

**Kúpna zmluva
č.23/P/2014**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Peter Klimek, rodený , nar. , r.č. a manželka Jana Klimeková

rod. , nar. , r.č. obaja bytom Hlavná , 027 32 Zuberec

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu a to:

Nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v obci Habovka, katastrálne územie Habovka, zapísaných na LV č. 764, katastrálne územie Habovka spolu s príslušenstvom

- dielňa č. súp. 363, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 5687/53
- pozemok KN-C parcela č. 5687/53- zast.pl. a nádv. o výmere 193 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5687/50- zast. pl. a nádv. o výmere 208 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5687/55- zast. pl. a nádv. o výmere 133 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5687/35 –zast.pl. a nádv. o výmere 16 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5687/37- zast. pl. a nádv. o výmere 1 730 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5694/8 - zast. pl. a nádv. o výmere 171 m2.

Technológií, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dielne – eko sklad (plechová prenosná bunka), sústruh, hydraulická rámová píla, upínacie a zdvíhacie zariadenie, odsávač prachu PROMA 2200, zverák YORK, lehátko montážne a buchar.

Pre predávajúceho sa tento majetok stal trvale prebytočným. Rozhodnutia o prebytočnosti majetku boli vydané riaditeľom organizácie dňa 11.07.2014 pod č. D2/2014/0096 a D2/2014/0096-1.

2. Predmetom prevodu sú:

Nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 764, katastrálne územie Habovka, spolu s príslušenstvom

- dielňa č. súp. 363, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 5687/53
- pozemok KN-C parcela č. 5687/53- zast.pl. a nádv. o výmere 193 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5687/50- zast. pl. a nádv. o výmere 208 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5687/55- zast. pl. a nádv. o výmere 133 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5687/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5687/37- zast. pl. a nádv. o výmere 1 730 m2,
- pozemok KN-C parcela č. 5694/8 - zast. pl. a nádv. o výmere 171 m2.

Technológie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dielne – eko sklad (plechová prenosná bunka), sústruh, hydraulická rámová píla, upínacie a zdvíhacie zariadenie, odsávač prachu PROMA 2200, zverák YORK, lehátko montážne a buchar.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú stavbu s pozemkami a technológiami do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za účelom výkonu budúceho podnikania.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a ods.4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z. z v znení neskorších predpisov.

Čl.II. Kúpna cena

Predmet prevodu je popísaný a ocenený v znaleckom posudku č. 145/2014 z 28.08.2014 vypracovanom Ing. Jozefom Žuffom, Mila Urbana 127, Nižná, znalcom v odbore: stavebníctvo a v znaleckom posudku č. 10/2014 zo 16.09.2014 vypracovanom Ing. Štefanom Horváthom, Kukučínova 869, Tvrdošín, znalcom v odbore doprava cestná a strojárstvo. Všeobecne

Všeobecná hodnota budovy, pozemkov a príslušenstva stanovená znaleckým posudkom č. 145/2014 je stanovená v sume 72 400,00 €. Všeobecná hodnota technológií stanovená znaleckým posudkom č. 10/2014 je stanovená v sume 1 965,45 €.

Stanovená všeobecná hodnota majetku štátu sa na účely zákona č. 278/1993 Z.z v znení nesk. predp. považuje za primeranú cenu podľa ust. § 8a ods. 5 tohto zák.

Všeobecná hodnota za predmet prevodu je stanovená spolu v sume 74 365,00 € (po zaokrúhlení).

Dohodnutá kúpna cena na základe vykonaného osobitného ponukového konania je v sume **85 520,00 €** (slovom: osemdesiatpäťtisícpäťstodvadsať eur).

Kúpnu cenu v sume **85 520,00 €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa kupujúci zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,00 € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcim faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu prevodu a v takomto stave ho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, jedno pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dve pre katastrálny odbor Okresného úradu Tvrdošín.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/