

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo zmluvy predávajúceho: 2/2011

Číslo zmluvy kupujúceho: 8/2011/100-KP (CRZ č. 82/2011/LMU)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Kerekanič Ján – starosta obce
bankové spojenie: VÚB a.s., Snina
číslo účtu: 30527532/0200
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik

v zastúpení: Ing. Alexej Németh – riaditeľ podniku
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Humenné, č. ú.: 5102532/0200
IČO: 00492531
DIČ: 2020511845
IČ DPH: SK 2020511845
adresa: 067 67 ULIČ

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom parciel C KN 698/3 – záhrady o výmere 187 m², C KN 698/4 – záhrady o výmere 114 m² a C KN 699 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m², zapísaných na LV 971, k. ú. Stakčín.

Obec Stakčín odpredáva parcely **C KN 698/3 – záhrady o výmere 187 m², C KN 698/4 – záhrady o výmere 114 m² a C KN 699 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m²**, k. ú. Stakčín kupujúcemu do jeho vlastníctva a ten nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 446,84 €**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 47/2011 zo dňa 28.04.2011. Kúpna cena je

v EUR 2 446,84 (slovom: Dvetisícštyristoštyridsaťšesť EUR, 84/100)

2.3. Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy vkladom na bankový účet predávajúceho.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na KÚ Prešov, Správa katastra Snina.
- 5.2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3. Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
- 5.4. Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prejednaní v Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 5.5. Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Katastrálny úrad v Snine, 1x predávajúci a 1x kupujúci.
- 5.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.7. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Stakčíne 03.05.2011

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ján Kerekanič
starosta obce

Ing. Alexej Németh
riaditeľ podniku