

**ZMLUVA č. 39/2015
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTROV**

PRENAJÍMATEĽ:

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

IČO: 35 971 126

IČ DPH: SK2022105107

Štatutárny orgán: Ing. Mongi Msolly, MBA - predseda predstavenstva

MUDr. Ivan Vulev, MPH - člen predstavenstva

Registrácia: OR - Okresný súd BA 1, oddiel: Sa, vložka č.: 3774/B

(ďalej aj len "prenajímateľ")

a

NÁJOMCA:

Delikanti, s.r.o.

Sídlo: Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava

IČO: 46 884 033

DIČ: 2023620511; IČ DPH: SK2023620511

Štatutárny orgán: Kristína Mikulová - konateľka

Registrácia: OR - Okresný súd BA 1, odd.: Sro, vl.č. 84778/B

(ďalej aj len "nájomca")

u z a t v á r a j ú

**v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
A SLUŽIEB SÚVISIACICH S NÁJMOVOM**

za týchto podmienok:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúce sa v mieste sídla akciovej spoločnosti Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava (ďalej aj len "NÚSCH"). Nebytový priestor je umiestnený na prvom nadzemnom podlaží hlavného objektu NÚSCH, a.s., a je prepojený prístupovým koridorom vedúcim od vstupnej haly do objektu (súpisné číslo 7185).

2.

Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru s príslušenstvom je 242,21 m², z toho nebytový priestor kuchyne a predajne vo výmere 89,84 m² podlahovej plochy vo výlučnom užívaní nájomcu počas trvania tejto zmluvy.

3.

Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na obchodné účely, ktorými sa rozumie prevádzkovanie gastronomických služieb formou bufetového predaja rýchleho občerstvenia s doplnkovým sortimentom, predaj nealkoholických nápojov, lahôdok, prípadne predaj tepelne spracovaných jedál pre zamestnancov a návštevníkov prenajímateľa.

4.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania nezariadené nebytové priestory, určené na poskytovanie gastronomických služieb v dohodnutom rozsahu a nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady tieto priestory zhodnotiť na účel ktorému majú slúžiť, udržiavať ich v stave spôsobilom na riadnu prevádzku a zabezpečovať plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

5.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi zabezpečovať plnenie služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom nebytového priestoru sociálne zariadenie pre zamestnancov nájomcu, možnosť telefonického spojenia cez účastnícku (pevnú) linku 02/59320390 podľa dohody medzi zmluvnými stranami. Iné služby, na poskytovaní ktorých sa zmluvné strany dohodnú budú špecifikované v Prílohe č. 1 ako nedeliteľná súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Doba trvania nájmu

1.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú šesť (6) rokov a začína sa dňom 01. apríla 2015. Nájom sa skončí uplynutím času na ktorý bol dojednaný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.

Zmluvné strany sa pred uzavretím tejto zmluvy dohodli, že k jednostrannému skončeniu nájomného vzťahu pred uplynutím dojednanej doby môže dôjsť formou

■ výpovede

■ odstúpenia od zmluvy

■ dohodou zmluvných strán.

Všetky právne úkony musia byť vyhotovené v písomnej forme, opatrené dátumom, podpismi osôb k nim oprávnených a doručené zmluvnej strane (adresátovi), inak sú neplatné.

3.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby len v prípade, ak bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor na dohodnutý účel. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby z dôvodu, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

Pre prípad výpovede platí trojmesačná (3) výpovedná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.

Odstúpením od zmluvy pred uplynutím dojednanej doby môže dôjsť zo strany prenajímateľa a zo strany nájomcu v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve. V takom prípade sa zmluva zrušuje a účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane v súlade s ust. § 261 ods. 9 v spojení s ust. § 262 Obchodného zákonníka.

Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom zo strany nájomcu zmluvné strany rozumejú:

■ nedodržovanie prevádzkovej doby (čas poskytovania služieb) nájomcom bez dôvodov hodných osobitného zreteľa na strane nájomcu alebo prenajímateľa, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa na možnosť skončenia nájomného vzťahu,

■ omeškanie s úhradou nájomného alebo úhradou preddavkov za služby spojené s nájmom o viac ako 60 dní po dohodnutej lehote splatnosti,

■ realizácia stavebných úprav, resp. zásahov do médií (rozvody el.energie, vodoinštalácie a plynu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

■ nedodržovanie, resp. opakované zistenie porušovanie všeobecne záväzných právnych predpisov

vzťahujúcich sa na prevádzkovanie obchodných služieb napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa, resp. na základe nedostatkov zistených príslušnými orgánmi štátnej správy v rámci výkonu dozoru alebo dohľadu podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších a súvisiacich predpisov, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších a súvisiacich predpisov).

■ porušenie zákazu nakladania s predmetom nájmu spôsobom uvedeným v čl. IV, bod 4 tejto zmluvy napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.

5.

Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný záväzkový vzťah kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme, opatrená dátumom a podpísaná oprávnenými osobami konajúcimi v mene účastníkov. Podpisy oprávnených osôb musia byť na jednej listine.

Článok III

Nájomné, úhrada za služby poskytované s nájmom a platobné podmienky

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov (ďalej len "služby").

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších a vykonávacích predpisov sa účastníci dohodli na cene predmetu nájmu

vo výške 69,50 eur/1 m² / 1 rok bez DPH (slovom: šesťdesiatdeväť + 50/100eur).

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov 89,84 m² predstavuje sumu 6 243,88 eur / 1 rok bez DPH (slovom šesťtisícdeväťstoštyridsaťtri a 88/100 eur bez DPH/rok.

V prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty je prenajímateľ oprávnený zaťažiť cenu nájmu sadzbou dane z pridanej hodnoty a navýšiť dohodnutú cenu nájmu o príslušnú sadzbu DPH.

Úhrady za služby spojené s nájmom v rozsahu špecifikácie dohodnutej zmluvnými stranami tvoria prílohu č. 1 k zmluve - Výpočtový list preddavkov za služby spojené s nájmom.

2.

Nájomné je splatné v mesačných splátkach vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca vopred (za príslušný kalendárny mesiac) pripísaním **sumy 520,32 eur, slovom päťstodvadsať a 32/100 eur na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.**

V záujme identifikácie platby na účte prenajímateľa bude nájomca v príkaze na úhradu používať variabilný symbol (VS), ktorým je číslo nájmovej zmluvy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Špecifický symbol bude zložený z dvojčísla príslušného mesiaca a kalendárneho roka, za ktorý sa úhrada poskytuje (napr.: jún 2015 = 062015).

V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo základu istiny, s ktorou je dlžník v omeškaní s plnením peňažného záväzku.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy je nájomca povinný platiť nájomné v dohodnutej výške počnúc kalendárnym mesiacom jún 2015. Obdobie nájomného vzťahu od 01.04.2015 do 31.05.2015 považujú zmluvné strany za obdobie stavebných a technologických úprav nebytového priestoru gastronomickej prevádzky v súlade s návrhom ponuky investícií poskytnutých nájomcom s cieľom zhodnotenia nebytového priestoru v rozsahu primeranom potrebám a účelu, ktorému majú slúžiť.

4.

Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa tohto bodu zabezpečí prenajímateľ prostredníctvom správcu budovy najneskôr do 30. júna kalendárneho roka za predchádzajúce ročné obdobie. Nedoplatky a preplatky na preddavkových platbách za služby sú pre obe strany zročné 15. deň od doručenia vyúčtovania pripísaním na bežný účet účastníka vedený v peňažnom ústave (VS = číslo zmluvy o nájme).

5

Zmluvné strany sa dohodli, že odvoz a likvidáciu kuchynského odpadu vrátane nebezpečného odpadu (napríklad: žiarivky, mikrovlnky, chladiace zariadenia), ktorý vzniká pri prevádzkovej činnosti nájomcu, počas doby užívania nebytového priestoru bude zabezpečovať prenajímateľ, na základe zmluvných vzťahov s príslušnými organizáciami. Náhradu pomernej časti vynaložených nákladov bude prenajímateľ účtovať nájomcovi. Výpočet úhrady bude predmetom úpravy v Prílohe č. 1 - Výpočtový list preddavkov za služby spojené s nájmom.

6.

Deratizáciu a dezinfekciu je nájomca povinný vykonať minimálne dva razy v kalendárnom roku (apríl, október) na vlastné náklady.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nájomca nesmie vypúšťať do kanalizácie prenajímateľa nebezpečné látky, ktoré nie sú súčasťou odpadových vôd podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. použitý jedlý olej).

7.

Zmenu výšky nájomného dohodnuté v tejto zmluve je možné upraviť v závislosti od indexu inflačného rastu stanoveného v percentách Štatistickým úradom SR vždy k decembru príslušného kalendárneho roka oproti decembru predchádzajúceho roka na ďalšie ročné obdobie. Zmenu preddavkov za služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté s nájomcom možno jednostranne upraviť na základe zmien účtovaných dodávateľom energií (médií) prenajímateľovi alebo v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.

Výška telekomunikačných poplatkov bude nájomcovi účtovaná osobitne na základe dodávateľských faktúr (napr. Telekom), a/alebo podľa evidencie prenajímateľa.

Článok IV

Všeobecné práva a povinnosti nájomcu

1.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania predmet nájmu nezariadený, v stave v akom sa nachádza. Nájomca vyhlasuje, že je s nebytovým priestorom riadne oboznámený a preberá ho do užívania na dohodnutý účel v stave v akom sa nachádza. Po dohode s prenajímateľom sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť stavebné úpravy nebytového priestoru a doplniť zariadenie gastronomickej prevádzky tak, aby tento mohol slúžiť účelu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

2.

Nájomca je povinný udržiavať nebytové priestory v prevádzkyschopnom stave a čisté, pričom je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy zabezpečuje a znáša nájomca vo vlastnej réžii.

3.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy. Zmeny /stavebné úpravy/ môže nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v súlade so stavebným zákonom a po odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom. Na

náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má nájomca právny nárok výlučne v prípade, ak sa k náhrade nákladov prenajímateľ písomne zaviazal pri vyjadrení súhlasu s týmito zmenami /úpravami/. Takáto dohoda musí mať písomnú formu číslovaného a dátovaného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaná osobami oprávnenými k tomuto právnomu úkonu; inak je neplatná.

Zmluvné strany sa dohodli, že investície nájomcu do zhodnotenia nebytového priestoru na účely prevádzkovania bufetových služieb rýchleho občerstvenia v rozsahu prenajímateľom odsúhlaseného projektu bude nájomca viesť vo svojej účtovnej evidencii.

4.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe, ani nakladať s ním ako vecným právom pre účely združenia (§ 829 a nasl. OZ) alebo tichého spoločenstva s tretím subjektom. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná. V prípade nerešpektovania tohto zákazu je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.

V záujme opatrení súvisiacich s povinnosťou predchádzať vzniku požiarov alebo iných havárií a mimoriadnych udalostí, zabezpečí nájomca odovzdanie duplikátov kľúčov od prenajatých priestorov prenajímateľovi a to v zapečatenej obálke. Kľúče uložené v zapečatenej obálke budú označené číslom miestnosti, ku ktorej náležia. Na obálke bude uvedené meno /priezvisko/ a telefonický kontakt /mobilného telefónu/ na fyzickú osobu, ktorá bude k dispozícii v prípade vzniku havárie alebo požiaru. Táto povinnosť sa vzťahuje na každú zmenu kľúčov.

6.

Za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých zmluvných podmienok umožní nájomca na požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov povereným zamestnancom prenajímateľa v riadnom prevádzkovom čase a v prítomnosti zamestnanca alebo osoby konajúcej v mene nájomcu.

7.

Nájomca berie na vedomie, že znáša zodpovednosť za stratu, zničenie, poškodenie alebo odcudzenie majetku /vlastného aj cudzieho/ nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Pre prípad vzniku poistnej udalosti sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou a/alebo v príčinnej súvislosti s činnosťou nájomcu počas trvania celej doby nájmu.

8.

Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia v objektoch prenajímateľa, zákaz predaja alebo skladovania tabakových výrobkov a alkoholických nápojov.

9.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, bez zásahov do omietok, stropných úprav (sádrokarton/kazety/, elektroinštalácie, vodovodnej inštalácie a zabudovaných technologických zariadení.

O prevzatí priestorov spíšu zástupcovia účastníkov zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Nájomca sa po skončení nájmu zaväzuje do 10 dní od vypratania nebytových priestorov vyrovnáť všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude účastníkom známa v čase skončenia nájmu.

10.

Nájomca preberá na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s ochranou bezpečnosti a zdravia pri práci, ochranou majetku, s hygienickými požiadavkami, protipožiarnymi opatreniami. Nájomca vyhlasuje, že on a osoby konajúceho v jeho mene sú oboznámené s požiarными poplachovými smernicami, požiarным evakuačným plánom spracovaným prenajímateľom a za prípadné škody na zdraví a na majetku vzniknuté nedodržaním

vyššie uvedených všeobecne záväzných a interných noriem prenajímateľa preberá v plnom rozsahu zodpovednosť. Interné predpisy prenajímateľa tvoria prílohu k tejto zmluve.

Čl. V **Osobitné podmienky nájmu**

1.

Nájomca je oprávnený prevádzkové priestory v jeho užívaní primerane označiť.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať otváracie hodiny pre verejnosť (prevádzkový čas bufetu) takto:

- v pracovných dňochod 06,45 hodiny do 16,30 hodiny

- v sobotu, nedeľu a v dňoch pracovného pokoja (štátne sviatky) od 12,00 hodiny do 16,30 hodiny.

2.

Nájomca je povinný zabezpečiť na viditeľnom mieste prístupnom pre verejnosť vyvesenie oznámenie o prevádzkovom čase bufetu vrátane uvedenia mena a priezviska osoby zodpovednej za vedenie prevádzky bufetu v prevádzkovom čase.

3.

Nájomca berie na vedomie, že úprava prevádzkového času (otváracích hodín) bufetu je jednou z podstatných požiadaviek prenajímateľa v príčinnej súvislosti s návštevými hodinami pre pacientov ústavného zdravotníckeho zariadenia.

4.

V prípade výskytu nepredvídateľných udalostí alebo technických prekážok riadnej prevádzky bufetu je nájomca v postavení prevádzkovateľa bufetových služieb povinný na viditeľne dostupnom mieste vyvesiť písomný oznam o faktickom dôvode a trvaní prerušenia prevádzkových hodín bufetu, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.

Prenajímateľ umožní nájomcovi a vozidlám súvisiacim s prevádzkou gastronomického zariadenia (zásobovanie, technické služby, servis) vjazd do areálu NÚSCH nepretržite. Vozidlá musia byť označené (napr. zásobovanie, logo, atď.).

6.

Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu trvania nájomnej zmluvy s nájomcom nezriaďovať v doterajších priestoroch Prenajímateľa (stavebný objekt), ďalšiu stravovaciu prevádzku bufetového typu. Zároveň sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy nezriaďovať na prvom nadzemnom podlaží Ústavu (NÚSCH, a.s.) wendingové automaty, nápojové automaty a kávomaty s výnimkou tých, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy v prevádzkovom režime.

7.

Zmluvné strany sú si vedomé, že nájomný vzťah medzi nimi je dohodnutý na dobu určitú a že táto zmluva zanikne najneskôr uplynutím dohodnutej doby, v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Na vzťahy vyplývajúce zo zmluvy o nájme možno podporne použiť všeobecnú úpravu Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve (§ 663 a nasl.), ak zákon 116/1990 Zb. nemá osobitnú úpravu.

S poukazom na všeobecnú úpravu § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ sa neskončí zmluvný vzťah medzi nimi pred uplynutím dohodnutej doby, zaväzujú sa najneskôr jeden kalendárny mesiac pred zánikom tejto zmluvy pristúpiť k rokovaniu s cieľom dospieť k dohode o predĺžení nájomného vzťahu. Dohoda musí mať písomnú formu a podpisy osôb oprávnených k tomuto úkonu v mene zmluvných strán musia byť na jednej listine; inak je neplatná.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva je pre zmluvné strany platná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene a účinná v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ÚV SR. Tým nie je dotknutá dohoda zmluvných strán ohľadne odovzdania a prevzatia nebytových priestorov do užívania nájomcu dňom **01.04.2015**.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v priebehu trvania zmluvného vzťahu vyskytnú skutočnosti, na úprave ktorých bude mať niektorá zmluvná strana záujem mimo rámca dohodnutého v obsahu tejto základnej zmluvy, druhá zmluvná strana sa zaväzuje poskytnúť primeranú súčinnosť s cieľom dospieť k vzájomne korektnému konsenzu.

Zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí zmluvy, resp. podmienok užívania nebytového priestoru musia byť vyhotovené v písomnej forme dodatkov alebo príloh k tejto zmluve, opatrené dátumom a podpismi štatutárnych orgánov zmluvných strán, inak sú neplatné.

3.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie sú im objektívne známe všetky okolnosti a údaje súvisiace s uvedením nebytového priestoru do prevádzky -schopného stavu na účel poskytovania gastronomických služieb. S poukazom na túto skutočnosť sa zaväzujú písomne upraviť náležitosti súvisiace s relevantnými údajmi osobitnou dohodou po nadobudnutí platnosti tejto základnej zmluvy a uvedení nebytového priestoru do prevádzky.

4.

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je subjektom verejného práva v zmysle úpravy ust. § 261 ods. 2 a ods. 3 Obchodného zákonníka (ďalej len "ObZ") a nájomná zmluva je ako zmluvný typ upravený v Občianskom zákonníku sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy zo záväzkov podľa tejto zmluvy sa budú spravovať podľa ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka režimom tohto zákona (autonómia vôle strán), pokiaľ zmluva alebo osobitný právny predpis takýto postup vo svojej úprave výslovne nevyklučuje.

5.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia. Prílohy a dodatky (doplnky) pripojené k základnej zmluve pri jej uzatvorení tvoria jej nedeliteľnú súčasť. Pre účely tejto zmluvy sa na zmeny a doplnenia obsahu podmienok uvedených v prílohách pripojených k zmluve vzťahuje postup ako pri zmene obsahu a podmienok základnej zmluvy

6.

Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy. Závazne vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

7.

Nájomca súhlasí, že jeho identifikačné údaje budú evidované pre účely tejto zmluvy v informačnom systéme prenajímateľa a prenajímateľ sa zaväzuje použiť ich len v rozsahu nevyhnutne potrebnom na účely podľa osobitných právnych predpisov, ktorými je viazaný alebo oprávnený na základe právneho postavenia prenajímateľa a vlastníka nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.

- Prílohy č. 1 - Výpočtový list preddavkov za služby spojené s nájmom na kalendárny rok
 č.2 - Projekt stavebných úprav
 č. 3 - Revízne správy rekonštrukcie inžinierskych sietí

V Bratislave, dňa 30. marca 2015

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
MUDr. Ivan Vulev, MPH
člen predstavenstva

Za nájomcu:

.....
Kristína Mikulová
konateľka spoločnosti

