

Zmluva o podnájme parkovacieho miesta
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Podnájomca: Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s.
Sídlo: Špitálska 1, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA. - predseda predstavenstva
Mgr. Ján Janovčík – člen predstavenstva
IČO: 36597341
DIČ: 2022065595
IČ DPH: SK7020000669
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2927123451/1100
IBAN: SK85 1100 0000 0029 2712 3451
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, k dátumu 07.09.2005,
oddiel: Sa, vložka číslo 1348/V
(ďalej len „podnájomca“)

a

Podnájomca v 2. rade: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č.p.:KM-OPS-1-091/2014
zo dňa 18. 06. 2014
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023
(ďalej len „podnájomca v 2. rade“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Podnájomca je podnájomcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli Nemocnice s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s. (ďalej len „nemocnica“), v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, zapísanom na liste vlastníctva č. 427, na parcele č. 559/49, a to na základe podnájomnej zmluvy zo dňa 20.10.2011 uzavretej medzi podnájomcom a spoločnosťou Vranovská investičná s.r.o., sídlo: M.R. Štefánika 187/177B, 093 27 Vranov nad Topľou, IČO: 36 509 523. Spoločnosť Vranovská investičná s.r.o. je nájomcom nehnuteľností špecifikovaných vyššie, a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 26.08.2011 uzavretej s Košickým samosprávnym krajom, sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016.

2. Predmetom zmluvy je podnájom jedného nevyhradeného parkovacieho miesta v areáli nemocnice pre služobné motorové vozidlo Okresného úradu Rožňava:
- Škoda Superb RV-815 AV (ďalej len „predmet zmluvy“).

Čl. III. Trvanie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV. Cena, splatnosť, spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 27 € (slovom dvadsaťsedem eur) ročne za jedno parkovacie miesto. Suma je uvedená vrátane DPH.
2. Podnájomca v 2. rade zaplatí podnájomcovi sumu 27 € (slovom dvadsaťsedem eur) jedenkrát ročne, a to na základe faktúry vystavenej podnájomcom s 30-dňovou lehotou splatnosti. Podnájomca vystaví faktúru najneskôr do 30. septembra odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Faktúru za nájomné za rok 2015 vystaví podnájomca vo výške 27 € (slovom dvadsaťsedem eur) najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
4. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet podnájomcu.
5. V prípade, že podnájomca v 2. rade neuhradí dohodnutú sumu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2 a 3 tohto článku a dostane sa do omeškania s úhradou, zaplatí podnájomcovi úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca v 2. rade je oprávnený užívať predmet zmluvy len v rozsahu určenom zmluvou.
2. Podnájomca je povinný umožniť podnájomcovi v 2. rade vjazd do areálu a výjazd z areálu nemocnice 24 hodín denne počas trvania platnosti tejto zmluvy.
3. Podnájomca bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy vyhotoví a odovzdá podnájomcovi v 2. rade čipovú kartu oprávňujúcu na vstup do areálu nemocnice.
4. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje dodržiavať podnájomcom vydané predpisy týkajúce sa organizácie dopravy v areáli nemocnice.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu,
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR na internete.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca obdrží 2 rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rožňave, dňa

V Košiciach, dňa

Za podnájomcu:

Za podnájomcu v 2. rade:

.....
Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA
podpredseda predstavenstva

.....
plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory
Košice

.....
Mgr. Ján Janovčík
člen predstavenstva