

Dodatok č. 12

k nájomnej zmluve zo dňa 25.4.2005 o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo :

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Splnomocnený zástupca vo veciach:

- obchodných:

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ SÚC PSK

37936859

2021775294 (nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Havrila, námestník pre obchod a ekonomiku SÚC PSK

051/7563700

051/7563711

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

/ďalej len „prenajímateľ“./

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Právna forma:

Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

003328

2021067785

(nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice

rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 MDPaT SR (Zriaďovacia listina – nové znenie vydané rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

/ďalej len „nájomca“./

Čl. 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 25.4.2005 čl. 7 Záverečné ustanovenia, bod 5. dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Mení sa výška nájomného, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na základe výšky indexu inflácie -0,1 % za rok 2014 vyhláseného ŠÚ SR sa výška nájomného počnúc dňom 1.1.2015 stanovuje nasledovne:

Nájomné na rok 2015				
		EUR		EUR
Bardejov	plocha	nájom 2014 celkom	indexácia 2014*	nájom 2015 celkom
Kancelárie	20,8	579,01	0,58	578,43
Garáže	26,4	306,23	0,31	305,92
Parkovanie	8	92,79	0,09	92,70
Ostatné	-	0,00	-	0,00
Spolu	55,2	978,03	0,98	977,05
Humenné	plocha	nájom 2014 celkom	indexácia 2014*	nájom 2015 celkom
Kancelárie	21,8	557,62	0,56	557,06
Garáže	18,7	215,63	0,21	215,42
Parkovanie	-	0,00	-	
Ostatné	-	0,00	-	
Spolu	40,5	773,25	0,77	772,48
St. Ľubovňa	plocha	nájom 2014 celkom	indexácia 2014*	nájom 2015 celkom
Kancelárie	47,04	1 084,81	1,08	1 083,73
Garáže	-	-	-	
Parkovanie	18	207,57	0,21	207,36
Ostatné	36,00	415,08	0,41	414,67
Ostatné - meteostanica od 1.10.2014 - 24 EUR	1	96,00	0,10	95,90
Spolu	102,04	1 803,46	1,80	1 801,66
Svidník	plocha	nájom 2014 celkom	indexácia 2014*	nájom 2015 celkom
Kancelárie	60	1 106,91	1,11	1 105,80
Garáže	44	507,36	0,51	506,85
Parkovanie	25	288,28	0,29	287,99
Ostatné	10	115,32	0,11	115,21
Spolu	139	2 017,87	2,02	2 015,85
Vranov n. Topľou	plocha	nájom 2014 celkom	indexácia 2014*	nájom 2015 celkom
Kancelárie	36,95	852,11	0,85	851,26
Garáže	18	207,57	0,21	207,36
Parkovanie	-	0	-	0
Ostatné	-	0	-	0
Spolu	54,95	1 059,68	1,06	1 058,62
Spolu za SÚC PSK				EUR 6 625,66
* -0,1% - údaj za rok 2014 publikovaný ŠÚ SR dňa 14.1.2015				

2. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 2. a 3. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„ 2. Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomné) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2015 v nasledovnej výške:

	Bardejov	Humenné	St. Ľubovňa	Svidník	Vranov n T.	SPOLU 2015
teplo	314,82	126,59	562,18	310,80	248,31	1562,7
el. energia	169,60	120,84	40,18	219,52	201,49	751,63
vodné, stočné, zrážková voda	83,58	79,21	122,00	47,78	116,91	449,48
stráženie objektov	133,03	487,22	427,40	536,54	123,09	1707,28
vývoz odpadu	1,96	11,05	34,26	21,74	7,92	76,93
upratovanie	193,55	188,02	287,32	321,30	216,68	1206,87
daň z nehnuteľnosti	52,30	28,35	153,93	95,58	17,58	347,74
poistenie majetku	21,24	8,10	17,44	16,56	15,39	78,73
protipožiarna ochrana majetku	6,14	6,08	214,24	0,00	9,34	235,8
SÚC PSK	976,22	1 055,46	1 858,95	1 569,82	956,71	6 417,16

2.1 Prepočet ceny platnej od 1.1.2015 za jednotlivé služby podľa miesta prenájmu pomerom plochy a celkových nákladov bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.

2.2 Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a presnosť výpočtu výšky jednotlivých záloh.

2.3 Dohodnuté výšky úhrad na dodávku služieb prenajímateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci 10% z dohodnutej sumy.

3. Rekapitulácia východiskových záloh:

- | | | |
|----------------|------------------------------------|---|
| - Nájom spolu | 6 625,66 EUR / ročne, čo je | 1 656,42 EUR / za 1., 2. a 3. kvartál
1 656,40 EUR / za 4. kvartál |
| - Služby spolu | 6 417,16 EUR / ročne, čo je | 1 604,36 EUR / za 1., 2. a 3. kvartál
1 604,08 EUR / za 4. kvartál |

4. Mení sa Príloha č. 4 Zoznam zamestnancov nájomcu, ktorí budú užívať prenajaté priestory.

Čl. 3

Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 12 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa, tri pre nájomcu.
2. Dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Týmto dodatkom č. 12 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.

4. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach zmluvy sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 12, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Prešove dňa 31. marca 2015

Prenajímateľ:

Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ SÚC PSK

Nájomca:

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SSC IVSC Košice