

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 849502293-2-2015

uzavretá podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a v spojení s § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
(ďalej len „**zmluva**“, alebo „**zmluva o zriadení vecného bremena**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR”**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „**povinný**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená:
Názov: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou
Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č.
316/M-2005 zo dňa 14.02.2005
Zastúpený: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
na uzatváranie zmlúv: Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
IČO: 00 33 28
DIČ: 202 1067785
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie
písomností: SSC_Investičná výstavba a správy ciest Košice,
Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
(ďalej len „**oprávnený**“).

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) V súlade s § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k pozemku parc. KN-C č. 3339/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 91 m², nachádzajúcom sa v **k. ú. Prešov**, ktorý je zapísaný na LV č. 9032, v podiele: 1/1 vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov (ďalej „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3) Oprávnený je investorom stavby - cesty „**I/18 Prešov, Levočská- Obrancov mieru križovatka, most** (ďalej len „**stavba**“), ktorej stavebný objekt SO 100-00 Úprava cesty I/18 ul. Levočská sa dotýka zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. III

Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie stavby,
- b) zabezpečiť právo prístupu k stavbe,
- c) umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

2) Vecné bremeno spočíva v oprávnení oprávneného:

- a) na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť stavbu,
- b) vstupovať k stavbe cez zaťaženie nehnuteľnosť a vykonávať manipulácie súvisiace s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby,
- c) oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať zaťaženie nehnuteľnosť na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Čl. IV

Odplata a platobné podmienky

1) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **9.100,- EUR** (slovom: deväťtisíc eur), ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov povinného uvedených vo faktúre.

Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku zmluvy je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Nedodržaním povinnosti úhrady odplaty v lehote špecifikovanej v ods.1 tohto článku oprávneným má povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 21 dní odo dňa vystavenia faktúry. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti zaťaženej nehnuteľnosti alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Oprávnenému sa ukladá povinnosť oznámiť povinnému uhradenie odplaty písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry v zmysle ods.1 Čl. IV tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 10 % z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený, a to v lehote do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

4) Uplatnením bodu 2) a 3) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.

6) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k zaťaženej nehnuteľnosti zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

8) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé VOJ povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa povinného.

9) Povinný sa zaväzuje počas realizácie stavby dodržiavať všetky podmienky obsiahnuté v súhrnnom stanovisku Oblastného riaditeľstva Košice č. j. 5241/2014/SŽTS zo dňa 26.11.2014 a stanovisku GR ŽSR, Odboru expertízy č. j. 21152/2014/O420-2 zo dňa 05.12.2014.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

2.) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. č. 32-1/2013 , zo dňa 13.02.2014, vyhotoviteľom ktorého je GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o. IČO: 36 465 372, ktorý bol úradne overený pod č. G1-416/2014 dňa 13.05.2014 (vyhotovenom na oddelenie nehnuteľností p.č. 3339/2-3, 8524/2, 9210/33, 9750/8,9752/2, 9772/6, 9773/5, 9817/107-114 a na určenie vlastníckych práv).

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z.

5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Odboru katastrálneho o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.

6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.) Táto zmluva má 6 strán jednu prílohu a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 vyhotovenia, oprávnený jedno a 2 vyhotovenia sú pre kataster nehnuteľností.

10.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

11.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa.....

V Košiciach dňa.....

Povinný

Oprávnený

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa
náместník generálneho riaditeľa pre ekonomiku

.....
Slovenská republika -
Slovenská správa ciest Bratislava
Ing. Jozef Fabian
riaditeľ Investičnej výstavby a správy
ciest Košice