

DODATOK č.2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení zo dňa 29.11.2012

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **REAL s.r.o.**
Sídlo: Langsfeldova 2, 036 01 Martin
IČO: 31 573 797
IČ DPH: SK2020432172
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Odd.sro, vl.č.750/L
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: IBAN:SK47 0200 0000 0005 9334 9362
V zast. : **Tibor Babčan – konateľ spoločnosti**
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
V zast. : **Ing. František Imrecze – prezident finančnej správy**
/ďalej len „nájomca“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú účastníkmi Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2012 v znení Dodatku č. 1, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 721 na ulici Langsfeldova 2 v meste Martin /ďalej len zmluva/.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu o skladové a archívne priestory – 219 m² a hnuteľný majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa – 200 metrov kancelárskych regálov, ktoré budú slúžiť ako interné vybavenie prenajatých archívnych priestorov.

II.

Predmet dodatku

1. Na základe dohody o rozšírení nájmu podľa čl. I tohto dodatku, zmluvné strany prijímajú zmenu doterajšieho znenia zmluvy, čl. II. ods. 2 a čl. V ods. 1 nasledovne:

Článok II - Predmet nájmu ods. 2 sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

„2. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory nehnuteľnosti uvedených v odseku 1 tohto článku a ich vybavenia nasledovne:

- a) kancelárske priestory o výmere **809,83 m²**
 - b) skladové a archívne priestory o výmere **216,65 m²**
 - c) vnútorné vybavenie archívnych priestorov – kancelárske regále o výmere 160m
 - d) skladové a archívne priestory o výmere **219 m²**
 - e) vnútorné vybavenie archívnych priestorov – kancelárske regále o výmere 200m
- Situačný nákras/projekt/ prenajímaných priestorov tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
Prenajímateľ prenajíma bezodplatne nájomcovi spevnené plochy o výmere **70 m²**.

Článok V. - Nájomné ods. 1 sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

„1. Cena nájomného za predmet nájmu bola určená v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) kancelárske priestory o výmere 809,83 m² vo výške **7,20€/m²/mesačne**, celkom za kancelárske priestory **5 830,78€ mesačne**
- b) skladové a archívne priestory o výmere 216,65 m² vo výške **3,50€/m²/mesačne**, celkom za skladové a archívne priestory **758,28€ mesačne**
- c) kancelárske regále o výmere 160m vo výške **1,19€ vrátane DPH /m/mesačne**, celkom za kancelárske regále **190,40€ mesačne**
- d) skladové a archívne priestory o výmere 219 m² vo výške **3,50€ /m²/mesačne**, celkom za skladové a archívne priestory **765,00€ mesačne**
- e) kancelárske regále o výmere 200 m vo výške **0,32€ vrátane DPH/m/mesačne**, celkom za kancelárske regále **64,00€ mesačne**.

Celková mesačná výška nájmu za celý predmet nájmu predstavuje spolu **7 608,46€**. K cene nájmu nebytových priestorov nebude uplatňovaná DPH. V cene nájmu sú zahrnuté všetky činnosti súvisiace s revíziou budov, predmetu nájmu, prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, daň z nehnuteľností, poistenie budovy a predmetu nájmu, užívanie inventáru nachádzajúceho sa v predmete nájmu a celoročná údržba predmetu nájmu /napr. zemetanie lístia, odhrabávanie snehu v zimných mesiacoch, udržiavanie prejazdnosti a priechodnosti odstavných plôch a pod./

III.

Záverečné ustanovenia

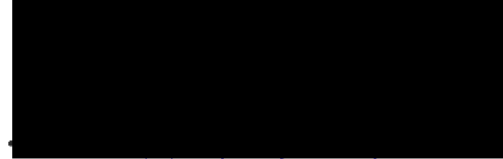
1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný **od 01.05.2015**. Podmienkou nadobudnutia účinnosti je zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Tento dodatok je vypracovaný a podpísaný v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok je napísaný a účastníkmi riadne prečítaný, na znak porozumenia a súhlasu s jeho obsahom zástupcami oboch zmluvných strán dnešného dňa podpísaný. Účastníci prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, tento právny úkon urobili slobodne a vážne a je vyjadrením ich vôle.

V Bratislave dňa:



Za prenajímateľa
Tibor Babčan, konateľ

V Bratislave dňa:



Za nájomcu
Ing. František Imrecze
prezident Finančnej správy