

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ctibor Határ - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.: SK17 0200 0000 0000 0330 9572, VÚB Prešov - OZ Prešov

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Názov : **Urbariát pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré**

IČO : 17150981

Sídlo : SNP č.134, Spišské Bystré

Registrované v registri pozemkových spoločenstiev pod č. 14/96

Práv.96/03009-002 ako spoločenstvo s právnou subjektivitou

Štatutárny zástupca : Jozef Havaš - predseda urbariátu

Ing. Miroslav Greňa- podpredseda urbariátu

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam v **k.ú. Spišské Bystré**, zapísané na **LV č. 629**
u Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor na SR - v správe
LESY SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavby :

1. 2 Budova AB súp. č. 900, na pozemku KN-C p.č. 3614/4
2. 8 príručný sklad bez súp. č., na pozemku KN-C p.č. 3614/23
3. 2 Koniareň bez súp. č., na pozemku KN-C p.č. 3614/24
- 4.8 prístrešok sena bez súp. č., na pozemku KN-C p.č. 3614/25

Neevidované na LV:

súvisí výlučne s využívaním hlavnej stavby: OBJEKT LS ZOTTY
S.č.900 Ds 2 Budova AB

1. Drevený sklad - na pozemku KNC 3614/23
2. Sklad - holubník na pozemku KNC 3614/24
3. Plot od ulice pred budovou AB na pozemku KNC 3614/4
4. Plot č. 2 okolo časti areálu na pozemku KNC 3614/6
5. Studňa - kopaná na pozemku KNC 3614/4

Vonkajšie úpravy :

- vodovodná prípojka, na pozemku KN-C parc. č. 3614/4
- kanalizačná prípojka, na pozemku KN-C parc. č. 3614/4
- žumpa, na pozemku KN-C parc. č. 3614/4
- elektrická prípojka k budove AB, na pozemku KN-C parc. č. 3614/4
- kanalizačné prípojky z koniarne, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- žumpa pre koniareň, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- vodovodná prípojka pre koniareň, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- vodomerná šachta, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- spevnené plochy, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- hnojisko, oporný múr, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- vonkajší záchod, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- elektrická prípojka ku koniarni, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6

Hnuteľný majetok:

1. vodárnička AGA 075 24V
2. zásobník TUV 80 l

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

- 1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 83/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorý vypracoval Ing. Dušan Kvaska, Soľanková ul.č.13, 080 01 Prešov, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911951, a táto bola ustálená na sumu: **28 018,-€ bez DPH**, slovom: Dvadsaťosemtisícosemnať euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných

právnych predpisov.

- 2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Prešov č. účtu: SK17 0200 0000 0000 0330 9572, VÚB Prešov v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 933/2015-250 zo dňa 02.04.2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor pre **k.ú. Spišské Bystré** na novozaložený LV

A :

Stavby :

1. 2 Budova AB súp. č. 900, na pozemku KN-C p.č. 3614/4
2. 8 príručný sklad bez súp. č., na pozemku KN-C p.č. 3614/23
3. 2 Koniarenň bez súp. č., na pozemku KN-C p.č. 3614/24
4. 8 prístrešok sena bez súp. č., na pozemku KN-C p.č. 3614/25

Neevidované na LV:

*súvisí výlučne s využívaním hlavnej stavby: OBJEKT LS ZOTTY
S.č.900 Ds 2 Budova AB*

1. Drevený sklad - na pozemku KNC 3614/23
2. Sklad - holubník na pozemku KNC 3614/24
3. Plot od ulice pred budovou AB na pozemku KNC 3614/4
4. Plot č. 2 okolo časti areálu na pozemku KNC 3614/6
5. Studňa - kopaná na pozemku KNC 3614/4

Vonkajšie úpravy :

- vodovodná prípojka, na pozemku KN-C parc. č. 3614/4
- kanalizačná prípojka, na pozemku KN-C parc. č. 3614/4
- žumpa, na pozemku KN-C parc. č. 3614/4
- elektrická prípojka k budove AB, na pozemku KN-C parc. č. 3614/4
- kanalizačné prípojky z koniarne, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- žumpa pre koniarenň, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6

- vodovodná prípojka pre koniareň, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- vodomerná šachta, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- spevnené plochy, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- hnojisko, oporný múr, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- vonkajší záchod, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6
- elektrická prípojka ku koniarni, na pozemku KN-C parc. č. 3614/6

Hnuteľný majetok:

1. vodárnička AGA 075 24V
2. zásobník TÚV 80 l

B:

Názov : **Urbariát pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré**

IČO : 17150981

Sídlo : SNP č.134, Spišské Bystré

Registrované v registri pozemkových spoločenstiev pod č. 14/96

Práv.96/03009-002 ako spoločenstvo s právnou subjektivitou

Štatutárny zástupca : Jozef Havaš - predseda urbariátu.

do výlučného vlastníctva kupujúceho.

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa 7.5.2015

Predávajúci :

LESY SR, š.p.Banská Bystrica,
v zastúpení
RNDr. Peter Morong
poverený generálny riaditeľ

Kupujúci :

Urbariát - pozemkové
spoločenstvo Spišské Bystré
v zastúpení
Jozef Havaš
predseda urbariátu

Ing. Miroslav Greňa
podpredseda urbariátu