

## Zmluva o krátkodobom nájme č. 32/2015/FN

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra  
so sídlom: Nitra, Špitálska 6  
zastúpený: MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ  
IČO: 17336007  
IČ DPH: SK 2021205197  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č. účtu 7000280649/8180  
IBAN: SK 49 8180 0000 0070 0028 0649  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** COOP Jednota Nitra, SD  
so sídlom: Štefánikova 54, 949 01 Nitra  
zastúpený: Peter Šipčiak, generálny riaditeľ  
Emil Čentěš, riaditeľ úseku VaTR  
IČO: 00 168 874  
IČ DPH: SK 2020411800  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
č. účtu: 0233929208/0900  
IBAN: SK 20 0900 0000 0002 3392 9208  
zapísaný v OR OS Nitra, odd. Dr, vl.č. 19/N  
/ďalej len „nájomca“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa STAVBY kuchyňa, pracovňa v Nitre, Špitálska 6 označené ako miestnosť „Modrá učebňa“, prízemie. Nehnutelnosť je vedená na Správe katastra Nitra v LV č. 425 ako STAVBA kuchyňa, pracovňa postavená na parc. č. 4543, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu – školenie vedúcich zamestnancov.

## **Čl. II Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dni:

- 18.5.2015 v čase od 9,00 - 15,00 hod,
- 19.5.2015 v čase od 9,00 - 15,00 hod,
- 20.5.2015 v čase od 9,00 - 15,00 hod,
- 26.5.2015 v čase od 9,00 - 12,00 hod.

## **Čl. III Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené v zmysle cenového výmeru prenajímateľa č. 11/2013, v platnom znení, ako paušálny nájom na krátkodobý nájom za:

- Modrá učebňa vo výške 172,60 €/deň.

2. Prenajímateľ zabezpečenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, stočné, zrážkové vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie
- stráženie objektu
- internetové pripojenie.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za predmet nájmu celkom **690,40 €** na základe cenových výmerov, zmluvy a na základe faktúry prenajímateľa, s dobou splatnosti 14 dní /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH.

## **Čl. IV Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

## **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenájomca zabezpečovať ich náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite tieto skutočnosti nahlásiť prenájomcovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenájomca spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenájomca týkajúce sa ochrany majetku.

## **Čl. VI Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

3. Nájomca a prenájomca môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre 27.04.2015

V Nitre .....

.....  
COOP Jednota Nitra, SD  
**Peter Šipčiak, generálny riaditeľ**

.....  
Prenajímateľ:  
Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Jozef Valocký  
riaditeľ

.....  
Nájomca:  
COOP Jednota Nitra, SD  
**Emil Čentěš, riaditeľ úseku VaTR**