

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Spojená škola**
Sídlo: Opatovská cesta 101, 040 01 Košice
IČO: 00 088 714
Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Čabalová, riaditeľka školy
Slovenská republika

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: **ŠANCA n. f.**
Sídlo: Opatovská cesta 97, 040 01 Košice
IČO: 31 256 341
Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Čabalová, správca fondu

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je právnickou osobou – spojenou školou, majúcou v správe nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – pozemok na Opatovskej ceste v Košiciach.
2. Nájomca je neziskovou právnickou osobou – neinvestičným fondom, ktorá má záujem uvedenú nehnuteľnosť užívať.
3. Prenajíateľ má záujem prenechať nájomcovi do jeho užívania nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Za týmto účelom dohodli sa zmluvné strany na tejto zmluve tak, ako je ďalej uvedené.

Článok II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1 k celku) je Slovenská republika a ktorú má prenájomca v správe, nachádzajúca sa v okrese Košice IV, obec: Košice – Vyšné Opátske, k. ú.: Nižná Úvrať a to :

- pozemok, v hraniciach zakreslených na kópii pozemkovej mapy a označený písmenom „A“ o výmere 1392 m² nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 1474/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 7213 evidovanom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom; (kópia katastrálnej mapy bude prílohou č. 2)

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok III Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom výstavby multifunkčného ihriska s umelým povrchom a príslušenstvom na prevádzkovanie minimálne dvoch športov (futbal a volejbal), zameranej na podporu rozvoja športu detí a mládeže Spojenej školy, Opatovská cesta 101, 040 01 Košice. Technická špecifikácia ihriska tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na plnenie dohodnutého účelu podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalším osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok IV Výška nájomného a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za jeden rok trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné na výzvu prenajímateľa nájomcovi, a to najskôr v prvom mesiaci nasledujúceho roka, za ktorý sa platí nájomné.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi bez väd.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto zmluvou, ktoré by rušilo užívanie predmetu nájmu nájomcom.

Článok VI Doba trvania nájmu.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov, a to od podpísania tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy v súlade s úmyslom zmluvných strán známym v čase podpísania tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj technická špecifikácia ihriska (Príloha č. 1).
4. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu a súhlasia s ním, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Spojená škola, Opatovská cesta 101
PaedDr. Mária Čabalová, riaditeľka školy
prenajímateľ

ŠANCA n. f.
PaedDr. Mária Čabalová, správca fondu
nájomca

Súhlas zriaďovateľa: Okresný úrad
Ing. Jozef Lazár - prednosta
Komenského 52
040 01 Košice