

Nájomná zmluva č. 118/2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31
Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, bankové spojenie:
zastúpené: Ing. Igorom Chomom, primátorom
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Žilinská univerzita v Žiline
sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO: 00 397 563
DIČ: 2020677824
Zastúpená: Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu :
IBAN: SK61
verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov parc.č. KN-C 4955/46, zast. pl., o výmere 2362m² a parc. č. KN-C 4955/47, ostat. pl., o výmere 1091m², všetky v k. ú. Žilina, ktoré sú Okresným úradom, odborom katastrálnym zapísané pre Mesto Žilina na LV č. 1100.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov podľa ods. 1 tohto článku, a to časť pozemku parc. č. KN-C 4955/46 o výmere 105m² a časť pozemku KN-C 4955/47 o výmere 390m², ktorých označenie v mape tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- (3) Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením č. 60/2015 Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorého zasadnutie sa konalo dňa 09.03.2015.

Článok 2

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie cyklistického chodníka spolu s terénnymi schodmi zo zastávky MHD v rámci stavby: „Administratívna budova A, administratívna budova B Univerzitného vedeckého parku, technická infraštruktúra, Žilina“.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu **určitú, 6 rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Nájomné

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1€ ročne. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi ročne, vždy k 30.6. príslušného roka. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy v tvare 1182015.
- (2) Za rok 2015 uhradí nájomca nájomné rovnako vo výške 1€, bez ohľadu na dátum nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (3) V prípade, že nájomca je v omeškaní so zmluvne dohodnutou platbou, prenajímateľ má právo zasláť mu výzvu na úhradu nedoplatku a zároveň od nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 2€. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku.

Článok 5
Práva a povinnosti

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať prenajatú časť nehnuteľnosti v dobrom technickom stave a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť riadnym spôsobom.
- (3) Zmeny na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré nesúvisia s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (4) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatej časti nehnuteľnosti nevznikla škoda.
- (5) Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
- (6) Po ukončení doby nájmu nájomca vráti predmet nájmu s realizovanou stavbou prenajímateľovi.

Článok 6
Ukončenie nájmu

- (1) Nájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. 3 tejto zmluvy, a to písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa pre prípad, ak nájomca nenaplní účel nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy v termíne do 31.12.2015, t.j. nevybuduje cyklistický chodník spolu s terénnymi schodmi zo zastávky MHD v rámci stavby: „Administratívna budova A, administratívna budova B Univerzitého vedeckého parku, technická infraštruktúra, Žilina. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom odovzdávaných nehnuteľností.
- (4) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
- (5) Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach s určením 2 pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
- (6) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

V Žiline dňa 27.4.2015

za prenajímateľa

.....
Ing. Igor Choma
primátor



za nájomcu:

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univ. prija 8215/1
010 23 ŽILINA