1 352,69	1,5545	0,5753	2 880,96	3,667	105,64
Sejkov	a		1 042,72	0,0868	0,2867	389,46	3,667	14,28
Vojnatina	a		1 116,81	2,2518	0,8581	3 473,17	3,667	127,36
Záhor	a		1 656,21	3,8355	3,6845	12 454,70	3,667	456,71
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				7,7423	5,5411	19 398,12		711,33
Celkom				67,9632	429,1948			

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	483,8746	608 806,73	13 393,75
zastavaná plocha	13,2834	19 398,12	711,33
spolu	497,1580	628 204,85	14 105,08

22