

Zmluva o zriadení vecného bremena č.: GR-61/2015

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Technická obnova a ochrana železníc, a. s. (TOOŽ)**
Sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L
V zastúpení : PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(ďalej ako „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **CRYSTAL SK, s.r.o.**
Sídlo: Roľnícka 474/26, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 420 069
DIČ: SK 2021854274
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 15102/L
V zastúpení: Ján Kello, konateľ spoločnosti
(ďalej ako „**oprávnený**“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena č. GR-61/2015 (ďalej v texte „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na:

LV č.: **2981**
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: Liptovská Ondrašová
- parcela C KN parcelné č. 953/70 o výmere 4 494 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1. (ďalej len ako „**zat'ážení pozemok**“)

1.2 Oprávnený, na základe Kúpnej zmluvy č. GR-50/2015 zo dňa 23.03.2015 uzatvorenej s povinným, nadobudne vlastnícke právo k pozemku, parcele registra „C“, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na:

LV č.: 2981

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Liptovská Ondrašová

- parcela C KN parcelné č. 953/72 o výmere 2 580 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku tak, že povinný zriaďuje v prospech oprávneného, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu peši alebo akýmkoľvek druhom dopravného prostriedku alebo motorového vozidla a právo uloženia a vedenia všetkých inžinierskych sietí (najmä vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, rozvodu elektrickej energie VN a NN, elektronickej komunikačnej a telekomunikačnej siete, plynovodu, vrátane ich prípojok) v celom rozsahu po zaťaženom pozemku pre oprávneného, ktorý na základe Kúpnej zmluvy č. GR-50/2015 zo dňa 23.03.2015, uzatvorenej s povinným, nadobudne vlastnícke právo k pozemku, parcele registra „C“, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na:

LV č.: 2981

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Liptovská Ondrašová

- parcela C KN parcelné č. 953/72 o výmere 2 580 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, špecifikovanej v Článku I. ods. 1.2.

2.2 Vecné bremeno podľa tohto článku zmluvy taktiež spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťaženého pozemku C KN parcelné číslo 953/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 494 m² strpieť oprávnenému z vecného bremena vstup na tieto zaťažené pozemky z dôvodu opráv, údržby, rekonštrukcií, revízie a modernizácie týchto inžinierskych sietí.

2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1.2 tejto zmluvy, a teda oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy najskôr dňom, ktorým právoplatne nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1.2 tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom týchto nehnuteľností prechádza s ich vlastníctvom na ich nadobúdateľa.

2.4 Povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku C KN parcelné číslo 953/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 494 m² prechádza s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na ďalších jej nadobúdateľov.

2.5 Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena prijíma.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Predmetné vecné bremeno podľa Článku II. tejto zmluvy si zmluvné strany zriaďujú za odplatu a to jednorazový poplatok vo výške 1000,- EUR bez DPH a toto vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému jednorazový poplatok na základe riadneho daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví povinný oprávnenému. Jednorazový poplatok je splatný v plnej výške v lehote, uvedenej vo vystavenom daňovom doklade – faktúre. Povinný doručí oprávnenému faktúru na jednorazový poplatok v súlade s ustanoveniami Článku V. tejto zmluvy. K dohodnutému poplatku sa pripočíta platná DPH vo výške 20 %.

3.2 V prípade, ak sa oprávnený dostane do omeškania so zaplatením odplaty podľa ods. 3.1 Článku III. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť povinnému spolu s odplatou aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej sumy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

4.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nemožno vypovedať. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou zmluvou.

4.3 Povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1.2 v prospech oprávneného alebo v prípade, že konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1.2 v prospech oprávneného bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený. Povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť tiež v prípade ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu podľa Článku III. tejto zmluvy povinnému riadne a včas.

4.4 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ust. § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Doručovanie

5.1 Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za riadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo oficiálnou kuriérskou poštou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.2 Písomné podania pre zmluvné strany budú doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany majú právo písomne určiť inú adresu na doručovanie písomností, a to bez dodatku k tejto zmluve. Táto zmena je účinná 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou sa považuje za doručенú aj v prípade vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi

uplynutím tretieho dňa odo dňa vrátenia zásielky druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že sa adresát o tom nedozvie.

Článok VI. Osobitné dojednania

6.1 Oprávnený sa zaväzuje svoje práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Článku II. ods. 2.1 a 2.2 uskutočňovať tak, aby nedošlo k nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu pozemku, a tiež, aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky cez zaťažený pozemok a v prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia alebo prerušenia dopravy cez zaťažený pozemok vopred zašle vlastníčkovi zaťaženého pozemku o takej oprave alebo údržbe písomné oznámenie.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác na zaťaženom pozemku v súlade s ustanovením Článku II. ods. 2.1 a 2.2, uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu a to s prihliadnutím na rozsah a povahu uskutočnených prác na pozemku alebo v súvislosti s uložením a vedením inžinierskych sietí.

6.3 Oprávnený je povinný primerane znášať náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku v súlade s ust. § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

6.4 Povinný má právo požadovať od oprávneného náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným, ktoré je v rozpore s touto zmluvou.

6.5 Povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.

6.6 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri zápise vecného bremena k zaťaženému pozemku do katastra nehnuteľností, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých súvisiacich podstatných skutočnostiach, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na zriadenie predmetného vecného bremena.

6.7 Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vecného bremena v prospech oprávneného potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu o zriadení vecného bremena s tými istými cenovými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní po výzve jednej zo zmluvných strán.

6.8 V prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor nevykoná vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany, že na odstránenie nedostatkov vynaložia všetku potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po doručení vyznania tohto úradu.

6.9 V prípade, že príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor bude návrh na vklad práva z vecného bremena podľa Článku II. tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, prípadne bude konanie zastavené s tým, že vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

nebude povolený, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženému pozemku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný aj oprávnený. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude podaný až po riadnom a úplnom zaplatení odplaty podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis održí povinný, jeden oprávnený a dva rovnopisy slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne osvedčený.

7.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časti je, alebo ak sa stane neplatné alebo právne neúčinné, neovplyvní takáto neplatnosť alebo právna neúčinnosť ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie nahradia bezodkladne platným a účinným, ktoré sa čo najviac priblíži sledovanému hospodárskemu a vecnému účelu zmluvných strán.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

7.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola nijako obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto listinu vlastnoručne podpísali.

V Martine dňa 23.03.2015

V Martine dňa 23.03.2015

PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Ján Kello
konateľ spoločnosti
CRYSTAL SK s.r.o.