

## **Príloha č. 1 - rozsah a harmonogram upratovacích a čistiacich prác**

### **A/ KANCELÁRSKE PRIESTORY**

#### **1. Denné práce**

- vyprázdenie odpadkových košov a iných odpadových nádob
- v prípade potreby výmena plastových sáčkov v odpadkových košoch
- umývanie pevných podláh
- vysávanie textilných povrchov v miestach chodenia a prahov
- na zvislých plochách (dvere okolo kľučiek, atď.) odstránenie odtlačkov prstov
- utieranie prachu zo všetkých vodorovných plôch do výšky pohľadu a z okenných parapet
- vyzbieranie šálok a pohárov z kancelárskych stolov, utretie plochy po šálkach a pohároch
- naloženie šálok do umývačky riadu a spustenie umývačky riadu pred ukončením upratovania, aby ráno boli riady umyte
- utieranie prachu z výpočtovej techniky

#### **2. Týždenné práce**

- ošetrovanie nábytku vhodnou politúrou
- dôkladné umývanie pevných podláh i na menej prístupných miestach
- dôkladné vysávanie textilných povrchov i na menej prístupných miestach

#### **3. Mesačné práce**

- umytie celej plochy dverí a zárubní
- utretie prachu z vodorovných plôch nad výšku pohľadu
- vyčistenie bočných stien stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku, podľa potreby ošetrovanie vhodnou politúrou
- utrieť od prachu doplnkové interiérové prvky (radiátory, rozvody vykurovania, vešiaky, rámy obrazov, hlásiče požiarov, káblové rozvody, hasiace prístroje, el. zásuvky, vypínače)
- vyčistenie plastových častí stoličiek a vysávanie čalúnenia
- povysávanie kancelárskych stoličiek a utretie od prachu

#### **4. Upratovacie práce podľa potreby**

- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu

### **B/ CHODBY, SCHODISKA, VSTUPNÁ HALA, VÝŤAH**

#### **1. Denné práce**

- vyprázdenie odpadkových košov a iných odpadových nádob
- v prípade potreby výmena plastových sáčkov v odpadkových košoch
- umývanie pevných podláh
- vysávanie textilných povrchov v miestach chodenia a prahov
- na zvislých plochách (sklenené steny, presklené dvere výťahu, dvere okolo kľučiek, atď.) odstránenie odtlačkov prstov
- utieranie prachu z nábytku, odkladacích plôch, pultov a pod. do výšky pohľadu a z okenných parapet
- očistenie skla kabíny výťahu, celkové vyčistenie kabíny výťahu, odstránenie odtlačkov rúk z nerezového obkladu výťahu na každom poschodí

#### **2. Týždenné práce**

- utretie a preleštenie sklenených výplní
- dôkladné vyčistenie chodbových dverí a prahov
- dôkladné umývanie pevných podláh i na menej prístupných miestach
- dôkladné vysávanie prahov a textilných povrchov i na menej prístupných miestach

### **3. Mesačné práce**

- vyčistenie bočných stien stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku, podľa potreby ošetrovanie vhodnou politúrou
- utrieť od prachu doplnkové interiérové prvky (radiátory, rozvody vykurovania, vešiaky, rámy obrazov, hlásiče požiarov, káblové rozvody, hasiace prístroje, el. zásuvky, vypínače)
- vyčistenie plastových častí stoličiek a vysávanie čalúnenia

### **4. Upratovacie práce podľa potreby**

- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu

## **C/ SANITÁRNE MIESTNOSTI, KUCHYNKY**

### **1. Denné práce**

- vyprázdnenie odpadkových košov a iných odpadových nádob
- v prípade potreby výmena plastových sáčkov v odpadkových košoch
- umývanie pevných podláh, vrátane soklov
- vysávanie textilných povrchov a podložiek pred dverami
- na zvislých plochách (dvere okolo kľučiek, steny, zásobníky na hygienický materiál atď.) odstránenie odtlačkov prstov
- vyčistenie plôch z nehrdzavejúcich materiálov a vstavaných zariadení
- vyčistenie sociálnych zariadení (umývadiel, WC, splachovačov, pisoárov, sprch, zásobníkov) s následnou dezinfekciou
- vyleštenie armatúr a zrkadiel
- vyčistenie obkladačiek v miestach obstreku s následnou dezinfekciou
- na zvislých plochách (dvere okolo kľučiek, atď.) odstránenie odtlačkov prstov
- kontrola množstva a doplnenie spotrebného hygienického toaletného papiera, tekuté mydlo, poprípade iné
- vyzbieranie šálok a pohárov z kancelárskych stolov, uloženie do umývačky riadu a jej spustenie
- umytie riadu v kuchynkách, kde nie je umývačka
- doplnenie papierových utierok, toaletného papiera a osviež. sprejov na WC

### **2. Týždenné práce**

- dôkladné umývanie pevných podláh i na menej prístupných miestach s následnou dezinfekciou
- dôkladné vyčistenie sociálnych zariadení (umývadiel, WC, splachovačov, pisoárov, sprch, zásobníkov) s následnou dezinfekciou
- umytie celej plochy dverí a zárubní

### **3. Mesačné práce**

- v sociálnych zariadeniach dôkladne umyť keramické obklady, odstrániť vodný a močový kameň
- v kuchynke dôkladne umyť kuchynskú skrinku pod dresom

### **4. Štvrťročné práce**

- vyčistenie vyhrievacích telies pred a po vykurovacej sezóne
- utretie od prachu hasiacich prístrojov a hydrantov
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných líšt el. rozvodov
- vyčistenie chladničiek zvnútra za asistencie poverenej osoby zo strany objednávateľa
- rozmraziť a vyčistiť chladničku raz za štvrťrok

### **5. Upratovacie práce podľa potreby**

- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu podľa potreby

**D/ Nepravidelné upratovanie, dodatočné práce, ktoré sú taktiež požadované ale nezahrnuté v mesačnom paušáli :**

- umývanie okien 2 x ročne, na základe objednávky zadávateľa
- tepovanie kobercov 2x ročne, na základe objednávky odberateľa
- čistenie strechy garáží 1 x týždenné
- čistenie terasy VI. Nadzemného podlažia 1 x týždenné
- čistenie dvora objektu – zametanie 1x týždenne
- čistenie solárnych panelov 2 x ročne

**Čistiace prostriedky:**

Čistiace prostriedky na upratovanie uvedené v bodoch A – D, zabezpečuje upratovacia spoločnosť zodpovedná za upratovanie v plnom rozsahu.

Požiadavky na kvalitu:

- Toaletný papier trojvrstvový nerecyklovaný
- Papierové Z-utierky do kontajnerov CWS inštalovaných na WC a v kuchynkách nerecyklované
- Tekuté mydlo neutrálne PH hydratačné do kontajnerov CWS inštalovaných na toaletách
- Osviežovače do WC – spray
- Hygienické vrecúška na WC
- Hubky na riad a čistiaci prostriedok na riad do kuchyniek
- Tablety do umývačiek riadu
- Dodávka čistiacich rohoží v počte 4 ks rozmer 110 x 200 cm, s intervalom výmeny, prania, čistenia 1x týždenne

**E/ Čas upratovania, v pracovné dni, traja pracovníci na objekte, jeden v režime 8 hodín, dvaja v režime tri hodiny denne ( upratovanie vo vybraných priestoroch do 8:00 hod. resp. až od 16:00 hod.)**

Príloha č. 2 k zmluve - kalkulácia ceny „Upratovacie a čistiace práce v objekte Grösslingova 35, Bratislava“

NÁZOV POLOŽKY	Celková cena počas platnosti zmluvy v ,- € bez DPH
PRAVIDELNÉ UPRATOVANIE	27744,00
NEPRAVIDELNÉ UPRATOVANIE	7309,80
<b>CELKOVÁ CENA ZA PREDMET ZÁKAZKY</b>	<b>33 588,36</b>

**PRAVIDELNÉ UPRATOVANIE**

	upratovaná plocha v m2	jednotková mesačná paušálna platba za pravidelné upratovanie v ,-€ bez DPH vrátane spotrebného materiálu a jeho roznosu do zásobníkov	počet mesiacov pravidelného upratovania	celková cena pravidelného upratovania počas platnosti zmluvy v ,-€ bez DPH
Spoločné priestory - pravidelné upratovanie v rozsahu uvedenom v prílohe "Rozsah pravidelného upratovania" vrátane dodávky a roznosu spotrebného materiálu predpísanej kvality	194,00	146,00	16,00	2 336,00
Kancelárske priestory - pravidelné upratovanie v rozsahu uvedenom v prílohe "Rozsah pravidelného upratovania" vrátane dodávky a roznosu spotrebného materiálu predpísanej kvality	1 711,00	1 588,00	16,00	25 408,00
<b>SPOLU CENA ZA PRAVIDELNÉ UPRATOVANIE</b>				<b>27 744,00</b>

**NEPRAVIDELNÉ UPRATOVANIE**

	predpokladaná plocha nepravidelného upratovania v m2 počas platnosti zmluvy	jednotková cena v ,-€ bez DPH	celková cena nepravidelného upratovania počas platnosti zmluvy v ,-€ bez DPH
umytie okien (370 m2)	1 110,00	0,45	499,50
tepovanie kobercov (2 024 m2)	6 072,00	0,65	3 946,80
Čistenie strechy ( nad garážami 74 m2)	555,00	1,50	832,50
čistenie dvora ( 220 m2) a chodníka pred budovou ( 73 m2)	4 395,00	0,30	1 318,50
čistenie panelov fotovoltaiiky na streche objektu (250 m2)	750,00	0,95	712,50
<b>SPOLU CENA ZA NEPRAVIDELNÉ UPRATOVANIE</b>			<b>7 309,80</b>