

Spr. 249/2015

### Kúpna zmluva

číslo kúpnej zmluvy kupujúceho: Spr.: 249/2015,  
číslo kúpnej zmluvy predávajúceho: č.2015026/RE/2015  
uzatvorená na základe § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 409 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

#### Účastníci

|                   |                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:            | Justičná akadémia Slovenskej republiky                                        |
| Sídlo:            | Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok                                                |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Peter Hulla, riaditeľ                                                   |
| IČO:              | 37851624                                                                      |
| DIČ:              | 2021887967                                                                    |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica, Bratislava                                                 |
| Číslo účtu:       | [REDACTED]                                                                    |
| IBAN:             | [REDACTED]                                                                    |
| SWIFT:            | SUBASKBX                                                                      |
| Zapísaný:         | zriadená zákonom č. 548/2003 Z. z. a o zmene a doplnení<br>niektorých zákonov |

(ďalej aj ako „kupujúci“ alebo „akadémia“)

a

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Názov:                         | DELTECH, a.s                                      |
| Sídlo:                         | Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš           |
| Štatutárny orgán:              | Ing. Štefan Šintaj, člen predstavenstva           |
| IČO:                           | 30225 582                                         |
| DIČ:                           | 2020427959                                        |
| IČ DPH:                        | SK2020427959                                      |
| Bankové spojenie:              | VÚB, a.s.                                         |
| Číslo účtu:                    | [REDACTED]                                        |
| IBAN:                          | [REDACTED]                                        |
| SWIFT:                         | SUBASKBX                                          |
| Číslo telefónu:                | +421-44 5514 722                                  |
| Číslo faxu:                    | +421-44 5514 722                                  |
| Email:                         | servis@deltech.sk                                 |
| Zapísaná v Obchodnom registri: | Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10415/L |

(ďalej len „predávajúci“)

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je úspešným uchádzačom verejnej súťaže „Klimatizácia“ na dodanie tovaru a poskytnutie služby predmetu zákazky „Klimatizácia“.
2. Predávajúci berie na vedomie, že plnenie poskytované zo strany predávajúceho podľa tejto zmluvy bude financované kupujúcim z prostriedkov štátneho rozpočtu. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii projektu.
3. Predávajúci na strane jednej a kupujúci na strane druhej na základe § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 409 a nasl. Obchodného zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje dodať kupujúcemu hnutelné veci (tovar) a previesť na neho vlastnícke právo k tovaru a kupujúci sa zaväzuje tento tovar od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu. Predmet zmluvy - dodávka a montáž novej klimatizačnej jednotky s požadovanými technickými parametrami do pojednávacej miestnosti vrátane jej prepojenia s MaR a montáž jestvujúcich klimatizačných jednotiek do určených miestností administratívnej budovy Justičnej akadémie Slovenskej republiky uvedenými v realizačnej projektovej dokumentácii. Súčasťou dodávky tovaru sú aj služby spojené s dopravou tovaru na určené miesto, jeho kompletnou inštaláciou, uvedením do prevádzky vrátane zaškolenia obsluhy, dodania príslušných revízných správ, projektu skutkového stavu a obslužnej dokumentácie.

## čl. II

### Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia je: Justičná akadémia Slovenskej republiky Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok.
2. Závazok bude splnený prevzatím tovaru kupujúcim po jeho inštalácii a uvedení do prevádzky so základným zaškolením obsluhy, o čom bude medzi predávajúcim a kupujúcim spísaný odovzdávací a preberací protokol predložený predávajúcim.
3. Písomný odovzdávací a preberací protokol je vyhotovený v slovenskom jazyku a obsahuje najmä názov, sídlo a identifikačné číslo kupujúceho, obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo predávajúceho, vyhlásenie predávajúceho o tom, že riadne odovzdal tovar kupujúcemu, vyhlásenie kupujúceho o tom, že tovar riadne prebral od predávajúceho, miesto a dátum podpisu preberacieho protokolu, meno, priezvisko a podpis osoby oprávnenej konať v mene predávajúceho. Osobou oprávnenou podpisovať za kupujúceho preberací protokol je štatutárny zástupca JUDr. Peter Hulla. Súčasťou preberacieho protokolu je aj technická špecifikácia dodaného tovaru a certifikát preukázania zhody v slovenskom jazyku.
4. Termín plnenia zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy je do jedného mesiaca od jej účinnosti, t. j. odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a protokolárnom odovzdaní priestorov na realizáciu predmetu zákazky.
5. Dopravu a montáž predmetu zmluvy na miesto určené kupujúcim zabezpečuje predávajúci na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana pred jeho poškodením a znehodnotením.

## čl. III

### Kúpna cena, platobné a fakturačné podmienky

1. Právo na zaplatenie kúpnej ceny vzniká predávajúcemu riadnym a včasným splnením jeho záväzku v zmysle článku II. bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na zmluvnej cene za predmet plnenia uvedený v čl. I tejto zmluvy v čiastke 47.504,44 € bez DPH, slovom: štyridsaťsedemtisícpäťstoštyri,44 bez DPH.

Cena bez DPH: 47.504,44 €

DPH 20 %: 9.500,89€

Celková cena s DPH: 57.005,32€

Predávajúci na vlastné náklady zabezpečí: dopravu do miesta plnenia, nainštalovanie, zavedenie do prevádzky a zaškolenie obsluhy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu predmetu plnenia nie je počas trvania zmluvného vzťahu možné meniť a dopĺňať. Cena je maximálna a konečná.

3. Úhrada predmetu plnenia bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim po splnení záväzku v zmysle čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude dodací list a protokol podľa čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 21 dní od dátumu jej preukázateľného doručenia do sídla kupujúceho.
4. Faktúru je potrebné zaslať doporučenou listovou zásielkou alebo iným obdobne spoľahlivým spôsobom. Pri faktúre, ktorá bola odoslaná ako obyčajná listová zásielka, nie je možné uplatniť si úroky z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry.
5. Faktúra vystavená predávajúcim musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí v nej byť ďalej uvedené aj:
  - a. číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho Spr.: 249/2015
  - b. názov zákazky: „Klimatizácia“
  - c. miesto dodania tovaru: Justičná akadémia Slovenskej republiky, Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok.
6. V prípade ak faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, budú v nej uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky požadované náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry kupujúcim a jej vrátenie na prepracovanie s tým, že kupujúci uvedie dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla kupujúceho.

#### Čl. IV

##### Povinnosti predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci je povinný dodať predmet plnenia v tejto zmluve dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch, v bezchybnom stave, v dohodnutom termíne a cene.
2. Predávajúci sa zaväzuje súčasne s odovzdaním predmetu zmluvy odovzdať kupujúcemu aj všetky doklady, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú: dokumentácia k zariadeniu, certifikát na preukázanie zhody tovaru, návod na obsluhu v slovenskom alebo v českom jazyku, dodací list a preberací protokol, ktorý bude po prevzatí predmetu plnenia podpísaný oboma zmluvnými stranami uvedené v bode 1.1 čl. I tejto zmluvy.
3. Ak dohoda zmluvných strán, všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti predmetu plnenia, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy.
4. Predávajúci bude kupujúcemu poskytovať neobmedzený informačný servis a technickú podporu počas celej doby zabezpečovania záručného servisu.
5. Kupujúci je povinný protokolárne prevziať predmet plnenia a uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v termíne špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy.
6. Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu informovať predávajúceho o zjavnom porušení balenia počas dopravy tovaru a o vadách, ktoré sú zjavné v čase dodania tovaru, vyhotoviť záznam uvedeného a odovzdať ho predávajúcemu.
7. V prípade servisných zásahov je kupujúci povinný zabezpečiť sprístupnenie zariadenia servisným technikom predávajúceho.
8. Predávajúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu, najmenej však sedem pracovných dní vopred, vhodným spôsobom oznámiť oprávnenému zástupcovi kupujúceho jeho pripravenosť dodať a odovzdať predmet plnenia.

9. Predávajúci sa zaväzuje v priestoroch kupujúceho dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarom, ako aj predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a iné bezpečnostné predpisy.

#### Čl. V

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zákazky

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zákazky dňom jeho úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy na základe protokolárneho odovzdania.

#### Čl. VI

##### Prechod nebezpečenstva škody na tovare

Nebezpečenstvo škôd na predmete kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho okamihom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu v zmysle čl. II. bod 2 tejto zmluvy.

#### Čl. VII

##### Zodpovednosť za vady tovaru, záruka a pozáručný servis

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy je bez akýchkoľvek väd, je dodaný podľa podmienok tejto zmluvy, pri dodržaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, platných EU TN.
  2. Predávajúci je počas záručnej doby povinný poskytovať servisné služby predmetu zmluvy, a to technické prehliadky, údržbu a opravy.
  3. Predávajúci zodpovedá za vady zo záruky predmetu zmluvy po dobu minimálne 24 mesiacov od protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy kupujúcim.
  4. Zjavné vady predmetu plnenia je kupujúci povinný reklamovať pri jeho preberaní v zmysle čl. IV. bod 6. Kupujúci je oprávnený odmietnuť prevzatie zariadenia, ktoré nie je 100 % funkčné, je zjavne poškodené alebo je nekompletné. Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v zápise o neprevzatí.
  5. Počas plynutia záručnej doby za dodaný tovar je predávajúci povinný prípadné vady tovaru bezplatne odstrániť. Všetky náklady súvisiace s odstránením väd (práca, náhradné diely, dodacie i prepravné náklady) počas záručnej doby bude znášať predávajúci.
  6. Poruchy budú nahlásované kupujúcim predávajúcemu písomnou formou, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: *servis@deltech.sk*
  7. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd tovaru bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou, inak platí povinnosť predávajúceho odstrániť vady do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie. Písomná reklamácia musí obsahovať aspoň tieto údaje:
    - a. označenie kúpnej zmluvy,
    - b. dátum dodania tovaru,
    - c. druh dodaného tovaru,
    - d. podrobný popis vady tovaru a ako sa prejavuje,
    - e. umiestnenie predmetu plnenia,
    - f. meno a kontakt nahlásovateľa.
- Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia, ktorú kupujúci zašle predávajúcemu faxom alebo elektronicke a zároveň doporučenou listovou zásielkou.
8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú kupujúci nemôže užívať tovar pre jeho vady, za ktoré zodpovedá predávajúci.
  9. Predávajúci poskytuje kupujúcemu pozáručný servis v dĺžke minimálne 6 rokov od uplynutia záruky.
  10. Predávajúci zaistí záručný a pozáručný servis v mieste plnenia.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky pozáručného servisu budú predmetom servisnej zmluvy, ktorú medzi sebou uzatvoria zmluvné strany po skončení záručnej doby dodaného tovaru, tvoriaceho predmet tejto kúpnej zmluvy.
12. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v okamihu prevodu nebezpečenstva škody na predmete zmluvy na kupujúceho, a v rozsahu záručných podmienok za vady, ktoré sa na tovare vyskytnú v záručnej dobe. Ak nestanoví táto zmluva inak, riadi sa zodpovednosť predávajúceho za vady príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v účinnom znení.
13. Ak predávajúci písomne oznámi kupujúcemu, že vadu nie je možné odstrániť, ale predmet plnenia je možné naďalej riadne užívať, je kupujúci ďalej oprávnený požadovať dodanie náhradného predmetu plnenia rovnakej akosti.
14. Ak predávajúci neodstráni vadu predmetu zmluvy ani v primeranej lehote a vada je takého charakteru, že predmet plnenia nie je možné užívať, je kupujúci oprávnený požadovať dodanie náhradného predmetu plnenia rovnakej akosti alebo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### Čl. VIII

##### Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Pri porušení zmluvnej povinnosti predávajúceho dodať predmet zmluvy v dohodnutom čase a mieste podľa čl. II tejto zmluvy je kupujúci oprávnený uplatniť voči predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny nedodaného predmetu plnenia za každý deň omeškania. To platí aj v prípade nedodania alebo oneskoreného dodania dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie alebo užívanie tovaru, alebo iných dokladov, ktoré je predávajúci povinný predložiť kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Pre prípad omeškania predávajúceho s odstránením vady predmetu zmluvy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti, za ktorú je uplatňovaná zmluvná pokuta.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy je predávajúci oprávnený uplatniť voči kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,01% z nezaplatennej kúpnej ceny za každý deň omeškania s úhradou.
5. Zmluvnú pokutu/úrok z omeškania zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote 21 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinnej zmluvnej strany. Kupujúci je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu voči predávajúcemu proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná, je v súlade so zásadou poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
7. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje predávajúceho povinnosti dodať tovar alebo doklady podľa zmluvy.

#### Čl. IX

##### Ukončenie zmluvy

1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
2. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastáva:
  - a. na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
  - b. odstúpením od zmluvy.

3. Od zmluvy môže predávajúci a kupujúci odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy a nepodstatného porušenia zmluvy.

Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- a. omeškanie predávajúceho s dodaním predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 15 dní,
  - b. vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok predávajúceho, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup predávajúceho do likvidácie.
4. V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť okamžite, len čo sa o takomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá.
  5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
  6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a nároku na zmluvnú pokutu.
  7. Odstúpenie od zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
  8. Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné dňom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na naposledy známu adresu zmluvnej strany.
  9. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr. živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď.. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu zmluvy trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy.

## Čl. X

### Ochrana dôverných informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a nesprístupniť dôverné informácie žiadnej inej osobe.
2. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak sa budú uplatňovať práva z tejto zmluvy súdnou cestou, alebo na orgánoch verejnej moci, alebo ak povinnosť poskytnutia informácií vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Týmto záväzkom mlčanlivosti nie je dotknuté zverejnenie tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a to minimálne 5 rokov od jej ukončenia.

## čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Všeobecné obchodné podmienky predávajúceho sa nebudú aplikovať na právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v tejto kúpnej zmluve.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne formou dodatku dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy prechádzajú v súlade s právnymi predpismi aj na ich prípadných právnych nástupcov.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
9. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
10. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
11. V prípade rozhodnutia predávajúceho o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaji podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok predávajúceho, jeho vstupe do likvidácie, je tento povinný preukázateľne oznámiť kupujúcemu uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
12. Pre počítanie lehôt platí, že do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia

uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak ho v mesiaci niet, posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci

pracovný deň. Lehota je zachovaná, ak sa posledný deň lehoty podanie odovzdá orgánu, ktorý má povinnosť ho doručiť.

13. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou kupujúceho zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
14. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevhodných podmienok, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Podpisujúce osoby sú oprávnené podpísať túto zmluvu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
15. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní posledným oprávneným zástupcom zmluvnej strany dostane kupujúci tri vyhotovenia a predávajúci dve vyhotovenia.
16. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

V Pezinku dňa .....5.5. 2015.....



za kupujúceho: JUDr. Peter Hoda

riaditeľ

Justičnej akadémie Slovenskej republiky



V Liptovskom Mikuláši dňa .....5.5. 2015.....



za predávajúceho:

Ing. Štefan Šintaj

člen predstavenstva

DELTECH, a.s.

