

Nájomná zmluva č. 30201/NZ-046/2015/DH/166/SI

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Dolný Hričov

Zastúpená Mgr. Ing. Miloš Gabala – farský administrátor

Sídlo: č. 171, 013 41 Dolný Hričov

IČO: 31903011

DIČ: 2020620778

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v čl.II. ods. 2), nachádzajúcich sa v katastrálnom území
apísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelených z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 28-202/2014 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaný Geodéziou Žilina a.s., dňa 21.8.2014 nasledovne:

Diel	č. LV	Parc. KN-C	Parc. KN-E	Celková výmera parcely (m ²)	Objekt	Výmera dielu m ²	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Cena za m ² a rok (€)	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvl. podiel (m ²)
2				21405	201-00	39	TTP	1/1	1,93	39,00
20				438	201-00	106	TTP	1/1	1,93	106,00
76				13537	201-00	87	orná p.	1/1	1,33	87,00
108				13537	201-00	84	orná p.	1/1	1,33	84,00
109				13537	201-00	241	orná p.	1/1	1,33	241,00
Spolu										557,00

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme. **Hričovská diaľničná spoločnosť, a.s.**
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektu:
- 201-00 – Most na D1,
ktorého rozsah je určený geometrickým plánom.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemkoch do ukončenia stavebných prác na pozemkoch, a to od 22.1.2014 do 21.1.2018.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 4) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 5) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 101/2014 zo dňa 11.12.2014, vypracovanými znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Alexandrou Novackou so sídlom Podjavorinskej 944, 020 01 Púchov, ev. č. znalca 912517 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 1,33 €/m²/rok pre parcelu vo výške 1,93 €/m²/rok pre parcely
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 22.1.2014 do 21.1.2018 sumu **3 311,24 €**, slovom: **Tritisictristo jedenásť eur a 24 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajať pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
- 2) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenášané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenájomca a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.