

Z M L U V A
o poskytovaní upratovacích služieb
č. OST/ /2015

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Zmluvné strany :

1. Odberateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2834/B

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Palisády č. 31, 811 06 Bratislava

Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva

Ing. Boris Šturm, CSc. – člen predstavenstva

35 822 163

2021595378

SK 2021595378

Kontaktná osoba:

Ing. Hrenovčík Miroslav

Telefón:

02/59205744, 918423233

(ďalej len " **odberateľ** ")

a

2. Dodávateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

IČO :

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6082/B

Kontaktná osoba:

Tomáš Babjak, aplikačný technik

Telefón:

SLOVCLEAN a.s.

Špitálska 27, 811 08 Bratislava

Martin Záhora, predseda predstavenstva

35 956 526

2022062867

SK2022062867

(ďalej len " **dodávateľ** ")

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, túto **zmluvu na poskytnutie upratovacích služieb** (ďalej len „**zmluva**„) za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

a) Pravidelné vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb dodávateľom v

priestoroch budovy Grösslingova 35, vo vlastníctve Správy služieb diplomatickému zboru, a.s., Bratislava.

b) Nepravidelné upratovanie administratívnych priestorov v objekte Grösslingova 35, Bratislava

2. Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb dodávateľom pre odberateľa je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Odberateľ môže upraviť rozsah predmetu zmluvy v prípade zmien výmery užívaných priestorov, písomnou formou.

Článok II.

Podmienky poskytovania služby

1. Dodávateľ sa zaväzuje:

a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich služieb uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve odborne a kvalitne,

b) zabezpečiť a poskytnúť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky stroje, zariadenia, čistiace prostriedky a materiál, potrebné na plnenie zmluvy,

c) používať len bezchybné výrobky a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov, resp. zdravia zamestnancov,

d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k výpadu plnenia predmetu tejto zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady neovplyvnia plnenie tejto zmluvy.

e) poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy kvalifikovanými, bezúhonnými spoľahlivými a zdravotne spôsobilými zamestnancami – všetci zamestnanci dodávateľa sú viazaní mlčanlivosťou voči tretím osobám o skutočnostiach, ktoré sa dozvedia počas plnenia pracovných povinností v priestoroch odberateľa.

f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,

g) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy o požiarnej ochrane v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkového poriadku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy

h) v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať odberateľa, pričom musí špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať subdodávateľov a predmet subdodávky. Okrem uvedeného sa zaviazá, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade zmeny subdodávateľa je dodávateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa odberateľom.

i) Odberateľ je oprávnený vstupovať do procesu výberu jednotlivých pracovníkov dodávateľa, ktorí budú vykonávať upratovacie služby podľa tejto zmluvy. Taktiež je dodávateľ povinný vymeniť pracovníka na žiadosť objednávateľa aj bez udania dôvodu.

j) po nahlásení zistených nedostatkov odberateľom pri plnení predmetu tejto zmluvy, dodávateľ zabezpečí do 12 hodín od ich nahlásenia odstránenie týchto závad alebo nedostatkov.

2. Odberateľ sa zaväzuje:

a) zabezpečiť pre zamestnancov počas výkonu služieb dohodnutých v tejto zmluve prístup do všetkých priestorov budov, bytov uvedených v článku I. ods. 1 zmluvy, v ktorých sa tieto služby majú vykonávať,

b) znášať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní a čistení.

Článok III.

Dohodnutá cena a spôsob úhrady

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy za jednotlivé položky je stanovená dohodou zmluvných strán ako záväzná počas doby platnosti tejto zmluvy, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

2. Podrobná špecifikácia dohodnutej ceny je uvedená v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Celková cena predmetu zákazky počas trvania zmluvy je 33 588,36 EUR bez DPH.

3. Dohodnutá cena za predmet tejto zmluvy uvedená v tomto článku je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.

4. V dohodnutej cene uvedenej v tomto článku ods. 2 sú započítané všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích a čistiacich služieb uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy ako aj ceny čistiaceho a dezinfekčného materiálu, čistiacich prostriedkov, toaletného papiera, papierových utierok, hygienických potrieb, výmena čistiacich rohoží a potrebnej techniky pre kvalitný výkon upratovacích a čistiacich prác ako aj ich rozmiestňovanie do zásobníkov.

5. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ dodávateľovi podielovo mesačne, bezhotovostne na účet dodávateľa do 21 dní po doručení faktúry. Vo faktúre bude uvedená jednotková cena a čiastkové plochy upratovaných priestorov v rozsahu prílohy č. 1 „Rozsah a harmonogram upratovacích prác“ podľa prenajatých priestorov. Dodávateľ doručí odberateľovi do 10. dňa príslušného mesiaca faktúru za skutočne vykonané a odberateľom odsúhlasené služby za predchádzajúci mesiac. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa služby v prospech dodávateľa.

6. Faktúra doručená odberateľovi musí obsahovať podrobný rozpis podľa prílohy č.1 a druh vykonanej služby ako i náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra nebude obsahovať rozpis podľa prílohy č.1 alebo náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, má odberateľ právo vrátiť ju bezodkladne dodávateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi.

Článok IV.

Určenie oprávnených osôb

1. Oprávnenou osobou za dodávateľa je pre kontakt s odberateľom: Tomáš Babjak

2. Oprávnená osoba za odberateľa pre kontakt s dodávateľom a jeho zamestnancami je pán Ing. Hrenovčík Miroslav, Karol Čechovič, Anna Pikulíková, Bc. Ján Gura.

Článok V.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky preukázateľné škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy až do výšky vzniknutej škody.

Článok VI.

Majetkové sankcie a inštitút finančného zaistenia

A. Zmluvná pokuta

1. Ak dodávateľ nesplnil zmluvnú povinnosť dojednanú v tejto zmluve v článku I. a II. bod 1. písm. a - i/ a v prílohe č.1 riadne a včas alebo nezabezpečil vôbec, vzniká odberateľovi právo uplatniť si voči dodávateľovi zmluvnú pokutu, dohodnutú jednorazovou sumou vo výške 200 EUR za každý prípad porušenia zmluvnej povinnosti.

Dodávateľ okrem povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu je povinný splniť aj povinnosť, ktorá mu vyplýva z predmetu zmluvy

2. Dohodnutá zmluvná pokuta je nezapočítateľná zmluvná pokuta. Zmluvnú pokutu odberateľ môže požadovať od dodávateľa popri náhrade škody.

B. Úroky z omeškania

1. Ak dodávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti vzniká odberateľovi právo požadovať od dodávateľa úroky z omeškania podľa predpisov Občianskeho práva, pričom výšku úrokov z omeškania sa stanovuje podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

2. Za omeškanie odberateľa so zaplatením faktúry, ktorá obsahuje všetky formálne náležitosti určené zákonom a všetky prílohy, vzniká dodávateľovi právo účtovať úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

3. Úroky z omeškania sa stanú splatnými po uplynutí lehoty určenej v doklade o zaplatení úrokov z omeškania.

C. Inštitút finančného zaistenia

1. Dodávateľ je povinný do siedmich dní od výzvy odberateľa na podpis zmluvy zložiť na účet odberateľa finančnú čiastku vo výške 10.000.- € (slovom desaťtisíc eur) ktorá bude slúžiť ako inštitút finančného zaistenia riadneho dodania predmetu zákazky. – v požadovanej kvalite, včasnosti a dodržania ostatných zmluvných podmienok.

2. V prípade ak dodávateľ v priebehu plnenia zmluvy závažným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb, finančné zaistenie v plnej sume prepadá v prospech odberateľa.

3. V prípade, ak finančné zaistenie nebude vo vyššie uvedenej lehote pripísané na účet odberateľa, je tento oprávnený od podpisu zmluvy odstúpiť.

4. Odberateľ je do siedmich pracovných dní po skončení platnosti zmluvy povinný vrátiť dodávateľovi na jeho účet finančné zaistenie (10.000.- €) ponížené o sumu prípadných zmluvných pokút.

Článok VII.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 16 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončí:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) písomným vypovedaním zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou s udaním alebo bez udania dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zo zmluvných strán z dôvodu porušenia tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade výpovede sa dojednáva 2-mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane tejto zmluvy.

4. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu a do jeho zániku nevysporiadané.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomne vo forme dodatkov k zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č.1 Rozsah a harmonogram upratovacích a čistiacich prác

Príloha č.2 Cenová ponuka dodávateľa

V Bratislave

V Bratislave

Za odberateľa :

Za dodávateľa :

Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

Martin Záhora
predseda predstavenstva

Ing. Boris Šturm, CSČ.
člen predstavenstva