

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. IV/11/2015 FiF UK
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČO: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

ako prenajímateľ

2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan
IČO: 00 397 865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0008 3178
BIC kód: SPSRSKBA

ako správca

Na strane nájomcu:

FLORA TOUR s.r.o

Sídlo: Kúpeľná 6
Zastúpená: Izabellou Kubikovou
IČO: 17317363
DIČ: SK2020805468
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2925876732
IBAN: SK7311000000002925876732
BIC/SWIFT kód: TATRSK BX
Zapísaná: 749/B

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene o výmere 1 075m², s vchodom od Vajanského nábrežia 12 ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ul. 2, katastrálne územie Bratislava Staré mesto, zapísané v LV číslo 3405, vydanom katastrálnym úradom Správou katastra Bratislava I, číslo parcely 225/1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:

a) akciu/podujatie:

b) deň/dni: 3.5.2015

c) akcia/podujatie sa uskutoční v čase (od – do hodín): 10:30 – 12:30

d) príprava akcie/podujatia od (do začiatku akcie): 10:30

e) ukončenie akcie/podujatia do (po skončení akcie): 12:30

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

Čl. II Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **60.- €/hodina/podujatie, 20.- €/hodina/príprava podujatia a klavír 20.- €/podujatie** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.

2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“).

2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, požiarno-asistenčná služby, šatňa, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie.

3. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Cenník nájomného a služieb s prenájmom spojených je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.

5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. V **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.

3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.

4. Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.

5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.

6. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:

a) za prenajímateľa: Martin Pečuk, e-mail: moyzesova@fphil.uniba.sk, číslo tel.: 02/593 39 327, 0948 409 169

b) za nájomcu: A.Skyvová, anna.skyvova@floratour.sk číslo tel.: 02/5443 5803; 0911755693

Čl. VI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
správca

.....
nájomca

V súlade s Čl. 73 Štatútu FiF UK v Bratislave a po prerokovaní vo vedení FiF UK dňa 15. 12. 2014
vydávam

Cenník za krátkodobý prenájom nebytového priestoru Moyzesovej siene

Nájomné:

Akcia/podujatie:	60.- €/hodina
Príprava siene (skúška, catering):	20.- €/hodina
Prenájom krídla PETROF (ladenie nezabezpečujeme):	20.- €/podujatie

Služby spojené s prenájomom:

Mzdové výdavky (ceny sú vrátane odvodov - 35,20%):	
- Správca (prítomnosť od otvorenia po zatvorenie siene):	12,98 €/hodina
- Požiarno-asistenčná služba (½ hod. pred a ½ hod. po skončení podujatia):	9,73 €/hodina
- Šatňa ((½ hod. pred a ½ hod. po skončení podujatia):	9,73 €/hodina
- Upratovač/ka (na požiadanie nájomcu):	3,99 €/hodina

Energie:

- Elektrická podľa skutočnej spotreby (podružný merač):	
- Vodné-stočné podľa skutočnej spotreby (podružný merač):	
- Vykurovanie (podiel na vykurovanej ploche budovy):	3,50 €/hodina

Upratovanie (bežný odpad, toaletný papier, mydlo, utierky): (biologický odpad vrátane obalov je v réžii nájomcu)	83.- €/podujatie
---	------------------

Zásadná zmena pôvodnej zostavy siene, resp. vypratanie siene:	150.- €/podujatie
Príprava a podávanie jedál a nápojov:	150.- €/podujatie
Podávanie prípitku:	50.-€/podujatie

Nájmy sú bez DPH, k poskytovaným službám prenajímateľ pripočíta 20% DPH.

K mzdovým výdavkom nájomca poskytuje príplatky podľa Zákonníka práce:

- za soboty, nedele a sviatky 30%; nočný príplatok (od 22.00 do 05.00 hod.) 25%.

Ak je nájomca usporiadateľom podujatia, ktoré je určené širokej verejnosti, je v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach povinný hlásiť konanie tohto podujatia na Miestny úrad MČ Bratislava-Staré Mesto najneskôr sedem dní pred uskutočnením podujatia.

Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2015

prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD.
dekan fakulty