

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

č. 30203/4//Lamač/ 2015/30/objekt H801 – Vonkajšie rozvody VN
keď práva patria určitej osobe,
izatvorená v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok 1.

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 3518/B,
Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Bory Mall, a.s.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 4228/B ,
Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Milan Klégr, predseda predstavenstva
Marek Kalma, člen predstavenstva
IČO: 36 824 763
DIČ: 2022436449
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa v ďalšom texte budú označovať jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“, spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Článok 2.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov – parciel:

LV	Reg.	Parc.č.	C- KN	Výmera	
			zast.plochy a nádvoría	1183	m2
			zast.plochy a nádvoría	894	m2
			zast.plochy a nádvoría	817	m2
			zast.plochy a nádvoría	377	m2
			zast.plochy a nádvoría	197	m2
			zast.plochy a nádvoría	58	m2

ktoré sú zapísané pre katastrálne územie _____ obec _____ – m.č. I _____, okres
vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len „Nehnutelnosti Povinného z vecného bremena“)

2. Geometrickým plánom č.34-1/2014, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, autorizácie overený Ing. Marek Bajtala, dňa 29.4.2014, úradne overeným dňa _____, bol stanovený rozsah vecného bremena na pozemkoch v k.ú.:

_____ podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán č.1**“). Geometrickým plánom č. 1 bol stanovený rozsah vecného bremena na Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena nasledovne:

Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera vecného bremena	
			Dĺžka v m	Výmera v m ²
		zast.plochy a nádvoría		21
		zast.plochy a nádvoría		19
		zast.plochy a nádvoría		21
		zast.plochy a nádvoría		61

Geometrickým plánom č.39-1/2014, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, autorizácie overený Ing. Igor Šašinka, dňa 30.4.2014, úradne overeným dňa 13.5.2014, bol stanovený rozsah vecného bremena na pozemkoch v k.ú.: Lamač, reg.

_____ podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán č.2**“). Geometrickým plánom č. 2 bol stanovený rozsah vecného bremena na Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena nasledovne:

Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera vecného bremena	
			Dĺžka v m	Výmera v m ²
		zast.plochy a nádvoría		25
		zast.plochy a nádvoría		24
		zast.plochy a nádvoría		4
		zast.plochy a nádvoría		53

3. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje vecné bremeno „in personam“ na zaťažených Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 1 a Geometrickým plánom č. 2 v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v bod 5. tohto článku (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

4. Oprávnený z vecného bremena je investorom dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorých zároveň je aj stavebníkom a ktoré sa majú nachádzať na Nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 1 a Geometrického plánu č. 2 a to stavby H801 Vonkajšie rozvody VN (ďalej aj „stavby“)
5. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:
 - i) zariadenia a uloženia stavieb a zariadení stavebných objektov;
 - ii) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a zariadení a ich odstránenie;
 - iii) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode i) a ii);
 - iv) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona, vrátane obmedzení a povinností strpieť ochranné pásmo zariadení a stavieb podľa príslušného zákona;

(práva uvedené v písmene i) až iv) vyššie ďalej spolu len „Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu“).

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť užívanie zriadenej infraštruktúry na Nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena osobami uvedenými v tomto bode v rozsahu určenom touto zmluvou.
7. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v bode 5. tohto článku sa zriaďujú na dobu neurčitú.
8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude vykonávať okrem Oprávneného z vecného bremena aj akákoľvek iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre Oprávneného z vecného bremena, alebo akákoľvek iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe na základe zmluvného vzťahu s Oprávneným z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Oprávnený z vecného bremena prevedie stavbu, alebo jej časť tretej osobe, zaväzuje sa Povinný z vecného bremena uzatvoriť s takouto treťou osobou ako vlastníkom stavby alebo jej časti zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami tejto zmluvy, okrem čl. 3 tejto zmluvy, nakoľko Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade Povinnému z vecného bremena neprináleží odplata za takéto vecné bremeno. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tohto bodu tohto čl. treťou osobou v lehote 2 (dvoch) mesiacov od nadobudnutia stavby alebo jej časti treťou osobou.

Článok 3

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č: 25/2014, vyhotoveným Ing. Rudolf Hromádka, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 911206 a je dohodnutá vo výške **1188,26- EUR (slovom: tisícstoosemdesiatosem EUR a dvadsaťšesť centov) + DPH.** (ďalej len „Odplata“), Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Odplatu na účet Povinného z vecného bremena, zriadený v Slovakia. a.s. – pobočka zahraničnej banky, č. účtu: SWIFT kód: , a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 dní po podpísaní zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami so splatnosťou 30 dní. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona o DPH.

Článok 4.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu nastupujú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Bratislave, katastrálneho odboru o povolení vkladu Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať Oprávnený z vecného bremena v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad Práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok 5.

1. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa zmluvy (v tejto zmluve len „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielaťujúcej Oznámenie najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa tretí deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

Článok 6.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení nehorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením pred rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočné, určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi Povinného z vecného bremena, z ktorých 1 (jeden) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a 3 (tri) rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
5. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Zmluvné strany požadujú, aby Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor zapísal v časti príslušných listov vlastníctva na ktorých sú vedené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena špecifikované v čl. 2 bod 1 zmluvy nasledovné:

- Vecné bremeno zat'azujúce pozemky v k. ú. _____ parcela čísl _____
spôčívajúce v práve, zariadenia a uloženia stavieb a zariadení – Vonkajšie rozvody VN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech spoločnosti Bory Mall a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 824 763, a ňou poverenými osobami, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona, vrátane obmedzení a povinností strpieť ochranné pásmo zariadení a stavieb podľa príslušného zákona, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34-1/2014, v rozsahu 61 m² a v rozsahu podľa geometrického plánu č. 39-1/2014, v rozsahu 53 m² v súlade so „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.9.2011 v znení dodatkov“

V _____ dňa

V _____, dňa