

# K ú p n a      z m l u v a

## Zmluvné strany

**predávajúci:** Peter Lukniš rod. Lukniš, nar. **06.04.1957**, r.č.  
trvalé bytom Oponice 275, 956 14 Oponice

a

**kupujúci:** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vi. č. 13922/N

v ďalšom texte tiež ako **zmluvné strany**

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany,  
 **evidovanej na LV č, 1332** ako

parcela registra „C“KN č. 696, orná pôda o výmere 430 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „C“KN č. 1326, orná pôda o výmere 1928 m<sup>2</sup>.

2. **Predávajúci** predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,35€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom **825,30 Eur**, slovom osemstodvadsaťpäť Eur a tridsať centov. V tejto cene je započítaná alikvotná časť ročného nájomného za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2015.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva.

8. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie zmluvy znáša **kupujúci**. Poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôleje slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností apo jednom exemplári dostane **predávajúci a kupujúci**.

Táto zmluva bola písaná v Koliňanoch dňa 20.04.2015

**predávajúci**

**kupujúci**

Peter J      š Jfoš. Lukni^

Podľa knihy na osvedčovanie č. 50/2015  
podpisal túto listinu, uznal podpis za svoj  
vlastný Peter LUKNIŠ  
h.a.i.  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP. .  
OBECNÝ ÚRAD OPONICE  
Dátum: 30.4.2015      Podpis:      .



Ing. Peter Brezovský PhD.  
konateľ