

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ DOKUMENTÁCIE A ZÁRUKY ZA PLNENIE POSKYTNUTÉ V SÚVISLOSTI  
S REALIZÁCIOU PLYNOVÉHO KOTLA K3 V ŽILINSKEJ TEPLÁRENSKEJ**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

---

**Zmluvné strany**

**Poskytovateľ:** I-sys, s.r.o.  
Sídlo: Lazovná 53, Banská Bystrica, 974 01  
konajúci: Ing. František Sádovský, prokurista  
IČO: 45 465 576  
DIČ: 2022996415  
IČ DPH: SK2022996415  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s, Banská Bystrica  
č. účtu: SK80 1111 0000 0011 1065 1001  
SWIFT/BIC: UNCRSKBX  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 17945/S

(ďalej len „poskytovateľ“)

**a**

**Beneficiant:** Žilinská teplárenská, a.s.  
Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina  
konajúci: Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva  
IČO: 36 403 032  
DIČ: 2020106748  
IČ DPH: SK2020106748  
Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť  
č. účtu: 2625151940/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10330/L

(ďalej len „beneficiant“)

(poskytovateľ a beneficiant ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Poskytovateľ poskytol spoločnosti ENERGYia SK, s.r.o., 034 71 Ludrová 246, IČO: 47 346 078, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62275/L (ďalej len „ENERGYia SK, s.r.o.“), na základe medzi ním a spoločnosťou ENERGYia SK, s.r.o. uzatvorených dohôd, plnenie spočívajúce v Dodávke a montáži tepelnej izolácie s oplechovaním pre investičnú akciu „VÝSTAVBA NOVÉHO PLYNOVÉHO KOTLA K3 – ŽILINSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.“ čo zahŕňa:
  - a. dodávku a montáž izolácie a oplechovania pre kotol s príslušenstvom vrátane vzduchovodov a spalínovodov
  - b. dodávku a montáž izolácie a oplechovania zavodňovacích, prevádzacích a spojovacích potrubí kotla
  - c. dodávku a montáž izolácie a oplechovania pre Naviac prácu č. 1, rev. 01 - Kotol K3, PJ 01-2 Spojovacie potrubie, Naviac prácu č. 2, rev. 00 - Kotol K3, Vzduchovody, Naviac prácu č. 3, rev. 00 – Kotol K3, PJ 01-2 Spojovacie potrubie – Kolízie, Naviac prácu č. 4, rev. 00 – Potrubia Horúcovodný okruh, Naviac prácu č. 5, rev. 00 – Kotol K3, PJ 01-2

Spojovacie potrubie – Kolízie a Naviac prácu č. 6, rev. 00 – Prevádzkový kondenzát, OK-01 a OK-02

- d. v rámci rozsahu dodávky zariadenie staveniska, skladovanie dodávok, vnútrostaveniskový presun dodávok, prídavný zvrací materiál, likvidáciu všetkých odpadov vzniknutých počas realizácie diela, zvracie práce a všetky ostatné práce, dodávky, služby a užívacie práva, u ktorých je možné odvodiť, že sú nutné pre dosiahnutie kompletnosti diela (ďalej len „**plnenie**“). Plnenie bolo realizované na základe projektovej dokumentácie PJ.01-4 Izolácia a oplechovanie, pričom rozsah plnenia vyplýva aj z dokumentácie skutočného vyhotovenia.
2. Plnenie (bod 1 tohto článku) poskytol poskytovateľ spoločnosti ENERGYia SK, s.r.o. v súvislosti s realizáciou plynového kotla K3, ktorý sa spoločnosť ENERGYia SK, s.r.o. zaviazala pre beneficienta vykonať. Plnenie je podrobnejšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. V nadväznosti na poskytnutie plnenia musí byť v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem vypracovaná/zabezpečená dokumentácia, ktorá je najmä podkladom pre vykonávanie administratívnych úkonov smerujúcich k vydaniu povolení umožňujúcich prevádzkovanie stavby/zariadenia, ktorého súčasťou plnenie je, a to vrátane podkladu pre vydanie samotných takýchto rozhodnutí, a ďalej, príslušná dokumentácia je potrebná v súvislosti s užívaním stavby/zariadenia (ďalej len „**dokumentácia**“). Poskytovateľ týmto potvrdzuje, že na základe dohôd so spoločnosťou ENERGYia SK, s.r.o. vyššie uvedenú dokumentáciu vo vzťahu k plneniu zabezpečil a disponuje ňou. Zoznam dokumentácie podľa tohto bodu je špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Vzhľadom k skutočnosti, že ENERGYia SK, s.r.o. si vo vzťahu k poskytovateľovi nespĺnila svoje platobné povinnosti, poskytovateľ jej dokumentáciu nevydal. Zároveň beneficient odstúpil dňa 06.03.2015 od zmluvy uzavretej so spoločnosťou ENERGYia SK, s.r.o., a to v nadväznosti na oznámenie spoločnosti ENERGYia SK, s.r.o., že z dôvodu hroziacej platobnej neschopnosti ukončuje svoju podnikateľskú činnosť a nie je schopná dokončiť dielo v zmysle zmluvy. Vzhľadom k skutočnosti, že beneficient má záujem o dokumentáciu a zabezpečenie záruk k poskytovateľom poskytnutému plneniu, keď na druhej strane má poskytovateľ cieľ minimalizovať dôsledky nesplnenia si platobných povinností spoločnosti ENERGYia SK, s.r.o. voči nemu, uzavierajú zmluvné strany túto zmluvu s tým, že sú si plne vedomé dôsledkov s tým spojených.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že poskytne dokumentáciu (bod 3 článku I tejto zmluvy) priamo k rukám beneficienta, a to jej odovzdaním v deň uzavretia tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ ďalej touto zmluvou poskytuje beneficientovi záruku za plnenie, a to v rozsahu a za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Beneficient sa touto zmluvou zaväzuje dokumentáciu odovzdanú mu poskytovateľom v zmysle bodu 1 tohto článku prevziať.
4. Beneficient ďalej touto zmluvou prijíma záruku za plnenie, ktorú mu v zmysle bodu 2 tohto článku poskytuje poskytovateľ.

## **Článok III** **Záruka za plnenie**

1. Na základe tejto zmluvy poskytuje poskytovateľ beneficientovi záruku za plnenie, ktorá predstavuje záväzok poskytovateľa beneficientovi, že plnenie bude po dobu 36 mesiacov od

uzavretia tejto zmluvy spôsobilé plniť obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti; poskytovateľ ďalej poskytuje beneficiantovi záruku za to, že plnenie je bez právnych väd.

2. Zodpovednosť za vady plnenia v zmysle poskytovateľom beneficiantovi touto zmluvou poskytnutej záruky sa nevzťahuje na vady spôsobené po uzavretí tejto zmluvy vonkajšími udalosťami, čo pre účely tejto zmluvy zahŕňa aj to, že vada plnenia je priamym a výlučným dôsledkom toho, že zariadenie, ktorého súčasťou je plnenie, nebolo prevádzkované v rámci prevádzkových predpisov stanovených rozsahov, a nespôsobil ich poskytovateľ alebo osoby, s ktorých pomocou poskytovateľ poskytol plnenie alebo plnil svoj záväzok odstrániť vady plnenia podľa tejto zmluvy.
3. V prípade výskytu väd plnenia, na ktoré sa vzťahuje záruka poskytnutá touto zmluvou beneficiantovi, je poskytovateľ povinný:
  - a. odstrániť vadu opravou, ak je vada opraviteľná
  - b. odstrániť vadu poskytnutím náhradného plnenia v príslušnom rozsahu, ak je vada neopraviteľná
  - c. odstrániť právne vady plnenia.
4. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu k inej dohode ohľadom lehoty na uspokojenie nároku beneficianta podľa bodu 3 tohto článku, je poskytovateľ povinný vadu príslušným spôsobom odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Poskytovateľ sa zaväzuje v súvislosti s odstraňovaním väd plnenia rešpektovať možnosti (aj obmedzenia) sprístupnenia zariadenia, ktorého súčasťou plnenie je, a spôsobu jeho používania a týmto okolnostiam sa prispôbiť; čas, pre ktorý nemohol poskytovateľ z dôvodov podľa časti vety pred bodkočiarkou vykonávať odstránenie vady sa nezapočítava do času určeného touto zmluvou (má sa na mysli aj čas zmluvnými stranami dohodnutý) na odstránenie vady. Poskytovateľ je povinný odstránenie vady vykonať riadne.
5. Beneficiant poskytne poskytovateľovi súčinnosť nevyhnutne potrebnú pre to, aby mohol splniť povinnosti podľa tohto článku.
6. Vadu plnenia, na ktorú sa vzťahuje zodpovednosť za vady vyplývajúca zo záruky poskytnutej touto zmluvou beneficiantovi je beneficiant povinný oznámiť poskytovateľovi v lehote päť pracovných dní odo dňa, keď sa o vade dozvedel. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak beneficiant neoznámí vadu plnenia poskytovateľovi v lehote podľa predchádzajúcej vety, príslušný (vo vzťahu k danej vade) nárok beneficianta na odstránenie vady zaniká.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že beneficiant v oznámení vady plnenia uvedie najmä tieto údaje:
  - a. popis vady alebo jej prejavov
  - b. popis miesta, kde sa vada nachádza (aspoň približným spôsobom)
  - c. v oznámení vady plnenia nie je povinný uplatniť príslušný nárok, a to vzhľadom k tomu, že tento stanovuje priamo zmluva.

Oznámenie vady bude uskutočnené písomne.

8. V prípade sporu ohľadom toho, či je poskytovateľ povinný vadu plnenia na základe tejto zmluvy odstrániť, platí, že do preukázania (ne)zodpovednosti poskytovateľa za vadu (bod 2 tohto článku) sa má za to, že za vadu poskytovateľ zodpovedá, a teda, je povinný v tejto dobe (do preukázania (ne)zodpovednosti za vady) začať a pokračovať s odstraňovaním vady, ako keby za vadu zodpovedal. V prípade, že poskytovateľ preukáže, že za vadu plnenia v zmysle tejto zmluvy nezodpovedá, budú mu uhradené oprávnené náklady na základe vzájomnej dohody zmluvných strán; ak nedôjde k dohode, náklady budú vyúčtované vo výške obvyklej za porovnateľné výkony a dodávky v čase ich vykonania za obdobných obchodných podmienok (v tejto súvislosti viď obdobne druhá veta § 546 ods. 1, druhá veta Obchodného zákonníka v znení v čase uzavretia tejto zmluvy). Poskytovateľ je v takýchto prípadoch povinný voliť vždy ekonomicky primeraný spôsob odstránenia v tomto bode uvedených nedostatkov plnenia, pričom pod ekonomicky primeraným spôsobom sa rozumie postup s využitím pre danú povahu nedostatku plnenia obvykle používaných postupov.
9. V prípade, že poskytovateľ neuspokojí príslušný nárok beneficianta podľa tohto článku v dohodnutej alebo touto zmluvou stanovenej lehote, má beneficiant právo dať vadu odstrániť

tretej strane alebo túto odstrániť sám, všetko na náklady poskytovateľa. Beneficiant má podľa tohto bodu právo požadovať od poskytovateľa náhradu nákladov nepresahujúcu výšku obvyklú za porovnateľné výkony a dodávky v čase ich vykonania za obdobných obchodných podmienok (v tejto súvislosti viď obdobne druhá veta § 546 ods. 1, druhá veta Obchodného zákonníka v znení v čase uzavretia tejto zmluvy). Postupom podľa tohto bodu nie je dotknutá záruka poskytnutá beneficiantovi; záruka sa nevzťahuje na práce poskytnuté treťou osobou alebo vykonané beneficiantom.

10. Na plnenie poskytnuté poskytovateľom podľa tohto článku zmluvy poskytuje poskytovateľ beneficiantovi záruku 24 mesiacov od jeho riadneho poskytnutia.
11. Ustanovenia tohto článku sa primerane aplikujú aj na nedostatky dokumentácie.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dojednania o záruke podľa tohto článku sa vzťahujú aj na plnenie poskytnuté poskytovateľom beneficiantovi na základe objednávky beneficianta č. 3500022646.

#### **Článok IV Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že plnenie podľa tejto zmluvy je bezodplatné.

#### **Čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú v rozsahu ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedá zmluvná strana, ktorej sa to týka, za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky; účinnosť nadobudne táto zmluva deň nasledujúci po jej zverejnení.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
5. Táto zmluva predstavuje prejav zhodnej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

V Žilina, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Žilinská teplárenská, a.s.**

**I-sys, s.r.o.**

.....  
Ing. Igor Stalmašek, predseda  
predstavenstva

.....  
Ing. František Sádovský, prokurista

.....  
Ing. Jaroslav Ondák, člen  
predstavenstva