

Nájomná zmluva s právom stavby

č. 849502291-2-2015-NZP

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : Iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : prenajímateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a :

Slovenská republika zastúpená
Názov : **Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
zriaďovacou listinou č. 5845/M-95 zo dňa 7.12.1995 v znení
neskorších zmien a doplnkov
Zastúpená : Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
IČO : 00 33 28
DIČ : 202 1067785
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností
a faktúr : Kasárenské námestie č.4, 040 01 Košice
(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

PREAMBULA

Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby - cesty „I/18 Prešov, Levočská - Obrancov mieru križovatka, rekonštrukcia, most“, v rámci ktorej bude riešená stavebná úprava cestnej komunikácie č. I/18, ktorá úrovňovo križuje železničnú trať Kysak- Plaveč- št. hr.(PKP) v žkm 19,254.

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov:

1.1 reg. E KN parc. č. 3673/1, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 324 m²,
1.2 reg. C KN parc. č. 9835, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 5 501 m²,
1.3 reg. C KN parc. č. 9826/12, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 11 m²,
1.4 reg. C KN parc. č. 9826/1, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 77 287 m²,
1.5 reg. E KN parc. č. 3617/1, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 124 m²,
1.6 reg. E KN parc. č. 3617/3, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 55 m²,
1.7 reg. C KN parc. č. 3339/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría o výmere 360 m²,
1.8 reg. E KN parc. č. 3673/4, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 3 345 m²,
nachádzajúcich sa v **k. ú. Prešov**, ktoré sú zapísané na LV č. 9032, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov v rozsahu, ktorý je vymedzený Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľností, pre dočasný záber a na určenie vlastníckych práv č.32-DZ/2013, zo dňa 13.02.2014, vyhotoviteľom ktorého je GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o. IČO: 36 465 372 (ďalej len „GP“) v členení:

2.1 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.1 tohto Čl. zmluvy dielom 66 k parcele č. 9817/118 so záberom 12 m²,
2.2 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.1 tohto Čl. zmluvy dielom 67 k parcele č.9817/119 so záberom 312 m²,
2.3 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.2 tohto Čl. zmluvy dielom 73 k parcele č.9774/2 so záberom 83 m²,
2.4 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.3 tohto Čl. zmluvy dielom 74 k parcele č. 9774/2 so záberom 3 m²,
2.5 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.4 tohto Čl. zmluvy dielom 75 k parcele č. 9774/2 so záberom 107 m²,
2.6 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.4 tohto Čl. zmluvy dielom 76 k parcele č. 9772/7 so záberom 279 m²,
2.7 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.4 tohto Čl. zmluvy dielom 77 k parcele č. 3335/3 so záberom 579 m²,
2.8 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.5 tohto Čl. zmluvy dielom 78 k parcele č. 9774/2 so záberom 82 m²,
2.9 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.6 tohto Čl. zmluvy dielom 79 k parcele č. 9774/2 so záberom 55 m²,
2.10 pozemok odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.7 tohto Čl. zmluvy dielom 92 k parcele č. 3335/3 so záberom 360 m²,
2.11 časť pozemku odčlenená od pôvodnej parc. špecifikovanej v bode 1 ods.1.8 tohto Čl. zmluvy dielom 114 k parcele č. 3335/3 so záberom 81 m²,

(ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 1 953 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky GP, časť ktorej tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto Zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania a prevádzkovania líniovej stavby „I/18 Prešov, Levočská - Obrancov mieru križovatka, rekonštrukcia, most“ (ďalej len „**Stavba**“).

5. Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom Stavby.

Čl. II DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Čl. III PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

2. Pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť Stavbu vo vlastníctve Nájomcu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

7,28 EUR/rok/m² pozemku, t.j. 14.217,84 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 14.217,84 EUR
(slovom: štrnásťtisícdeväťdesiatosem Euro a osemdesiatštyri centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do sedem (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

6. Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) Zmluvy.

7. Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto Zmluvy,

b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy, závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- c) okamžitým ukončením tejto Zmluvy a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja Predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli s účinkami ex nunc.

2. Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b1) a b2) Zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Nájomcovi, aj keď:

- a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po

troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk Prenajímateľa, tomu, kto je oprávnený za Prenajímateľa konať. Písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk Nájomcu, sa doručuje Nájomcovi a ostatné písomnosti určené Prenajímateľovi alebo Nájomcovi ktorémukoľvek ich zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely, uvedené v Čl. I ods. 4 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) Zmluvy.

3. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť na Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

4. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu, mimo odsúhlasených v stavebnom konaní, ku ktorým vydalo ŽSR, OR Košice stanovisko č. j. 599/2014/SŽTS zo dňa 5.03.2014 a ŽSR, Odbor expertízy stanovisko č. j. 21152/2014/O420-2 zo dňa 05.12.2014, ktoré tvorí **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** tejto Zmluvy, môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) Zmluvy.

7. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v tejto Zmluve, najneskôr však do sedem (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V. ods.1 písm. b2) Zmluvy.

8. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

9. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vznikutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.

10. Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady.

11. Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

12. Nájomca môže na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v Zmluve, maximálne na dvoch (2) paneloch o maximálnej ploche dva (2) m². Ďalšie označenie sa bude považovať za reklamu a bude predmetom samostatnej zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
4. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 5 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

**Slovenská republika- Slovenská správa
ciest Bratislava**

.....
Ing. Dušan Šefčík
generálny riaditeľ ŽSR

.....
Ing. Jozef Fabian
riaditeľ
Investičnej výstavby a správy ciest Košice