

Dohoda o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi

Obch. meno : **VS Investment Building, s.r.o.**
 prevádzkovateľ ubytovacej lode Grácia v Bratislave
 Sídlo : Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
 IČO : 46 794 140
 DIČ : 2023580636
 Bank. spojenie : TATRA BANKA, a.s.
 číslo účtu : 2926894836/1100
 zápis : Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.
 Sro, vložka č. 57198/L
 zastúpená : JUDr. Michal Krnáč, konateľ
 (ďalej len „**vykonávateľ**“)

a

Obch. meno : Slovenská republika zastúpená
SLOVENSKOU NÁRODNOU GALÉRIOU,
 príspevkovou organizáciou Ministerstva kultúry
 Slovenskej republiky
 Sídlo : Riečna 1, 815 13 Bratislava
 IČO : 00164 712
 DIČ : 2020829943
 IČ DPH : SK2020829943
 Bank. spojenie : Štátna pokladnica
 číslo účtu : 7000117526/8180
 zastúpená : Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
 ďalej len „**poskytovateľ**“)
 (spolu ďalej len „**strany dohody**“)

Preambula

- a) *Vykonávateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom činnosti je najmä poskytovanie komplexných reštauračných a ubytovacích služieb.*
- b) *Slovenská národná galéria je metodickým, odborným, poradenským, koordinačným a vzdelávacím pracoviskom sústavy galérií. Zákonom určené funkcie plní v rámci svojich možností vo všetkých oblastiach odborných činností prostredníctvom jednotlivých odborných útvarov v rozpätí svojho odborného vymedzenia.*
- c) *Strany dohody sa uzniesli na vzájomnej spolupráci spočívajúcej vo vzájomnom poskytovaní služieb, a to za podmienok a spôsobom dohodnutých v tejto Dohode.*

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Poskytovateľ je majiteľom pozemku katastrálne územie Staré Mesto, Obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, parc.číslo 252, parc.č. 248/2 a parc.č. 249.
- 1.2. Vykonávateľ je majiteľom plávajúceho zariadenia “ubytovacia loď Grácia” na Rázusovom nábreží v Prístave Bratislava na riečnom km 1868,896 – 1868,843 na ľavom brehu Dunaja.

Článok II. Predmet dohody

- 2.1. Vykonávateľ sa sa zaväzuje:
 - uhrádzať v prospech Poskytovateľa dohodnutý príspevok za vzájomnú spoluprácu, ktorý je dohodnutý za účelom znášania nákladov Poskytovateľa v súvislosti s touto dohodou.
- 2.2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť pre Vykonávateľa službu vo forme poskytnutia prebytočného priestoru na parkovanie pre šesť osobných automobilov na vymedzenom parkovisku (ďalej len „priestor na parkovanie“).

Článok III. Účel dohody

- 3.1. Účelom dohody je vzájomné umožnenie časovo obmedzeného parkovacieho státia pre hostí Botela Grácia.

Článok IV. Podmienky využívania priestoru na parkovanie

- 4.1. Vykonávateľ nie je oprávnený prenechať priestor na parkovanie alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe s výnimkou hostí a návštevníkov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa. Vykonávateľ je povinný písomne požiadať Poskytovateľa o udelenie súhlasu k prenechaniu priestoru na parkovanie alebo jeho časti do podnájmu s uvedením konkrétnej tretej osoby, ktorej predmet nájmu hodlá do podnájmu prenechať. Na udelenie súhlasu k prenechaniu Predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu nemá Vykonávateľ akýkoľvek právny nárok a Poskytovateľ nemá akúkoľvek právnu povinnosť tento súhlas udeliť.
- 4.2. Vykonávateľ je povinný užívať priestor na parkovanie len na účel určený v tejto Dohode. Vykonávateľ je rovnako povinný kedykoľvek umožniť Poskytovateľovi prístup k priestoru na parkovanie za účelom kontroly, či ho Vykonávateľ užíva na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.

- 4.3. Zimnú a letnú údržbu priestoru na parkovanie zabezpečí Poskytovateľ.

Článok V. Príspevok na spoluprácu

- 5.1. Za Predmet dohody sa Vykonávateľ zaväzuje platiť Poskytovateľovi mesačný príspevok na spoluprácu vo výške **500,- €** vrátane DPH, slovom: päťsto EUR vrátane DPH, (ďalej len „príspevok“).
- 5.2. Vykonávateľ je povinný uhradiť príspevok v mene EUR na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody mesačne, a to počnúc Dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody, a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom vykonávateľovi do 15 - teho dňa mesiaca, za ktorý sa príspevok platí, pričom faktúra je splatná 15-ty deň odo dňa doručenia Vykonávateľovi.

Článok VI. Doba trvania dohody

- 6.1. Táto dohoda je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom spolupráca založená touto Dohodou začína odo dňa podpisu tejto Dohody oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak deň začatia alebo ukončenia tejto spolupráce prípadne nebude trvať celý kalendárny mesiac, dohodnuté plnenia budú adekvátne prepočítané podľa počtu dní trvania spolupráce v danom mesiaci.
- 6.2. Dohoda sa môže skončiť:
- a) dohodou účastníkov,
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením z dôvodov uvedených v príslušných právnych predpisoch.
- 6.3. Účastníci môžu ukončiť vzťah založený touto Dohodou uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia nájmu.
- 6.4. Poskytovateľ je oprávnený túto Dohodu vypovedať ak:
- a) Vykonávateľ užíva Predmet dohody v rozpore s ňou,
 - b) Poskytovateľ viac ako jeden mesiac mešká s platením príspevku,
 - c) Poskytovateľ bude odovzdávať priestor vyhradený na užívanie tretej strane za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba SNG“. V tomto prípade táto Dohoda zaniká automaticky ku dňu, ktorý Poskytovateľ oznámi Vykonávateľovi v 10 dňovej lehote vopred.
- 6.5. Vykonávateľ je oprávnený túto Dohodu vypovedať v prípade:

- a) ak Poskytovateľ neumožní užívanie priestoru na parkovanie a aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve neodstráni v 10 dňovej lehote porušenie povinností
 - b) priestor na parkovanie sa stane bez zavinenia Vykonávateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.
- 6.6. Výpoveď musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane a musí sa v nej vymedziť dôvod výpovede, a to tak jeho skutkovým zdôvodnením, ako aj uvedením o ktorý výpovedný dôvod sa jedná s poukazom na príslušné ustanovenie tejto Dohody. Výpovedná doba je 30 dní od doručenia výpovede.
- 6.7. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto dohody aj v prípade ak nastane ktorákoľvek s nasledovných skutočností :
- a) Vyhlásenie konkurzu na majetok Vykonávateľa,
 - b) Zamietnutie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Vykonávateľa z dôvodu nedostatku majetku,
 - c) Rozhodnutie súdu o zrušení Vykonávateľa,
 - d) Rozhodnutie súdu o vstupe spoločnosti Vykonávateľa do likvidácie,
- Odstúpenie od dohody musí byť urobené písomne a musí v ňom byť skutkovo vymedzený dôvod odstúpenia.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Dohodou sa doručujú:
- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
- 7.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Dohodou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto Dohode. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
- 7.3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Dohode, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

- 7.4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Dohode, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 8.2. Na právne vzťahy touto dohodou neupravené sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.3. Prípadná neplatnosť niektorej časti Dohody nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť Dohody neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Dohody.
- 8.4. Strany dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto Dohodou v znení jej prípadných dodatkov, ako aj z právnych vzťahov s týmto právnym vzťahom súvisiacich, súvisiacich s porušením Dohody (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sporov o platnosť, zánik a výklad Dohody, nárokov na náhradu škody s výnimkou sporov o vzniku, zmene alebo o zániku vlastníckeho práva a iných vecných práv k nehnuteľnostiam, sporov súvisiacich s núteným výkonom rozhodnutia, alebo sporov, ktoré vzniknú v priebehu konkurzného a reštrukturalizačného konania, a sporov týkajúcich sa zabezpečenia tejto Dohody, a ktoré sa nepodari vyriešiť s konečnou platnosťou dohodou, budú prejednané a s konečnou platnosťou rozhodnuté v rozhodcovskom konaní pred stálym rozhodcovským súdom: *Victoria legal arbiter, s.r.o.*, so sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/ 21, 010 01 Žilina, IČO: 44 826 460, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 53057/L (ďalej len „Stály rozhodcovský súd“), podľa pravidiel Rokovacieho poriadku Stáleho rozhodcovského súdu, ustanovení zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.5. Účastníci prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 8.6. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnení s predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia.

- 8.7. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Poskytovateľ a dve Vykonávateľ.
- 8.8. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinky nadobúda odo dňa zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Infozákon).

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Poskytovateľ
SLOVENSKÁ NÁRODNÁ GALÉRIA
zastúpená
Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka

Vykonávateľ
VS Investment Building s.r.o.
zastúpený
JUDr. Michal Krnáč, konateľ

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

VS Investment Building, s.r.o.

so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina

IČO: 46 794 140

DIČ: 2023580636

IČ DPH: SK2023580636

zastúpená: JUDr. Michal Krnáč, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline, vo

vložke č.: 57198/L, odd.: Sro

(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

**Týmto v súlade s ustanoveniami § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a doplnení udeľuje plnomocenstvo**

Splnomocnencovi:

Katarína Sklenárovej

(ďalej len „**Splnomocnenec**“)

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca na všetky právne úkony bez obmedzenia v mene splnomocniteľa samostatne a to tak, ako by ich učinil osobne a to aj v prípade, že by sa inak vyžadovalo osobitné plnomocenstvo.

Oprávnenie vyplývajúce z tejto generálnej plnej moci zahŕňajú i úplné a neobmedzené zastupovanie najmä voči:

1. súdom a súdnym komisárom,
2. orgánom Policajného zboru SR a orgánom prokuratúry,
3. colným úradom, daňovým úradom ako i právnickým osobám zriadeným na základe osobitných predpisov,
4. orgánom štátnej správy a samosprávy,
5. fyzickým a právnickým osobám vo všetkých občianskoprávných, obchodnoprávných, pracovnoprávných a iných vzťahoch a pod.

Generálne plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, až do jeho odvolania,

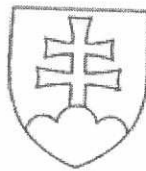
V Žiline, dňa

.....
Splnomocniteľ
VS Investment Building, s.r.o.
zast. JUDr. Michal Krnáč, konateľ

Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

V Bratislave, dňa

.....
Splnomocnenec
Katarína Sklenárová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Michal Krnáč**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Žilina dňa _____

.....
Ing. Radovan Švach, PhD
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Annou Švachovou
notár so sídlom v Žiline

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)