

### Dodatok č. 3

#### k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1179/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

- 2) Nájomca:** **Obvodný úrad Žiar nad Hronom**  
Sídlo: Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpený: MVDr. Igor Korbela – prednostom Obvodného úradu  
IČO : 45016445  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000298224/8180  
Telef. kontakt: +421 45 672 2323  
(ďalej len ako „nájomca“)

#### I.

1. Zmluvné strany dňa 31.03.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1179/2010 v znení dodatkov č. 1 až 2 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory - kancelárie, nachádzajúce sa v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

#### II.

- 1) Zmluvné strany dohodli, že článok I., bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v stavbe, bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku, vchod č. 8 a to kanceláriu č. 7 na prízemí, kanceláriu č. 23 na 1.poschodí, kancelárie č. 35,36,39 až 51 na 2. poschodí, kancelárie č. 53-55, 58-62 na 3.poschodí, kancelárie č. 63-65, 69-72 na 4.poschodí, kancelárie č. 73-75, 78-82 na 5. poschodí, archív č. 24 na 1.poschodí, archív č. 44 a 52 na 2.poschodí, archív č. 68 na 4. poschodí, archív č. 95,99 a 101 na 7.poschodí, dielňu, garáž a ďalšie priestory, bližšie špecifikované v situačnom nákrese, všetko spolu o výmere 1191,68m<sup>2</sup>. S právom užívať premet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č. 3/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, nahrádza novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **58 287,99 €/ročne**.

Kancelárie	861,49 m <sup>2</sup> x 57,38 € =	49 432,30 €
Archív	172,64 m <sup>2</sup> x 26,82 € =	4 630,20 €
Dielňa	71,55 m <sup>2</sup> x 26,82 € =	1 918,97 €
Ost. priestory	56,00 m <sup>2</sup> x 26,82 € =	1 501,92 €
Garáže	30,00 m <sup>2</sup> x 26,82 € =	804,60 €
<b>Spolu</b>		<b>58 287,99 €</b>

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **4 857,33 €**.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.06.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa .....2011.

**Prenajímateľ:**

**primátor mesta  
Žiar nad Hronom**

**Nájomca:**



*Igor Korbela*

**MVDr. Igor Korbela  
prednosta Obvodného úradu  
Žiar nad Hronom**