

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Slovenská republika
	správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ pre DPH:	SK 2020829954
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000069886/8180
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0006 9886
Zastúpené:	<i>Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ</i>

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca:	Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo:	Mierová 19, 827 15 Bratislava
IČO:	00686832
DIČ:	2021056818
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000061569/8180
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0006 1569
Zastúpený:	<i>Mgr. Roman Kováč, vedúci služobného úradu</i>

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, časti parkoviska „Činohra“ pri Novej budove SND, nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici č. 17, v Bratislave, a to parc. č. 9155/17, o výmere 2223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 9155/16, o výmere 952 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, ktoré sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve prenájomcu, v podiele 1/1.

- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. a 1.3 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) na účely uskutočnenia akcie eRoadShow. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 1.3 Predmetom nájmu je časť parkoviska „Činohra“ pri Novej budove SND v počte 56 boxov. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2 Trvanie nájmu , odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú a to na jeden deň:
16.5.2015, od 7:00 hod. do 18:00 hod.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri začatí nájmu bude spísaný protokol o prevzatí predmetu nájmu (ďalej aj len „protokol“), ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu dňa 15.05.2015 do 16:00 hod. Protokol o prevzatí predmetu nájmu sa zaväzuje pripraviť prenajímateľ, ktorý je povinný vyzvať nájomcu na stretnutie za účelom podpisu protokolu.
- 2.4 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v deň skončenia jeho užívania prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu bude spísaný protokol o odovzdaní predmetu nájmu , ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu zmluvy sa zaväzuje pripraviť prenajímateľ dňa 16.5.2015 po skončení prenájmu.
- 2.5 Kontaktná osoba za Slovenské národné divadlo je Ing. Ján Kovaľ, tel. č.: +421 903 930 790.

3 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený užívať miesta vyhradené pre prístup k hydrantovým uzáverom.
- 3.2 Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.

- 3.3 Nájomca je oprávnený vyhradiť si predmet nájmu opáskovaním v dostatočnom čase pred začatím podujatia.
- 3.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 3.5 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť plynulý prejazd cez výstupné rampy pre nájomcu a všetkých návštevníkov podujatia. Dočasné dopravné značenie umožňujúce vjazd na parkovisko je oprávnený zabezpečiť nájomca.
- 3.6 Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi prípojné miesto pre účely nabíjania vozidiel a umožniť pripojenie na prípojné miesto s podružným meradlom umiestneným vo vyhradenej miestnosti č. 1403 v Novej budove SND.
- 3.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť odborné pripojenie na zdroj elektrickej energie na vlastné náklady. Pred inštaláciou a prvým použitím elektrickej energie bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať najmä výrobné, sériové číslo elektromeru, stav elektromeru, typ a druh elektromeru. Protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.8 Kontaktná osoba za Slovenské národné divadlo pre časť pripájania elektrickej energie je Milan Petrovics, tel. č.: +421 918 754 911.
- 3.9 Prenajímateľ je oprávnený spotrebu elektrickej energie kedykoľvek skontrolovať a nájomca je povinný na základe požiadania prenajímateľa kontrolu kedykoľvek umožniť.
- 3.10 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 3.11 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a návštevníkov podujatia.
- 3.12 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu.

4 Nájomné a refakturácia spotrebovanej elektrickej energie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 6,00,- € bez DPH, 7,20,- € s DPH za 1 parkovacie miesto za deň. **Celková výška nájomného za celú dobu nájmu za 56 parkovacích miest je 336,00,- € (slovom tristotridsaťšesť eur) bez DPH, 403,20 € (slovom: štyristotri eur dvadsať centov) s DPH.** K nájomnému sa pripočíta daň z pridanej hodnoty vo výške určenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o DPH“).

- 4.2 Nájomca berie na vedomie, že SND nie je dodávateľom elektrickej energie. Prenajímateľ je povinný fakturovať len elektrickú energiu spotrebovanú nájomcom v nákupných cenách, na základe odpočtu meradla v zmysle bodu 3.6 článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri fakturovaní množstva elektrickej energie skutočne odobranej nájomcom, bude cena 1kWh elektrickej energie zodpovedať cene za 1 kWh dodávanej elektrickej energie fakturovanej SND.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že elektrická energia bude fakturovaná na základe priemernej ceny za elektrickú energiu v SND za obdobie roku 2015, t.j. vo výške 0,145 € s DPH za 1kWh.
- 4.4 Bezprostredne po ukončení odberu elektrickej energie bude do protokolu, špecifikovaného v bode 3.7 článku 3 tejto zmluvy, zaznamenaný koncový stav elektromeru, na základe ktorého prenájomca vystaví faktúru nájomcovi. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať faktúru nájomcovi vo forme doporučenej listovej zásielky v obálke označenej slovom „FAKTÚRA“.
- 4.5 Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné a spotrebu elektrickej energie na základe faktúry vystavenej prenájomcom formou bezhotovostného platobného styku z účtu nájomcu na účet prenájomcu uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Okrem náležitostí podľa Zákona o DPH musí faktúra obsahovať registračné číslo tejto zmluvy, deň jej podpisu a dohodnuté prílohy. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra musí obsahovať nasledovné náležitosti:
- a) názov a sídlo prenájomcu, názov a sídlo nájomcu,
 - b) označenie faktúry a jej číslo,
 - c) predmet zmluvy a deň dodania,
 - d) deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
 - e) názov banky a číslo účtu prenájomcu vo formáte IBAN,
 - f) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti na účely DPH,
 - g) podpis a odtlačok pečiatky prenájomcu.
- 4.6 Nájomca uhradí nájomné a spotrebu elektrickej energie na účet prenájomcu uvedený vo vystavenej faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať faktúru nájomcovi vo forme doporučenej listovej zásielky v obálke označenej slovom „FAKTÚRA“ na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu na účet prenájomcu.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH, má nájomca právo túto faktúru vrátiť prenájomcovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, a to dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako neprevzatá, považuje sa táto písomná zásielka za doručeníu v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán, formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tejto časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Roman Kováč
vedúci služobného úradu

Prílohy: Príloha č. 1