

18/6/2015

2109269/2015

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I**Zmluvné strany**

1. **Objednávateľ:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
 Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
 Zastúpený: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva
 Osoby oprávnené rokovať
 - vo veciach technických: Ing. Nadežda Pytelová, _____, /szp.sk), Tel.: _____
 Ing. Peter Nagy, _____, Tel.: _____
 - vo veciach zmluvy: Ing. Mikuláš Marcinko (_____ k)
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
 Číslo účtu: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
 IČO: 35 937 874
 DIČ: 2022027040
 IČ DPH: SK2022027040
 (ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** **UNIRES – Bau, s.r.o.**
 Sídlo: Vodárenská 2, 040 01 Košice
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. č. 2920/V
 Zastúpený: Ing. Ivan Storinský
 Osoby oprávnené rokovať
 - vo veciach technických: Ing. Ivan Šramko _____, sk), Tel.: _____
 - vo veciach zmluvy: Ing. Ivan Storinský (_____ k), Tel.: _____
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: SK971100 0000 00292388 4405
 IČO: 46 447 890
 IČ DPH: SK2023457304
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „**Sanácia muriva 1.PP - objekt Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Štúrova 21, Košice**“, v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, nachádzajúcej sa na ul. Štúrova 21, Košice, na parcele č. 202, zapísanej na LV č. 10619, v k. ú. Stredné mesto, v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Výkaz výmer (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III**Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite vykoná do 8 týždňov odo dňa prevzatia staveniska, pričom je povinný dielo realizovať v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2015/2513-1/1260/AL zo dňa 8.1.2015.

2. Zhotoviteľ je oprávnený dielo vykonať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1 tohto článku a objednávateľ je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanej kvalite.
3. Dodržanie termínu realizácie diela podľa bodu 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia spolupôsobenia objednávateľa dôjde preukázateľne k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie spolupôsobenia ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
4. Miestom plnenia sú priestory objednávateľa v objekte v Košiciach na ul. Štúrova 21.

Čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena bez DPH: 29 541,09 eur
Sadzba DPH vo výške 20 %
Výška DPH: 5 908,22 eur (slovom: päťtisícdeväťstoosem eur dvadsaťdva centov)

**Cena vrátane DPH: 35 449,31 eur
(slovom: tridsaťpäťtisícštyristoštyridsaťdeväť eur tridsaťjeden centov)**

Cena v položkovom členení je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena uvedená v bode 1 tohto článku je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou.
3. Suma DPH podľa bodu 1 tohto článku sa bude účtovať vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny výšky sadzby DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k tejto zmluve, ale zhotoviteľ bude automaticky účtovať výšku sadzby DPH platnej v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
4. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu zmluvy, a po jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí, na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác a dodávok, vykonaných na základe tejto zmluvy a odsúhlasených objednávateľom. Rozsah vykonaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, svojím podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
5. V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole, objednávateľ zdrží úhradu vo výške 15 % z celkovej ceny diela do termínu odstránenia uvedených väd a nedorobkov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
7. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nesplní zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 6 tohto článku zmluvy začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V Základné podmienky zhotovenia diela

Práva a povinnosti zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového diela.
3. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sledovať obsah stavebného denníka a zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád a vykonávať potrebné opatrenia v lehote dohodnutej v stavebnom denníku.
4. Prípadná zmena materiálov a dodávok je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávnenej osoby za objednávateľa a za podmienky, že nedôjde k zmene ceny dohodnutej v čl. IV bod

- 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
 6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne v stavebnom denníku dva pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
 7. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má dielo zhotoviť, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.
 8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití písomne trval.
 9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela bude prebiehať počas prevádzky objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela usporiadať svoje zariadenia, materiál a odpad na stavenisku tak, aby nebola rušená prevádzka objednávateľa v budove. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
 10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie diela a na stavenisku, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil. Pokiaľ porušením povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch objednávateľa, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol objednávateľom oboznámený s vnútorným prevádzkovým režimom budovy a internými predpismi objednávateľa.

Práva a povinnosti objednávateľa:

11. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený záznam, podpísaný osobami oprávnenými rokovať vo veciach technických.
 12. Objednávateľ sa zaväzuje, že pripraví priestory pre vykonávanie diela, a to tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať dielo v týchto priestoroch ihneď po odovzdaní priestorov.
 13. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť:
 - a) riadny prístup pre vykonávanie diela zamestnancom zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ predloží objednávateľovi menný zoznam oprávnených zamestnancov v deň prevzatia staveniska,
 - b) priestory, v ktorých má zhotoviteľ vykonávať dielo, na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa a zamestnancov zhotoviteľa, pokiaľ nebudú preukázateľne spôsobené zamestnancami objednávateľa,
 - c) používanie sociálnych zariadení v objekte zamestnancom zhotoviteľa po dobu vykonávania diela,
 - d) zdroj elektrickej energie a vody.
- Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s podmienkami uvedenými v tomto bode.
14. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom oprávnených zástupcov obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 hodín.
 15. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od vykonávania diela v rozpore so zmluvou a odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonal riadnym spôsobom.

ČI. VI

Splnenie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnou realizáciou v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude potvrdený preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie najmenej tri pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku.
4. Písomný preberací protokol diela musí obsahovať najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou,
 - b) rozsah prác a dodávok,
 - c) zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov,

- d) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov,
 - e) dátum odovzdania a prevzatia diela,
 - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi stavebný denník a certifikáty použitých stavebných materiálov a výrobkov v štátnom jazyku slovenskom.
 6. V prípade, že dielo má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Zmluvné strany spíšu zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní diela, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas; to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v dohodnutej lehote podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
 7. Dielo má vady, ak:
 - nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve, nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť diela, pričom dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI zmluvy.
1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením diela ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
4. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
5. Zhotoviteľ je povinný nedostatky a vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe odstrániť, najneskôr do 30 dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o reklamácií, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných nedostatkov bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za písomné oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: uniresbau@uniresbau.sk, takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaslania oznámenia v elektronickej forme na adresu zhotoviteľa, uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho záväzku zaplatiť cenu podľa čl. IV bod 1 zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. V prípade, že dielo bude v záručnej dobe vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
4. Objednávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platcu DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z..
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči objednávateľovi v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a/alebo pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. X

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Čl. XI Ukončenie Zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením predmetu zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie, ktoré je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov platiť objednávateľovi,
 - ak zistí, že zhotoviteľ je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorý v zmysle tohto zákona zverejňuje Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky.V prípade odstúpenia objednávateľa zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť prednostne vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
2. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami, ktorý musí byť v súlade s § 10a zákona o verejnom obstarávaní.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 30. 04. 2015

Za objednávateľa

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

V Košiciach, dňa 22. 4. 2015
za zhotoviteľa
 **UNIRES-Bau s.r.o.**
Vodárenská 2, 040 01 Košice
IČO: 46 447 890 DIČ: 2023457304

Ing. Ivan Štorinský
konateľ spoločnosti
UNIRES – Bau s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice, KPUKE-2015/2513-1/1260/AL

Príloha č. 1

Výkaz výmer

KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v € bez DPH	Cena celkom v € bez DPH	DPH (20 %)	Cena celkom v € s DPH
	HSV	Práce a dodávky HSV						
	2	Základy						
1	002	21690-4391 Priplatok za ručné dočistenie oceľ. kefou	m2	184,650	3,94	727,52	145,50	873,03
	6	Úpravy povrchov, podlahy, výplne						
2	011	61099-1111 Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	594,040	1,05	623,74	124,75	748,49
3	014	61145-1131 Oprava omiet. stropov rovných štukových do 5%	m2	482,740	1,32	637,22	127,44	764,66
4	014	61242-1131 Oprava vnútorných omietok stien štukových do 5%	m2	882,410	1,19	1 050,07	210,01	1 260,08
5	011	61246-6310 Postrek vnút. stien sanačný (špric)	m2	184,650	3,04	561,34	112,27	673,60
6	011	61247-6109 Náter vnút. starého muriva sanačný neutralizačný	m2	184,650	3,11	574,26	114,85	689,11
7	011	61299-1270 Náter vnút. omietok stien 1x penetr. Náter, steny výšky 1,6 m = 111.440, steny výšky 2,5 m = 115.000	m2	226,440	5,00	1 132,20	226,44	1 358,64
8	011	62247-6317 Omietka stien sanačná vyrovnávacia hr. 20 mm	m2	184,650	10,64	1 964,68	392,94	2 357,61
9	011	62247-6417 Omietka stien sanačná hladká hr. 20 mm	m2	184,650	22,45	4 145,39	829,08	4 974,47
10	011	62247-6617 Omietka stien sanačná štuková	m2	184,650	13,05	2 409,68	481,94	2 891,62
11	011	63245-0122 Vyrovnávací cementový poter zhotovenie v páse zo suchých zmesí	m2	4,800	13,48	64,70	12,94	77,64
	9	Ostatné konštrukcie a práce						
12	011	95290-1111 Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	483,000	2,20	1 062,60	212,52	1 275,12
13	013	97802-1191 Otlčenie vnút. omietok stien do 100%	m2	184,650	6,03	1 113,44	222,69	1 336,13
14	013	97802-3411 Vysekanie, vyškrab. a vyčistenie škár v murive tehel.	m2	184,650	2,60	480,09	96,02	576,11
15	013	97805-9511 Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy do 1 m2 vybúranie jestv. parapetov	m2	4,800	6,75	32,40	6,48	38,88
16	013	97908-1111 Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,202	10,04	152,63	30,53	183,15
17	013	97908-1121 Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	212,828	0,31	65,98	13,20	79,17
18	013	97908-2111 Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,202	8,46	128,61	25,72	154,33
19	013	97908-2121 Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	60,808	0,94	57,16	11,43	68,59
20	013	97913-1409 Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	15,202	17,00	258,43	51,69	310,12
21	014	99899-1111 Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	19,992	21,55	430,83	86,17	516,99
22	000	99999-0003 Konštrukcie a práce HSV, HZS, prenášanie nábytku a zariadení	hod	80,000	8,53	682,40	136,48	818,88
	PSV	Práce a dodávky PSV						
	711	Izolácie proti vode a vlhkosti						
23	711	71119-3112 Izolácia proti vlhkosti muriva hr. 600 mm	m	46,000	77,13	3 547,98	709,60	4 257,58
24	711	71141-3122 Izolácia proti podpovrchovej a tlakovej vode zvislá tesniacou stierkou	m2	184,650	12,97	2 394,91	478,98	2 873,89
25	711	99871-1201 Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	59,431	2,90	172,35	34,47	206,82

		733	Rozvod potrubia						
26	731	73319-1914	Opr. ocel. závit. potrubia, zaslepenie DN 20	kus	14,000	4,29	60,06	12,01	72,07
27	731	99873-3201	Presun hmôt pre potrubie UK v objektoch výšky do 6 m	%	0,601	1,50	0,90	0,16	1,06
		735	Vykurovacie telesá						
28	731	73511-1810	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových	m2	44,625	1,50	66,94	13,39	80,33
29	731	73519-1910	Opr. vyk. telies, napustenie vody do vyk. telies	m2	44,625	0,52	23,21	4,64	27,85
30	731	73519-2911	Opr. vyk. telies, spätná montáž telies článkových liat.	m2	44,625	1,48	66,05	13,21	79,26
31	731	73549-4811	Vypustenie vody pri demont. z vykurovacích telies a potrubia	m2	44,625	0,72	32,13	6,43	38,56
32	731	99873-5201	Presun hmôt pre vyk. telesá UK v objektoch výšky do 6 m	%	1,883	2,30	4,33	0,87	5,20
		771	Podlahy z dlaždíc keramických						
33	771	77127-2112	Montáž parapetných dosák z dlaždíc keram. do tmelu	m2	4,800	19,52	93,70	18,74	112,44
34	MAT	597 3A0305	Dlažba keramická	m2	4,944	16,00	79,10	15,82	94,92
35	771	77156-9000	Prípr. za škárovanie	m2	4,800	1,50	7,20	1,44	8,64
36	771	99877-1201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	1,800	3,80	6,84	1,37	8,21
		776	Podlahy povlakové						
37	775	77640-1800	Demontáž soklíkov alebo lišt gumených alebo plastových	m	46,000	0,30	13,80	2,76	16,56
38	775	77641-1000	Lepenie podlahových soklíkov alebo lišt gumených	m	46,000	0,61	28,06	5,61	33,67
39	MAT	284 122 090	Podlahovina	m2	4,738	6,13	29,04	5,81	34,85
40	775	99877-6201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	0,709	0,40	0,28	0,06	0,34
		784	Maľby						
41	784	78440-1801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m obrúsením-oprášením	m2	1293,490	0,07	90,54	18,11	108,65
42	784	78440-2801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	m2	129,349	1,02	131,94	26,39	158,32
43	784	78440-3801	Odstr. malieb v miestn. v. do 3,8 m umytím	m2	646,745	0,42	271,63	54,33	325,96
44	784	78444-8090	Maľba 1 far. dvojnás. Miest. do 3,8 m	m2	1012,050	2,99	3 026,03	605,21	3 631,24
		785	Tapety						
45	784	78542-1100	Maľby striekané stropov rovných alebo s prievlakmi	m2	170,000	6,11	1 038,70	207,74	1 246,44
			Cena celkom v € bez DPH						29 541,09
			DPH (20 %)						5 908,22
			Cena celkom v € s DPH						35 449,31

V Košiciach dňa 22.4.2015

Ing. Ivan Storinský
 KONTAKT, s.r.o. UNIRES - Bau s.r.o.
 Vodárenská 2, 040 01 Kdšice
 IČO: 46 447 890 DIČ: 2023457304
 ⑤



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list: 10.12.2014

Naša značka: KPUKE-2014/21018

KPUKE-2015/2513-1/1260/AL

Vybavuje: Mgr. K. Alezár, tel. č.: 055/24 55 828

Podateľňa, tel. č.: 055/24 55 111, e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, dňa: 08.01.2015

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva na základe súčasného stupňa poznania kultúro-historických hodnôt podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) **Štúrova 21, Košice**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF SR“) pod č. 3648/0, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach (ďalej len „ochranné pásmo MPR v Košiciach“), na parcele č. 202, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10619, špecifikovaný v žiadosti vlastníka: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55, podanej na správny orgán dňa 10.12.2014 **v rozsahu:**

- realizácia sanačných omietok a chemickej iniektáže v priestoroch suterénu objektu;

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a pre jeho prípravu a vykonanie správny orgán podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona

určuje tieto podmienky:

1. Vlastník pred začatím prác zabezpečí spracovanie **prípravnej dokumentácie obnovy – technologický postup** sanácie vlhkosti v rozsahu: realizácia sanačných omietok a realizácie chemickej iniektáže v priestoroch suterénu objektu.
2. Autentické vápenné omietkové vrstvy, zachované v suterénnych priestoroch, počas realizácie sanačných omietok neosekávať celoplošne, iba v nutnom rozsahu.
3. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec správneho orgánu, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	
Generálne riaditeľstvo	
4	
Došlo dňa:	12-01-2015
Ev. číslo:	Z 5888/2015
Prílohy/lísty:	Číslo:
	Výber:

Vlastník kultúrnej pamiatky **Štúrova 21, Košice**: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55, 811 01 Bratislava, je **p o v i n n ý**:

1. Predložiť prípravnú dokumentáciu obnovy v predpísanom rozsahu na posúdenie správneho orgánu v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
2. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vopred prerokovať a predložiť na odsúhlasenie správneho orgánu, podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e

Vlastník objektu: Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55, zastúpený Ing. Petrom Nagyom, na základe splnomocnenia, podal dňa 10.12.2014 na správny orgán žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy časti kultúrnej pamiatky Štúrova 21, Košice, evidovanej v ÚZPF SR pod č. 3648/0, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma MPR v Košiciach, na parcele č. 202, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10619.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, preskúmal dostupné archívne materiály, súvisiace s predmetom podania, dňa 08.01.2014 vykonal zisťovanie na mieste samom, z ktorého vyhotovil fotodokumentáciu aktuálneho stavu kultúrnej pamiatky.

Predmetný objekt - pôvodne polyfunkčný nájomný bytový dom s nepravidelným obdĺžnikovým pôdorysom, ktorého stred dispozície tvorí átrium s pavlačami - je situovaný na juhozápadnom predmestí historických Košíc, v juhozápadnej časti ochranného pásma MPR v Košiciach. Južná uličná fasáda je orientovaná do Štúrovej ulice, severná uličná fasáda je orientovaná do Grešákovej ulice. Objekt bol postavený v rokoch 1928-1929 podľa projektu architekta Ludovíta Oelschlägera z roku 1928. Do 80. rokov 20. storočia plnil objekt funkciu bývania, niekoľko rokov bol neobývaný. Od 90. rokov 20. storočia plní funkciu administratívnej budovy. V roku 2000 vlastník vykonal obnovu krovu, v rámci ktorej prestrešil átrium, v roku 2001 obnovil fasádu. Bytový dom je dokladom urbanistických a architektonických tendencií vývoja Štúrovej ulice. Je reprezentantom hodnoty funkčnosti, symbolu a emocionálnej pôsobivosti kultúrnej pamiatky.

Predmetom zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky Štúrova 21, Košice, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma MPR v Košiciach, je sanácia zavlhnutých murív formou aplikácie sanančných omietok a chemickou injektážou bez bližšieho určenia technologického postupu a použitia sanačných materiálov.

Dom je podpivničený v celom rozsahu, pričom suterén je polozapustený ako konštrukčný štvortrakt so severným a južným traktom, orientovaným v smere Z - V, a jednopriestorovým západným a severným traktom. Priestory severného a južného traktu sú aditívne radené, prístupné zo S traktu dvojramenným schodiskom v tvare "L". Podlahu priestorov tvorí PVC a keramická dlažba na betónovom podklade. Omietky sú hladké, miestami zavlhnuté, pričom lokálne opadávajú a vytvárajú sa plesne.

Vlastník preto navrhuje sanáciu zavlhnutých múrov pre potreby vytvorenia archívnych priestorov registratúrneho strediska, kde sa budú uchovávať spisy a recepty, a to odstránením zasolených omietok do výšky 250 cm od podlahy. Následne navrhuje realizáciu chemickej injektáže, ktorú bude predchádzať odsolenie murív a navrtávanie otvorov pre aplikáciu

injektážneho krému. Správny orgán určil vlastníkovi podmienku, aby pred realizáciou uvedených prác zabezpečil spracovanie **prípravnej dokumentácie** – technologický postup, ktorý spresní navrhované práce, a v ktorom budú určené použité materiály, nevyhnutné pre kvalitnú realizáciu sanačného systému, v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

Podmienky tohto rozhodnutia vyplývajú z koncepcie Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie, spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných od 01.09.2005, o ktorých vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 zo dňa 27.10.2005, ktoré sú uverejnené na webovej stránke mesta Košice: www.kosice.sk, v sekcii: *Samospráva > Základné dokumenty mesta > Strategické dokumenty > Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie a uznesenie MZ v Košiciach č. 885 zo dňa 27. októbra 2005*. Tento dokument je k dispozícii aj v rozšírenej alternatíve, doplnenej podrobnými vysvetlivkami, umiestnený na tej istej stránke v sekcii: *História > Mestská pamiatková rezervácia > História Košíc pre budúcnosť mesta*.

Na základe uvedeného a v zmysle ustanovenia § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán preskúmal predložený zámer obnovy časti kultúrnej pamiatky Štúrova 21, Košice, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma MPR v Košiciach, predložený zámer pripustil a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu určil podmienky pre realizáciu prác obnovy a uložil vlastníkovi i určité povinnosti, špecifikované vo výroku rozhodnutia, ktoré je vlastník povinný splniť.

Toto rozhodnutie **neoprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušný stavebný úrad, pretože správny orgán pred týmto úkonom požaduje predloženie prípravnej dokumentácie obnovy v uvedenom rozsahu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55

Na vedomie:

1. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu