

ZMLUVA
o vecnom bremene na nehnuteľný majetok štátu

č. u povinného z vecného bremena: ZML -3-10/2015-BB

č. u oprávneného z vecného bremena: BB_SNP_A

uzavretá podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného

bremena: Slovenská republika - Štatistický úrad SR
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444 BIC: SPSRSKBA
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného

bremena: SWAN, a.s.
sídlo: Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / kód banky: 2620726338/1100
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
v zastúpení: Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Verešvársky – člen predstavenstva
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 2154 (kópia LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, na parcele č. 966/1, súpisné číslo 3502.
2. Priestory predstavujú dočasne prebytočný majetok štátu (pisomné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).
3. Povinný z vecného bremena akceptuje, že v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) vzniklo v rozsahu oprávnení podľa § 66 cit. zákona zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnému majetku štátu - časť strešného telesa, nachádzajúceho sa v priestoroch povinného z vecného bremena na Triede SNP 75, v Banskej Bystrici. Zmluvné strany berú na vedomie oprávnenie oprávneného z vecného bremena využívať nehnuteľnosť podľa ust. § 66 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách (podrobná špecifikácia priestorov tvorí prílohu č. 3 a situačný náčrt umiestnenia antén tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy).

Článok II

Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), najmä anténnych systémov a príslušnej technológie v rozsahu uvedenom v jeho doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti (kópia Výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy).

Článok III

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva sa uzatvára na päť rokov odo dňa jej účinnosti.

Článok IV

Náhrada za zriadenie a prevádzkovanie VEKS a spôsob platieb

1. Výška náhrady za obmedzenie v obvyklom využívaní nehnuteľného majetku zriadením a prevádzkou VEKS podľa tejto zmluvy v zmysle § 66 ods. 5 zákona

o elektronických komunikáciách je stanovená v dvoch položkách a to: náhrada za obmedzenie v obvyklom využívaní vznikom vecného bremena a náhrada prevádzkových nákladov. Ich prehľad je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.

2. Náhrada za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom využívaní zariadením a prevádzkou VEKS sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **8 000 €** vrátane DPH (slovom: osemtisíc EUR 00/100).
3. Zmluvné strany sa dohodli na štvrťročných splátkach náhrady za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom využívaní zariadením a prevádzkou VEKS vo výške **400,00 €**, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK4681800000 007000072292, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 21 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.
4. Výška platieb za prevádzkové náklady za priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno (ochrana objektu, prevádzka výťahov, elektrická energia – spoločné priestory, OLO, upratovanie, obsluha kotolne, údržba vrátane revízií, vodné a stočné, zrážková voda) je stanovená paušálnou čiastkou ročne **2 000,00 €** (slovom dvetisíc EUR 00/100). Úhradu prevádzkových nákladov bude oprávnený z vecného bremena vykonávať štvrťročne, čo celkom predstavuje sumu **500,00 €**, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK0681800000007000068605, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 21 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.
5. Oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného povinným z vecného bremena a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatný elektromer.
6. Povinný z vecného bremena má právo zmeniť paušálnu sumu úhrady prevádzkových nákladov v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať platby včas. Ak je v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. V prípade, ak oprávnenému z vecného bremena vznikne povinnosť platiť úhrady v priebehu kalendárneho štvrťroka, oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok ich alikvotnú časť podľa počtu dní trvania štvrťroka, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa doručenia tejto faktúry.
9. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrťroka, za ktorý už boli úhrady zaplatené, povinný z vecného

bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradených súm za tento kalendárny štvrtrok.

10. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný nehnuteľný majetok štátu, na ktorom vzniklo vecné bremeno, používať iba na účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Povinný z vecného bremena prenecháva oprávnenému z vecného bremena priestory v stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo splnomocneným osobám, voľný prístup do priestorov, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Za týmto účelom poskytne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena menný zoznam týchto pracovníkov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.
4. Stavebné a technické zmeny v priestoroch je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom povinného z vecného bremena alebo na základe zákona. Oprávnený z vecného bremena môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak povinný z vecného bremena so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ním zavineného poškodenia povrchu strechy uhradí náklady súvisiace s jeho uvedením do pôvodného stavu.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky priamo oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, vrátane ochrany pred požiarom v súlade so záväznými platnými právnymi a internými predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici budovy.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj interného predpisu upravujúceho danú oblasť a dodržiavať zákaz fajčenia v celom priestore.

8. V prípade skončenia prevádzky VEKS, je oprávnený z vecného bremena povinný odovzdať priestory povinnému z vecného bremena v užívaniaskopnom stave, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy a primeranú mieru opotrebovania. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu skončenia prevádzky VEKS priestory vypratať.
9. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na priestoroch podľa prílohy č. 3, s nimi susediacimi priestormi, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívacieho práva. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu potreby väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať povinný z vecného bremena.
11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytovať povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia prevádzkovania VEKS v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, a to na základe dohody oboch strán.
12. Povinný z vecného bremena je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno počas trvania zmluvy po dohode s oprávneným z vecného bremena v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu zmluvy, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu zmluvy a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.
13. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje na svoje náklady:
 - a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - b) poistenie vlastného majetku používaného v priestoroch na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno,
 - c) po dohode s povinným z vecného bremena prípadné opravy a údržbu väčšieho rozsahu za osobitných podmienok zúčtovania, formou dodatku k tejto zmluve.
14. Oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť povinného z vecného bremena s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, zmeny ostatných údajov obsiahnutých v tejto zmluve alebo skutočností rozhodujúcich pre výkon predmetu tejto zmluvy.
15. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade poškodenia priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno, ktoré bolo spôsobené zavinením oprávneného

z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť poruchy na vlastné náklady.

16. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, stavby alebo iné veci umiestnené v alebo na predmete povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.
17. Oprávnený z vecného bremena, v prípade ním zavineného poškodenia strešného telesa sa zaväzuje, uhradiť náklady na opravu poškodenej časti strešného plášťa, ktoré spôsobil, v plnej výške preukázateľných nákladov.
18. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vždy po inštaláciách, výmenách, či servisných zásahoch na technologických zariadeniach oprávneného z vecného bremena vykonal kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu. V prípade zistenia poškodenia strešného plášťa oprávneným z vecného bremena sa bude postupovať v zmysle bodu 17. tohto článku. Dátum a čas činnosti oprávneného z vecného bremena na strešnom telese bude evidovaný na vrátnici budovy sekcie ŠÚ SR v Banskej Bystrici.
19. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vykonal 2 x v kalendárnom mesiaci pravidelnú kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu.
20. V prípade, že inštalácia konštrukcií a zariadení podniku vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na mieste zariadenia, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie, povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí:

- a) uplynutím času na ktorý bola dojednaná,
- b) výpoveďou
 - ba) povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu neuhradil faktúru za odplatu za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom užívaní alebo neuhradil faktúru za prevádzkové náklady,
 - bb) ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, ak bola zmluvná strana písomne upozornená na takéto porušenie a ani v dodatočne stanovenej lehote nezjedná nápravu.Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

c) písomnou dohodou zmluvných strán,

d) odstúpením od zmluvy:

Povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy:

da) ak oprávnený z vecného bremena užíva miesto zaťažené vecným bremenom takým spôsobom, že na nehnuteľnom majetku štátu vzniká škoda alebo mu škoda hrozí alebo hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v nehnuteľnosti,

db) ak z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo iných objektívnych príčin nebude možné strpieť zo strany povinného z vecného bremena výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,

Oprávnený z vecného bremena odstúpi od zmluvy:

dc) ak miesto zriadenia sa stane nespôsobilým v priebehu trvania tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny usporiadania VEKS,

dd) ak v dôsledku všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných podmienok alebo technických noriem vzniknú podmienky, v ktorých nie je oprávnený z vecného bremena v stave užívať predmet zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo v prípade meškania s platením faktúry za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom užívaní alebo prevádzkových nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena o viac ako jeden mesiac po písomnom upozornení skrátiť výpovednú lehotu na jeden mesiac.

Článok VII

Odovzdanie predmetu zmluvy a jeho úpravy

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje protokolárne odovzdať priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno oprávnenému z vecného bremena najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí priestorov podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno, nachádza v čase jeho odovzdania oprávnenému z vecného bremena,
 - b) spôsob preberania a odovzdávania kľúčov z vrátnice objektu od priestorov podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pri skončení prevádzky VEKS sa zmluvné strany zaväzujú rovnako vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena a tri povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave: - 4 -05- 2015

V Bratislave: 20. 4. 2015

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc.
predsedníčka
Štatistického úradu SR

Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva

Ing. Stanislav Verešvársky – člen predstavenstva

Zoznam príloh k zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu:

1. List vlastníctva
2. Písomné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Špecifikácia priestorov

4. Situačný náčrt umiestnenia antén
5. Výpis z Obchodného registra
6. Výpočtový list

Príloha č. 3

k zmluve č. ZML-3-10/2015-BB

ŠPECIFIKÁCIA UŽÍVANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Povinný z vecného bremena:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Oprávnený z vecného bremena:	SWAN, a. s.
Objekt:	budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Spôsob využitia:	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

Nebytový priestor, strešné teleso (časť) 12,50 m²

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady za užívanie nebytových priestorov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
o cenách, v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Oprávnený z vecného bremena:	SWAN, a. s.
Objekt:	budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Spôsob využitia:	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena:

za časť strechy 12,50 m², čo celkom predstavuje 1 600,00 € ročne

z toho štvrťročná odplata predstavuje 400,00 €

2. Prevádzkové náklady za zriadenie vecného bremena:

úhrada za služby celkom predstavuje 2 000,00 € ročne

z toho štvrťročná úhrada predstavuje 500,00 €

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Banská Bystrica
 Obec: BANSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: Banská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.03.2015
 Čas vyhotovenia: 11:05:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2154

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
988/ 1	3353	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3502	988/ 1	15	ADMINISTRATÍV.BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY, MILETIČOVA 3, BRATISLAVA, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

HOSP.ZMLUVY Č.15.488/77-4/I + HZ ZO DŇA 28.8.1977 -144/77

Titul nadobudnutia

POTVRD.MaÚ B.BYSTRICA Č.1487/2000 ZO DŇA 9.2.2000 -578/2001

Titul nadobudnutia

POŽ.Č.130-0210/2002 ZO DŇA 28.2.2002 -785/2003

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDNÍČKY ŠÚ SR		
VEC: Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu		
Podnet (napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)		Dátum
		23. 02. 2015
Vypracoval: (meno/útvár, podpis)	Schválil: (meno/útvár, podpis)	Predkladá: (meno/útvár, podpis)
A. Pecníková/vedúca sekcie 16000	Z. Jakubovic/GRS 16000	L. Sliacka/VSÚ
Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)		
V. Bernátková, RO 230 - súhlas		
M. Vlček, odbor 230 - súhlas		
OBSAH		
Návrh na rozhodnutie predsedníčky ŠÚ SR o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe ŠÚ SR podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov: 1. Identifikačné údaje: Štatistický úrad SR – sekcia ŠÚ SR v Banskej Bystrici Trieda SNP 75 974 89 Banská Bystrica List vlastníctva č. 2145, katastrálne územie Banská Bystrica Súpisné číslo 3502 Číslo parcely 966/1 Celková podlahová plocha 4550 m² V správe ŠÚ SR je celá podlahová plocha budovy 2. Definovanie dočasne prebytočného majetku: Podlahová plocha v užívaní ŠÚ SR 2 150 m² - 47,25 % Podlahová plocha dočasne prebytočného majetku vrátane už prenajatých priestorov 2 400 m² - 52,75 % Podiel podlahovej plochy dočasne prebytočného majetku z podlahovej plochy v správe ŠÚ SR je 0,27 %.		

3. Špecifikácia dočasne prebytočných priestorov:

Stechá budovy (8. poschodie)

12,5 m²

Uvedená dočasná prebytočnosť majetku je k dátumu 6. 03. 2015

4. Návrh naloženia s dočasne prebytočným majetkom:

V zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, navrhujeme dočasne prebytočné priestory prenechať v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena do užívania firme ~~Foiba Dat komunikačné systémy, s.r.o.~~, za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.

x

SWAN, a. s. Borská 6, Bratislava

Opravila: A. Pecniková, 7.4.2015

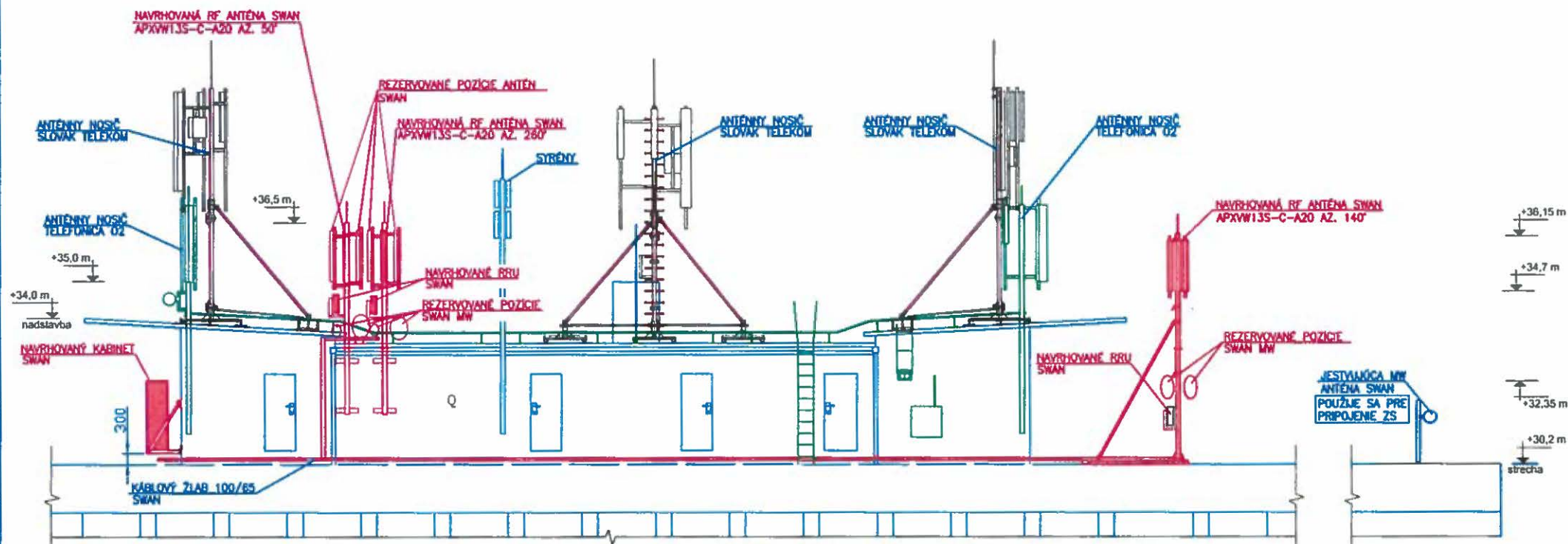
[Handwritten signature and date]

Rozhodnutie predsedníčky ŠÚ SR

Predsedníčka schvaľuje dočasnú prebytočnosť na uvedenom majetku.

27.4.2015

* nehodiace sa prečiarknuť



LEGENDA ANTÉN SWAN, a.s.

ČÍSLO	TYP	SEKTOR	AZIMUT	VÝŠKA SP. HRL (m)	ROZMER (mm)
ANTÉNY GSM 1800 MHz					
1	APXW13S-C-A20	GSM1	50°	+35,0	1301/175/110
2	APXW13S-C-A20	GSM2	140°	+32,7	1301/175/110
3	APXW13S-C-A20	GSM3	260°	+35,0	1301/175/110
ANTÉNY LTE 1800 MHz					
4	APXW13S-C-A20	LTE1	50°	+35,0	1301/175/110
5	APXW13S-C-A20	LTE2	140°	+32,7	1301/175/110
6	APXW13S-C-A20	LTE3	260°	+35,0	1301/175/110

STUPEŇ	HL. PROJ.	
Projekt stavby	ZOD. PROJ.	Ing. Miroslav Lošťík
AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	Ing. Peter Kuchár
	KRESLIL	Ing. Peter Kuchár
NÁZOV A Miesto STAVBY		
BB21A_SNP - TRIEDA SNP 75		
NÁZOV VÝKRESU		
POHĽAD - NAVRHOVANÝ STAV		
INVESTOR		
SWAN, a.s.		
TeleDat komunikačné systémy s.r.o. SLÁDKOVIČOVA 20 BANSKÁ BYSTRICA SLOVAKIA		
DÁTUM	12/2014	
FORMÁT	2 A4	
ZÁKAZK. ČÍSLO		
MIERKA	1:100	ČÍSLO VÝKRESU C.3.02

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 15.08.2014

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 2958/B

I. OBCHODNÉ MENO

SWAN, a.s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Borská 6
Názov obce: Bratislava
PSČ: 841 04

III. IČO: 35 680 202

IV. DEŇ ZÁPISU: 18.12.1995

V. PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
2. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
3. sprostredkovateľská činnosť,
4. obstarávateľská a poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a technológie,
5. zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej bezdrôtovej telekomunikačnej siete prostredníctvom technológie FWA/Fidex Wireless Access/ v stanovenom úseku 26 GHz a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb prostredníctvom tejto siete,
6. zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete, poskytovanie verejných telekomunikačných služieb, zriaďovanie a prevádzkovanie rádiových zariadení,
7. zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti,
8. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
9. automatizované spracovanie dát,
10. poskytovanie informačného servisu na základe automatizovaného spracovania dát,
11. montáž a telekomunikačných zariadení,
12. poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,
13. prenájom spotrebného a priemyselného tovaru,
14. prieskum trhu,
15. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
16. činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
17. činnosť účtovných poradcov,
18. vedenie účtovníctva,
19. vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
20. leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
21. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
22. organizovanie školení a seminárov,

23. usporadúvanie výstav a veľtrhov,
24. usporadúvanie vzdelávacích a športových podujatí,
25. poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky,
26. marketing,
27. prevádzkovanie retransmisie podľa oprávnenia na retransmisiu č. TKR/275/2007 vydaného Radou pre vysielanie a retransmisiu v zmysle zákona č. 308/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov,
28. zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej/nomádскеj prístupovej elektronickej komunikačnej siete typu bod-multibod v stanovenom úseku 3,5 GHz a poskytovanie elektronických komunikačných služieb poskytnutia prístupu koncovému účastníkovi do verejnej elektronickej komunikačnej siete,
29. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
30. projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
31. elektroenergetika
32. celoplošné digitálne vysielanie televíznej programovej služby: Info kanal SWAN na základe licencie č. TD/23 zo dňa zo dňa 27.04.2010 vydané Radou pre vysielanie a retransmisiu,
33. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
34. prenájom huteľných vecí,
35. počítačové služby,
36. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

predseda

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Ondriš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kunerádska 19

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 03

Dátum narodenia: 14.10.1967

Rodné číslo: 671014/0481

Vznik funkcie: 26.06.2009

člen

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Verešvásky

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bledufova 6936/48

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 08

Dátum narodenia: 01.11.1958

Rodné číslo: 581101/7014

Vznik funkcie: 26.06.2009

člen

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Strečanský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Krajná 16397/56C

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 04

Dátum narodenia: 17.01.1968

Rodné číslo: 680117/6316

Vznik funkcie: 26.06.2009

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti, k svojim menám a funkciám pripoja podpisujúci svoje podpisy.

VIII. DOZORNÁ RADA

člen

Meno a priezvisko: Peter Galbavý

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

H. Meličkovej 14

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 05

Dátum narodenia: 14.12.1972

Rodné číslo: 721214/7063

Vznik funkcie: 26.06.2009

člen

Meno a priezvisko: Ľubomír Geľo

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Strojnícka 33

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 05

Dátum narodenia: 23.07.1971

Rodné číslo: 710723/3496

Vznik funkcie: 26.06.2009

člen

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Hašík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nezábudkova 18

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

Dátum narodenia: 01.10.1967

Rodné číslo: 671001/6698

Vznik funkcie: 31.07.2009

IX. AKCIONÁR

Obchodné meno:

DanubiaTel, a.s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Borská 6

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 04

X. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 294 920,000000 EUR

XI. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 294 920,000000 EUR

XII. AKCIE

Počet: 8

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 331 940,000000 EUR

Počet: 795

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 3 320,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XIII. ZLÚČENIE, SPLYNUTIE, ROZDELENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno:

PEEM Slovakia, spol. s r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bernolákova 1

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

IČO: 31 425 941

Obchodné meno:

NETLAB plus, spol. s r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Drieňová 34

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 02

IČO: 31 336 124

XIV. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 154/95, Nz 153/95 napísanej dňa 22.11.1995 notárom JUDr. Tatjanou Šúrkovou v súlade s ust. §§ 24, 57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

Starý spis: S.r.o. 16985

Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 401/2000, Nz 395/2000 dňa 3.4.2000 v znení doplnenia.

Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 11.4.2000.

Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine spísaný do notárskej zápisnice č. N 453/2000, Nz 447/2000 fňa 12.4.2000, ktorým sa mení aj predchádzajúce obchodné meno a sídlo UNICOMMERZ LEASING HANDELS s.r.o., Zvolenská 36, Bratislava.

Rozhodnutie spoločníka o prevode obchodného podielu zo dňa 13.3.2001.

Notárska zápisnica N 207/2001, Nz 203/2001 zo dňa 15.3.2001.

Notárska zápisnica č. N 525/2001, Nz 517/2001 zo dňa 15.6.2001.

Zmena obchodného mena z Callino, s.r.o. na SWAN, s.r.o.

Dodatok č. 5 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 727/2001, Nz 714/2001 zo dňa 24.8.2001.

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti Pipeline Telco BV i.o. so sídlom Koppelenburgerweg 22, 6971 AM Brummen, Holandsko o prevode obchodného podielu zo dňa 28.9.2001.

Zmluva o prevode obchodného podielu na nadobúdateľa Danubia Invest, a.s., obchodník s cennými papiermi, IČO: 31 369 596, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, Bratislava, zo dňa 9.11.2001.

Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice č. N 723/01, Nz 723/01 zo dňa 12.11.2001.

Akiová spoločnosť vznikla bez výzvy na upisovanie akcií, rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti SWAN, s.r.o. a to Danubia Invest, a.s. obchodník s cennými papiermi, o zmene právnej formy, v zmysle § 69b Zák. č. 500/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Obchodný zákonník, zo dňa 11.2.2002, spísaným do notárskej zápisnice č. N 144/2002, Nz 141/2002 v znení dodatku č. 1 spísaného dňa 13.3.2002 do notárskej zápisnice č. N 239/2002, Nz 235/2002, ktorá zároveň nahrádza aj zakladateľskú listinu spoločnosti a ktorým boli schválené statuty spoločnosti v zmysle §§ 56 - 75 a § 154 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 13.8.2002, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 273/2002, Nz 240/2002.

3. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.9.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 386/2003, Nz 80722/2003 spísaná dňa 16.9.2003, na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.12.2003, na ktorom bola schválená personálna zmena v predstavenstve.

4. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 148/2004, Nz 39663/2004 zo dňa 10.05.2004, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania spoločnosti upísaním nových akcií a s tým súvisiacia zmena stanov spoločnosti.

5. Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.10.2004 vo forme notárskej zápisnice N 594/04, Nz 75235/04, spísanej JUDr. Danielou Šikutovou, notárom.

6. Zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená do notárskej zápisnice č. N 259/2005, Nz 51765/2005, NCRIs 51254/2005 zo dňa 02.11.2005.

7.

Notárska zápisnica N 355/2008, Nz 29110/2008 zo dňa 08.07.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.

8. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 247/2008, Nz 42055/2008 dňa 07.10.2008 o zlúčení so spoločnosťou PEEM Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Bernolákova 1, 917 01 Trnava, IČO: 31 425 941, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 2980/T, ktorá bola zrušená bez likvidácie.

Obchodná spoločnosť SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 2958/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 248/2008, Nz 42057/2008 notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou dňa 07.10.2008 stáva právnym nástupcom spoločnosti PEEM Slovakia, spol. s r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.

9. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06.2009.

10. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.07.2009. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 22.07.2009.

11. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N181/2010, Nz 18509/2010 zo dňa 25.05.2010.

12. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 272/2010, Nz 24088/2010, NCRIs 24458/2010 dňa 6.7.2010 o zlúčení so spoločnosťou NETLAB plus, spol. s r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 336 124, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 3809/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie.

Obchodná spoločnosť SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 2958/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 273/2010, Nz 24093/2010, NCRIs 24468/2010

notárkou JUDr. Danielou Šikutovou dňa 6.7.2010 stáva právnym nástupcom spoločnosti NETLAB plus, spol. s r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 336 124 a preberá všetky jej práva a záväzky.

13. Notárska zápisnica N 165/2011, Nz 9255/2011 zo dňa 15.03.201 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.

Výpis zo dňa 15.08.2014

Zoznam osôb oprávnených na prístup k inštalovanej technológii SWAN, a.s.

Meno a priezvisko	č. OP	Firma
Ivan Ďurčík	SJ 496720	SWAN, a.s.
Ján Ďurčov	ED 859090	SWAN, a.s.
Peter Kováč	EA 192781	SWAN, a.s.
Martin Lauro	EA 689521	SWAN, a.s.
Marek Petrik	EB 069535	SWAN, a.s.
Andrej Petrovič	ST 495091	SWAN, a.s.
Branislav Rusko	EC 324796	SWAN, a.s.
Jaroslav Huba	SL 853753	SWAN, a.s.
Martin Jánošík	EA877596	SWAN, a.s.
Milan Syč	SP 833 135	TeleDat,s.r.o.
Mgr. Matej Regina	EB 821 532	TeleDat,s.r.o.
Ľubomír Maďaj	EC 411 872	TeleDat,s.r.o.
Martin Hlbočan	EB 704 183	TeleDat,s.r.o.
Bc. Martin Jurek	EH 526 640	TeleDat,s.r.o.
Lukáš Winter	EA 201 651	TeleDat,s.r.o.
Luboš Mišečka	EE 892 944	TeleDat,s.r.o.
Ivan Ivanič	EB 666 529	TeleDat,s.r.o.
Daniel Berátš	EA 885 392	TeleDat,s.r.o.
Martin Zachar	EC 338 610	TeleDat,s.r.o.
Mikuláš Bartoš	EF 633 528	TeleDat,s.r.o.
Miroslav Petrán	EC 563 700	TeleDat,s.r.o.
Ján Krošlák	ST 191 300	TeleDat,s.r.o.
Mgr. Dušan Vaník	EM 168 359	TeleDat,s.r.o.
Ing. Ivan Stankovič	SJ 501 107	TeleDat,s.r.o.
Slavomír Benedek	EB 536 791	TeleDat,s.r.o.
Juraj Zachar	EB 114 752	TeleDat,s.r.o.
Ján Benedek	SJ 663 262	TeleDat,s.r.o.
Lukáš Babic	EB 755 007	TeleDat,s.r.o.
Vladimír Michalko	SJ 988 224	TeleDat,s.r.o.
Jaroslav Marák	EB 522 515	TeleDat,s.r.o.
Jozef Strmeň	ST 498 019	TeleDat,s.r.o.
Albín Kemko	SP 830 590	TeleDat,s.r.o.
Cyril Babefa	EC 357 824	TeleDat,s.r.o.
Ing. Peter Klímek	SL 367 177	TeleDat,s.r.o.
Ing. Peter Vajda	EF 585 030	TeleDat,s.r.o.
Ing. Miroslav Laštík	EC 426 469	TeleDat,s.r.o.
Ing. Peter Kuchár	EC 112 304	TeleDat,s.r.o.
Ing. Ľubomír Valent	EC 482 437	TeleDat,s.r.o.
Bc. Andrej Valent	EC 148 206	TeleDat,s.r.o.

Kontaktné miesto pre veci technické:

Dohľadové centrum (Hotline), tel. č.: 02/35 000 999, mobil: 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk

Kontaktné miesto pre veci zmluvné:

Slávka Soboňová, tel. č.: 02/35 000 533, e-mail: slavka.sobonova@swan.sk

Oľga Čináková, tel. č.: 02/35 000 530, e-mail: olga.cinakova@swan.sk

Bronislava Lehocká, tel. č.: 02/35 000 519, e-mail: bronislava.lehocka@swan.sk

Poštová adresa:

SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava, tel. č.: 02/ 35 000 100, fax: 02/35.000.799

za Nájomcu

TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova č. 20, 974 05

tel.č.: 048/4104038, fax: 048/4104039


Ing. Pavol Páleník