

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 1/2015/ MTV**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ** : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským  
- Kodály Zoltán Gimnázium Galánta  
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta  
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. Ján Marsall  
IČO : 00160156  
DIČ : 2021153310/ nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000490830/8180 (IBAN: SK50 8180 0000 0070 0049 0830 )  
7000490849/8180 (IBAN: SK22 8180 0000 0070 0049 0849 )

d'alej len „ prenájomca “ )

**na strane jednej**

**a**

**Nájomca** : **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Centrum podpory Trnava,  
ul. Kollárova č. 31, 917 02 Trnava  
Zastúpené : plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ  
IČO : 00151866  
DIČ : 2020571520, IČ DPH : SK 2020571520  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000180023/8180 (IBAN: SK7881800000007000180023)  
SWIFT: SUBASKBX

( d'alej len „ nájomca “ )

**na strane druhej**

**uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení , ust. § 23 zákona NR SR č.523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :**

**Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy :**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny č.2002/74-4 škol. vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „ zriaďovateľ “) dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 4977 pod súp.č. 1004 na parcele č. 1693. Nehnuteľnosť je umiestnená v Štvrti SNP č.34, 924 01 Galanta. V zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja “ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa ) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – malú telocvičňu a atletickú dráhu (o rozlohe 314 m<sup>2</sup>) s príslušenstvom (šatňový a sociálny priestor o rozlohe 20,5 m<sup>2</sup>), obslužný priestor – časť chodby 4m<sup>2</sup> ) za účelom vykonávania previerok telesnej zdatnosti policajtov a policajtiiek Okresného riaditeľstva Policajného zboru na rok 2015 v celkovom počte 24,5 hodín v dňoch podľa bodu1 článku II. tejto zmluvy.
- 3) Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami.
- 4) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania činnosti podľa bodu 2 (ďalej len „účel nájmu“). **Účelom nájmu je poskytnutie nebytového priestoru organizácii, začlenenej pod Ministerstvo vnútra SR.** Oznámenie nájomcu tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy .
- 5) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomateľa.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú , t.j. na dni :**
  - **28.04., 14.05., 22.05., 26.05., 18.06., 08.09., 18.09.2015 (od 8,30 hod. do 12,00 hod.)**
- 2) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

## **Článok III.**

### **Výška a spôsob úhrady nájomného :**

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu využívania prenajatého priestoru je 7,00 € (slovom: Sedem EUR), za 1 hodinu využívania sociálneho priestoru a obslužného priestoru – časť chodby je 3,00 € (slovom: Tri EURO).**  
**Spolu výška nájomného činí 10,00 €/ 1 hod. (slovom : Desat' EUR).**
- 2) **Fakturácia sa bude realizovať na príslušný mesiac resp. štvrt'rok na jeho začiatku. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátnej pokladnice č. 7000490830/8180 (IBAN: SK50 8180 0000 0070 0049 0830 ).**
- 3) **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.**

## **Článok IV.**

### **Výška a spôsob úhrady služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (el. energia, vodné a stočné, kúrenie, odpad, čistiace prostriedky, ...) :**

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu je 3,6024 € (slovom : Tri EURO, šesťnulaďaštyri CENTOV)..** Cena bola prepočítaná a zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním priestoru.
- 2) **Fakturácia sa bude realizovať na príslušný mesiac resp. štvrt'rok na jeho začiatku. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátnej pokladnice č. 7000490849/8180 (IBAN: SK22 8180 0000 0070 0049 0849 )**
- 3) **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.**
- 4) **Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k danému dátumu upraví aj cena v bode 1 čl. IV. tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí.**

## **Článok V.**

### **Vzájomné práva a povinnosti**

- 1) Prenajímateľ je povinný
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
  - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
  - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
  - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
  - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
  - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
  - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
  - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
  - povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - prehlasuje , že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

### **1) Nájomný vzťah zaniká :**

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

### **2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak**

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

### **3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak**

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.

### **4) Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

### **5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.**

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Prílohami tejto zmluvy sú :
  - fotokópia Zriaďovacej listiny prenajímateľa
  - Oznámenie o začlenení nájomcu pod Ministerstvo vnútra SR
- 4) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 5) **Zmluva nadobúda platnosť** dňom podľa bodu 1 v čl. II., po podpise oboch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja v zmysle čl. VIII. Bodu 8.1 písm. d. Smernice riadenia Úradu TSK č.28/2009 v znení dodatku č.1 s účinnosťou od 01.05.2011 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TSK“ a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Galante dňa :

V Galante dňa : 23.04.2015

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 1/2015/ MTV**

**Nájomca** : Ministerstvo vnútra SR, CP Trnava  
Ul. Kollárova č. 31, 917 02 Trnava

| <b>Dátum</b>                               | <b>Počet hodín</b>  |
|--------------------------------------------|---------------------|
|                                            | <b>MTV, ihrisko</b> |
| <b><i>Previerky telesnej zdatnosti</i></b> |                     |
| 28.04.2015                                 | 3,5                 |
| 14.05.2015                                 | 3,5                 |
| 22.05.2015                                 | 3,5                 |
| 26.05.2015                                 | 3,5                 |
| 18.06.2015                                 | 3,5                 |
| 08.09.2015                                 | 3,5                 |
| 18.09.2015                                 | 3,5                 |
| <b>SPOLU</b>                               | <b>24,5</b>         |